

鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目工程总承包招标公告

(招标编号：HNZC-CG(F)-20240420)

项目所在地区：湖南省,常德市,鼎城区

一、招标条件

本鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1617.37万元，招标人为常德市鼎城区住房保障服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目拟在涉及改造栋数7栋，户数135户，建筑面积1.42万平方米。主体改造部分：主要包括3个老旧小区以及消防救援大队宿舍建筑屋顶改造、天沟防水改造、立面改造。基础配套改造部分：主要包括排水管网改造、路面改造、弱电管线改造、供气管网改造、绿化、停车位、路灯、监控、非机动车停车棚等配套基础设施改造等内容的建设。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目工程总承包；

三、投标人资格要求

(001鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目工程总承包)的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；



(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程专业）丙级及以上等级资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等，（可同时兼任本项目“施工项目负责人”，兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求），且不得同时在其他建筑工程项目中任职；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业贰级注册建筑师资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不

得同时

参加本招标项目的投标；（2）其他人员要求详见申请人须知前附表。。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月26日 09时00分到2024年05月06日 17时00分

获取方式：在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）

下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月21日 09时30分

递交方式：电子投标文件递交的截止时间2024年05月21日09时30分（即：投标截止时间，下同）。请投标人登录常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月21日 09时30分

开标地点：常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn/>），同时在常德市公共资源交易中心不见面直播大厅2设置会场

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常德市鼎城区建设工程招标投标管理站。

九、联系方式

招 标 人：常德市鼎城区住房保障服务中心

地 址：常德市鼎城区善卷路2728号

联 系 人：蔡先生

电 话：0736-7395613

电子邮件：/

招标代理机构：中采联合招标有限公司

鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称常德市鼎城区发展和改革局批文名称及编号《关于鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目可行性研究报告的批复》（常鼎发改审[2023]44号），项目业主为常德市鼎城区住房保障服务中心，主要建设内容涉及改造栋数7栋，户数135户，建筑面积1.42万平方米。主体改造部分:主要包括3个老旧小区以及消防救援大队宿舍建筑屋顶改造、天沟防水改造、立面改造。基础配套改造部分:主要包括排水管网改造、路面改造、弱电管线改造、供气管网改造、绿化、停车位、路灯、监控、非机动车停车棚等配套基础设施改造等内容的建设，项目总投资为1617.37万元，资金来源和落实情况上级专项资金及单位自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区改造及基础配套设施建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：鼎城区交警宿舍、城管局宿舍、鼎城置业等3个老旧小区内；

1.2.3

项目基本情况:该项目拟在涉及改造栋数7栋，户数135户，建筑面积1.42万平方米。主体改造部分:主要包括3个老旧小区以及消防救援大队宿舍建筑屋顶改造、天沟防水改造、立面改造。基础配套改造部分:主要包括排水管网改造、路面改造、弱电管线改造、供气管网改造、绿化、停车位、路灯、监控、非机动车停车棚等配套基础设施改造等内容的建设。

1.3 工期要求：210天（其中设计周期：35 天）■天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：本项目的设计、施工等全部内容，工程达到验收合格条件后交付业主（具体以实际建设规模及内容为准）；

1.5 设计要求的质量标准：达到国家现行设计规范及相关法律法规要求。

施工阶段要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

保修要求：按国家相关法律法规要求。

招标编号：HNZC-CG(F)-20240420

标段划分：一个标段

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程专业）丙级及以上等级资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等，（可同时兼任本项目“施工项目负责人”，兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求），且不得同时在其他建筑工程项目中任职；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业贰级注册建筑师■资格□职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

■不要求

□要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

□不得参加投标

■允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标；（2）其他人员要求详见申请人须知前附表。。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[[2021]36]号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年04月26日至2024年05月06日17时在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间2024年05月21日09时30分（即：投标截止时间，下同）。请投标人登录常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

开标地点：常德市公共资源交易中心不见面直播大厅2

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易平台上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为常德市鼎城区建设工程招标投标管理站，电话0736-7355109。

9. 其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

9.2中标单位在领取中标通知书之前，需提供四套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3电子投标注意事项：

(1) 本项目使用电子招投标方式，请各潜在投标人提前在“常德公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”），上传投标文件。

(2) 本项目公告中所附招标文件为PDF版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式（CDZF），并使用投标文件制作工具制作投标文件（CDTF）。

(3) 项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布PDF版本及专有格式（CDSF）招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，以此重新制作投标文件。

(4) 开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用生成投标文件的数字证书登录系统操作。投标人可选择在公司远程解密投标文件，或者携带数字证书在开标现场解密。

(5) 上述第（2）、（3）条所提到的“投标文件制作工具”、“清单转换软件”均可在“常德公共资源交易网—下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德公共资源交易网—办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技术咨询电话：18075605602。

(6) 由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

(7) 开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动有序开展。

(8) 本项目招标文件获取时间及项目开标时间、地点等相关信息，以常德市公共资源交易平台发布的招标公告为准。

10. 联系方式

招 标 人：常德市鼎城区住房保障服务中心；

地 址：常德市鼎城区善卷路2728号；

联 系 人：蔡先生；

电 话：0736-7395613；



招标代理机构：中采联合招标有限公司；

地

址：长沙市开福区新河街道芙蓉中路一段88号天健芙蓉盛世花园二期H栋2411、2412号；

联系人：陈素、肖艳、彭天龙；；

电 话：0736-7123139。