

# 成都市龙泉驿区中医医院迁建项目竣工结算审核服务招标公告

(招标编号: Z1101000086002998001)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 龙泉驿区

## 一、招标条件

本成都市龙泉驿区中医医院迁建项目竣工结算审核服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金业主自筹, 招标人为成都经开建设管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: (1) 门急诊医技楼: 地下 2 层, 地上 4 层, 局部 5 层, 为多层建筑。地上建筑面积 38900m<sup>2</sup>, 建筑高度 19.50m, 局部 23.40m; (2) 病房综合楼: 地下 1 层 (局部 2 层) 地上 15 层, 为高层建筑 (床位总计 800 床)。地上建筑面积 50820 m<sup>2</sup>, 建筑高度 63.90m; (3) 后勤综合楼: 地上 5 层 (地下室因地下二层局部有人防, 故统一在门急诊医技楼地下图纸中表示, 单体只表示地上建筑), 为多层建筑。建筑面积 6400m<sup>2</sup>, 建筑高度 23.1m; (4) 4 地下锅炉房: 单层: 地下 1 层, 出地面楼梯间 1 层, 为地下建筑。建筑面积 530 m<sup>2</sup>, 建筑高度 3.60m; (5) 连廊: 多层: 地上 2 及 5 层, 1 层架空, 为封闭连廊, 多层建筑。连接门急诊医技楼与病房楼。建筑面积 700m<sup>2</sup>, 建筑高度 23.70m; (6) 门卫 1、2: 地上 1 层, 为单层建筑。建筑面积 25m<sup>2</sup>/个, 建筑高度 3.60m; (7) 垃圾房/地理式污水处理: 地上 1 层, 地下 1 层, 为单层建筑。地上建筑面积 150m<sup>2</sup>, 地下构筑物面积 350 m<sup>2</sup>, 建筑高度 450m。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 成都市龙泉驿区中医医院迁建项目竣工结算审核服务;

## 三、投标人资格要求

(001 成都市龙泉驿区中医医院迁建项目竣工结算审核服务) 的投标人资格能力要求:

3.1 本次招标要求投标人:

3.1.1 须具有独立法人资格、有效的营业执照;

3.1.2 信誉要求: 不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形;

3.1.3 拟派项目负责人资格要求: 具有全国注册造价工程师或全国一级注册造价工程师资格 (须为本单位人员);

3.1.4 财务要求: 近 3 年 (2020、2021、2022 年度) 均无亏损;

### 3.1.5 业绩要求:

近年(2020年01月01日至投标截止时间,不少于3年)新承接或正在实施或已完成的项目共不少于1个类似项目业绩。

类似项目业绩是指:项目投资额3.5亿元或以上的房屋建筑工程竣工结算审核(或审计)服务业绩。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 入围条件:投标人在“成都市建筑市场信用信息系统”中造价咨询机构的信用等级须为B级或以上;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年07月07日09时00分到2023年07月13日17时00分

获取方式:4.1 凡有意参加投标者,请于2023年7月7日至2023年7月13日(法定公休日、法定节假日除外)每日上午9:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间),报名及获取招标文件的方式:将加盖单位公章的介绍信或授权委托书原件扫描件、经办人身份证扫描件、有效营业执照副本扫描件,发送至邮箱(1102990930@qq.com)审核通过后,均可填写报名表回传并获取招标文件等相关资料(注:以上资料在开标时递交纸质版)。4.2 招标人 **不提供** 邮购招标文件服务。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年07月27日10时00分

递交方式:成都市龙泉驿区公共资源交易服务中心本项目开标室(北泉路777号政务中心六楼)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间:2023年07月27日10时00分

开标地点:成都市龙泉驿区公共资源交易服务中心本项目开标室(北泉路777号政务中心六楼)

## 七、其他

2.1 项目名称:成都市龙泉驿区中医医院迁建项目竣工结算审核服务。

2.2 项目概况:(1)门急诊医技楼:地下2层,地上4层,局部5层,为多层建筑。地上建筑面积38900m<sup>2</sup>,建筑高度19.50m,局部23.40m;(2)病房综合楼:地下1层(局部2层)地上15层,为高层建筑(床位总计800床)。地上建筑面积50820 m<sup>2</sup>,建筑高度63.90m;(3)后勤综合楼:地上5层(地下室因地下二层局部有人防,故统一在门急诊医技楼地下图纸中

表示, 单体只表示地上建筑), 为多层建筑。建筑面积 6400m<sup>2</sup>, 建筑高度 23.1m; (4) 4 地下锅炉房: 单层: 地下 1 层出地面楼梯间 1 层为地下建筑建筑面积 530m<sup>2</sup>, 建筑高度 3.60m; (5) 连廊: 地上 2 及 5 层, 1 层架空, 为封闭连廊, 多层建筑。连接门诊急诊医技楼与病房楼。建筑面积 700m<sup>2</sup>, 建筑高度 23.70m; (6) 门卫 1、2: 地上 1 层, 为单层建筑。建筑面积 25m<sup>2</sup>/个, 建筑高度 3.60m; (7) 垃圾房/地理式污水处理: 地上 1 层, 地下 1 层, 为单层建筑。地上建筑面积 150m<sup>2</sup>, 地下构筑物面积 350 m<sup>2</sup>, 建筑高度 4.50m。

2.3 建设地点: 成都市龙泉驿区大面街道青台山村。

2.4 质量要求: 达到行业现行相关质量验收规范合格标准。

2.5 标段划分: 本次招标划分为 2 个标段。

1 标段: 成都市龙泉驿区中医医院迁建项目-土建、装饰及总平;

2 标段: 成都市龙泉驿区中医医院迁建项目-安装及暂估工程。

2.6 招标范围 本项目成都市龙泉驿区中医医院迁建项目竣工结算审核服务工作并出具结算审核报告。

2.7 服务期限: 自竣工结算资料交接起至出具结算审核报告止。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 成都经开建设管理有限公司

地 址: 成都市龙泉驿区玉扬路 302 号

联 系 人: 陈女士

电 话: 028-84870187

电子邮件: /

招标代理机构: 中通建设工程管理有限公司

地 址: 四川省成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 号楼四单元 2704 号

联 系 人: 李女士

电 话: 028-83226053

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）