

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 昆明公交集团有限责任公司自有住房、商铺不动产权证代办服务机构 招标参照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，项目已具备招标条件。招标人为：昆明公交集团有限责任公司，招标代理机构为：云南均浙工程咨询有限公司。项目资金来自 自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%。现采用公开招标方式择优选定该项目实施服务单位。

## 2. 招标内容

2.1 项目名称：昆明公交集团有限责任公司自有住房、商铺不动产权证代办服务机构 招标。

2.2 项目预算：约 35.35 万元。

2.3 最高限价：3500.00 元/证（不含登记费、税费等政府性收费）。

2.4 招标内容及范围：

对昆明公交集团 35 套自有住房和 66 间商铺不动产权证进行代办服务，根据工作实际和需要，进行房产土地测绘、楼盘拆分、搭建、权调落宗、数据推送、登记办证等代办服务，具体各详见招标文件第三章采购需求。

2.6 合同履行期限：

自签订本合同之日起 180 个日历天内完成。其中：

1. 房屋、商铺实测、土地测量 30 个日历天完成；

2. 楼盘拆分、搭建、数据推送 60 个日历天完成；

3. 登记中心登记审查 30 个日历天完成；

4. 依据工商变更材料、上级主管部门变更批复文件、完税凭证或契税减免通知书办理不动产登记（60 个日历天完成）。

2.8 质量标准：执行国家、省、市相关法规及行业标准，并满足采购人需求。

### 3. 投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

a、具有独立承担民事责任能力的法人、非法人组织；

b、具有良好的商业信誉和良好的财务会计制度，提供 2020 至今任意一年度经第三方审计的财务报告及报表（报表至少应包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表），新成立的企业需提供银行资信证明或资金证明或自行提供的报表；

c、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

d、有依法完税证明和社会保障资金的良好记录（须提供任意一个月完税证明和任意一个月缴纳社会保障资金的凭据），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明材料，新成立的企业提供声明函；

e、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

f、法律、行政法规规定的其他条件：投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（查询方式及时间：由采购代理机构在开标结束后在上述官网统一查询）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业享受价格扣除优惠政策。

注：本项目属于商务服务业类；

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 本项目的特定资格要求：

投标人须同时具备不动产登记代理机构证书资质和行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质（测绘资质业务范围包含不动产测绘）。

#### 4. 资格审查方式：

本项目采用资格后审方式。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024年7月23日 00:00时 至 2024年7月29日 23:59时（北京时间，下同）[详见昆明公交集团有限责任公司自有住房、商铺不动产权证代办服务机构招标（项目名称）招标文件有关时间安排]，登录云采招阳第三方招标与采购服务平台（网址：<https://www.ebidcn.com>），并在云采招阳第三方招标与采购服务平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

方式：电子化招投标；

注：参照“财政部印发《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》第四条加快推进电子化政府采购”推进采购项目电子化实施。要加快完善电子化政府采购平台的网上交易功能，实现在线发布采购公告、提供采购文件、提交投标（响应）文件，实行电子开标、电子评审。

售价：人民币肆佰元整（¥400.00）元，售后不退。

备注：

1. 在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：企业介绍信原件扫描件（格式自拟）。

2. 平台报名资料审核通过后，采用对公电汇、在线支付方式进行缴纳。在汇款时应注明本项目招标编号、标段序号，缴费成功后于云采招阳在线上传转账凭证 提交审核。文件费收款信息如下：

开户银行： 交通银行股份有限公司昆明永昌支行

开户户名： 云南均浙工程咨询有限公司

开户账户： 531000318010125000119

## 6. 投标文件的递交:

本项目实行在线开标，网上递交（云采招阳第三方招标与采购服务平台（网址：<https://www.ebidcn.com>））。

递交方式：上传加密版投标文件 TBWJ。

投标人须在投标文件递交截止时间（2024年8月14日09时30分）前，通过云采招阳完成加密版电子投标文件的上传，截止时间前未完成投标文件上传或开标时因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒体:

公告时间为：5个工作日，本次招标公告同时在“昆明公交集团”（<http://www.kunmingbus.cn/>），云采招阳专业招投标交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）、“中国招标投标公共服务平台”（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：昆明公交集团有限责任公司

地 址：昆明市霖雨路 146-148 号；

联 系 人：赵春红

电 话：0871-65828869

招标代理机构：云南均新工程咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区金星立交桥江东花园西路（农村合作信用联社旁）云南巨和大厦 6 楼

联 系 人：张兴华、吴祺斌

电 话：0871-63351989、13888380060、15096622263

2024年7月23日