

## 湖南财政经济学院主校区 18#栋学生公寓设计、采购、施工工程总承包答疑公告

(招标编号: YX-ZB-2024-093)

### 一、内容:

各潜在投标人:

本项目于 2024 年 10 月 12 日在《湖南省招标投标监管网》、《长沙公共资源交易电子服务平台》发布招标公告, 投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间截止。投标人提交的问题经过汇总归类, 类似问题不逐个答复。

问题 1: 本项目是否执行《湖南省建设工程造价管理总站关于发布 2024 年湖南省建设工程人工费指数的通知》湘建价建[2024]20 号文?

回复: 是, 执行该文件。

问题 2: 投标人须知前附表 1.1.4 招标项目名称为“湖南财政经济学院主校区 18 栋学生公寓设计、采购、施工工程总承包”, 招标工程量清单中项目名称为: “湖南财政经济学院主校区 18#学生公寓设计、采购、施工总承包工程”, 请问投标报价清单中项目名称是否需要修改, 与投标人须知前附表统一?

回复: 项目名称统一以“湖南财政经济学院主校区 18 栋学生公寓设计、采购、施工工程总承包”为准。

问题 3: 招标人提供的工程量清单-安装及费用部分-“A15 专业工程暂估价计价表 EPC”中暂估价分为 1.1.1.1 室内安装工程和 1.1.1.2 室外安装工程, 而“A9 工程费汇总表 EPC”表中暂估价只体现在室内安装工程中 1.3 暂估部分, 该部分列项有冲突, 请问如何处理?

回复: 以“A15 专业工程暂估价计价表 EPC”中暂估价为准, 具体详见本公告附件 1 工程量清单。

问题 4: 招标文件中技术方案采用“明标”或“暗标”格式, 请明确。招标文件 76 页码 2.4 条“技术方案(暗标)编号, 第二章投标人须知前附表要求对技术方案采用“暗标”评审方式的, 按照随机方式对投标人的技术方案进行编号”, 此条是暗标要求。招标文件第 332 页码: “二、设计工作方案(明标)”, 此条是明标要求。若为明标, 设计图纸是否要求设置图签及签名。

回复: 招标文件 76 页码 2.4 条及第二章投标人须知前附表要求对技术方案采用“暗标”评审方式, 按照随机方式对投标人的技术方案进行编号的意思是如采用“暗标”评审方式的,



才执行此条款；招标文件第二章投标人须知-投标人须知前附表 10.7 技术方案编制规定已明确规定本项目采用“技术方案格式（明标）的编制要求”进行编制。设计图纸可以不设置图签及签名。

问题 5：明确 BIM 设计在不在此次投标范围内？招标文件第 33 页码 10.7 条技术方案编制规定：技术方案不包括 BIM 工作方案。招标文件第 11 页码 1.4 条 招标范围：施工图设计包含装配式等各专业深化设计、深基坑专项设计、BIM 技术服务等项目全部设计内容，所有施工图设计必须一次性提交施工图审查。

回复：技术方案采用明标的，无需对 BIM 工作方案进行编制。本项目招标范围包含 BIM 设计内容。

问题 6：招标文件第 66 页码“技术评审方案（明标）--设计工作方案--3. 是否实现项目各项指标要求”，请明确各项指标要求，具体是哪些项指标要求？

回复：按招标文件发包人要求相应内容进行此项编制。

问题 7：项目投标报价格式是否按《关于印发〈湖南省建设工程总承包计价规则〉的通知》（湘建建函〔2023〕49 号）文件要求执行？

回复：是，按湘建建函〔2023〕49 号文件要求执行。

问题 8：项目招标清单分为建筑、装饰及室外部分和安装及费用部分，请问投标报价时这两部分清单是否要合并到一个报价文件内？

回复：是，投标报价时需要合并到一个投标报价文件内。

问题 9：招标公告 1.5 的质量标准与投标人须知前附表 1.3.3 质量标准要求不一致，请问以哪个为主？

回复：以招标公告 1.5 的质量标准为准。

问题 10：企业资质及履约能力自评表，“材料所在的页码”一栏可否填“/”？

回复：可以。

本项目的投标截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间、开标地点及其他内容均不变。本公告作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力，招标公告、招标文件如涉及上述内容的作相应修改，若本公告与招标文件有不一致之处，以本公告为准。

招标人：湖南财政经济学院

代建单位：湖南第一工业设计研究院有限公司

招标代理机构：永信和瑞工程咨询有限公司



## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

## 三、联系方式

招 标 人：湖南财政经济学院

地 址：湖南省长沙市枫林二路 139 号

联 系 人：邓老师、刘老师、龙老师

电 话：0731-88811599

电子邮件：/

招标代理机构：永信和瑞工程咨询有限公司

地 址：长沙市岳麓山国家大学科技城岳麓街道麻园路中建智慧谷产业园二区 11 号  
栋

联 系 人：常丽佳（项目负责人）、陈佳、曹凯

电 话：0731-89767891

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

