

石门县磨市镇乡村振兴暨产业发展建设项目设计施工总承包(EPC)招标公告

(招标编号: 124307005809200481004955001001)

项目所在地区: 湖南省, 常德市, 石门县

一、招标条件

本石门县磨市镇乡村振兴暨产业发展建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金14311.379万元, 招标人为石门县文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目包括农业种植产业园改造和人居环境整治两个方面, 其中农业种植产业园改造规模31006亩, 包括油茶种植产业园改造15886亩, 柑橘种植产业园改造15120 亩。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)石门县磨市镇乡村振兴暨产业发展建设项目;

三、投标人资格要求

(001石门县磨市镇乡村振兴暨产业发展建设项目)的投标人资格能力要求: 详见附件:

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年11月22日 09时00分到2024年11月28日 17时00分

获取方式: 常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>)

下载电子招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年12月19日 09时30分

递交方式: 常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>)

电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年12月19日 09时30分

开标地点：常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>)
不见面直播大厅

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为石门县发展和改革局（石门县国防动员办公室），联系方式0736-5324817。。

九、联系方式

招 标 人：石门县文化旅游发展有限公司

地 址：石门县楚江街道荷花社区澧阳东路377号

联 系 人：覃先生

电 话：13973610783

电子邮件：/

招标代理机构：常德市源安工程咨询有限公司

地 址：石门县宝峰街道宝塔社区服务大楼三楼

联 系 人：沈昌安、伍卫华

电 话：0736-5152398/7717692

电子邮件：YA5152398@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：沈昌安（签名）

招标人或其招标代理机构：（1）（盖章）

石门县磨市镇乡村振兴暨产业发展建设项目设计施工总承包(EPC) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目石门县磨市镇乡村振兴暨产业发展建设项目 (项目名称) 已由石门县发展和改革委员会(石门县国防动员办公室) (项目审批、核准或备案机关名称) 以石发改招【2024】19号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为石门县文化旅游发展有限公司, 建设资金来自单位自筹 (资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为石门县文化旅游发展有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计施工总承包(EPC) 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称: 石门县磨市镇乡村振兴暨产业发展建设项目。

2.2 建设地点: 石门县磨市镇。

2.3 建设规模: 项目包括农业种植产业园改造和人居环境整治两个方面, 其中农业种植产业园改造规模 31006 亩, 包括油茶种植产业园改造 15886 亩, 柑橘种植产业园改造 15120 亩。

(一) 农业种植产业园改造。在石门县磨市镇所辖的 18 个行政村流转土地 31006 亩, 对其现有的农业产业种植园进行改造。其中油茶种植产业园改造 15886 亩, 柑橘种植产业园改造 15120 亩。

1、柑橘种植产业园改造: 在石门县磨市镇官庄村、车坊村、王官桥村、岩板滩村、磨市社区、包家渡村等 6 个村流转土地 15120 亩改造低产、老残柑橘种植产业园。包括基础设施建设, 包含密改疏(人工)、修建渠道、蓄水池、增加喷淋防旱系统等; 基地培管包含施肥(有机肥、复合肥、叶面肥)、农药、除草、修剪、田间培管、机械使用等。

2、油茶种植产业园改造: 在石门县磨市镇长峪村、木瓜峪村、黄龙岗村、坪塔村、清泥溪、横铺村等 6 个村流转土地 15886 亩改造低产、老残油茶种植产业园。包括修改渠道、蓄水池、田间道路、生产道路、喷管等, 油茶种植包括林地清理、整地、施肥; 整地挖种植坑; 油茶专用施肥; 回塘定植; 追肥及病虫害防治等。改造后达到相当新造林的产能与质效。

(二) 人居环境整治。在磨市镇所辖 18 个行政村建设垃圾收集点 6 处, 建设垃圾中转站 1 座, 建设污水处理设施 12 处, 农业面源污染整治 12 处, 建设公共厕所 12 座, 对商溪河河道清淤 365487 m^3 , 商溪河生态护坡 104000 m^2 , 对 10km 乡村道路进行提质改造, 改造民宿 82 栋。

2.4 工期要求: 总工期 540 日历天 (其中设计 60 日历天, 施工 480 日历天)。

2.5 招标范围: 设计部分: 包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参



与竣工验收等与设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于所有施工图设计等内容。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）；

施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准；

2.6 质量要求：

（1）设计：符合国家及行业设计规范要求，设计成果能通过相关行政主管部门的审批；

（2）施工：符合国家及行业施工规范要求。验收后达到“合格工程”及以上标准；

2.7 保修要求：按国家有关法律法规要求保修。

2.8 招标代理编号：CDYA2024-SL(SG)-026。

2.9 标段划分：一个标段。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，并具备以下资质和业绩：

3.1.1 资质条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业在湖南省住房和城乡建设网进行基本信息登记；

（2）须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

① 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

② 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或农林行业（农业工程）乙级及以上资质或农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.1.2 财务要求：/

3.1.3 设计业绩要求：/

3.1.4 施工业绩要求：/

3.1.5 信誉要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，将拒绝其参与本次招投标活动。信用信息查询结果以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上为准。

3.1.6 项目经理的资格要求：具备相应工程建设类注册执业资格，可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等，（可同时兼任本项目“施工项目负责人”，兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求

求),且不得同时在其他建筑工程项目中任职。

3.1.7 设计负责人的资格要求: 拟任设计负责人必须具备建筑工程相关专业中级及以上职称。

3.1.8 施工负责人的资格要求: 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书,且不得在其他建筑工程项目中任职。

3.1.9 施工机械设备: /

3.1.10 项目管理机构及人员: (1)施工项目部关键岗位人员指施工项目负责人 1 人、施工项目技术负责人 1 人、施工员 1 人、专职安全员 3 人、质量员 1 人(注:施工项目技术负责人、施工员、专职安全员、质量员应当在投标文件中按承诺书按规定数量配备,不需列明具体人员信息及提供相关岗位资格证书等资料)。

(2)施工项目部关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书,岗位资格证书注明了单位名称的,应与投标人一致。即施工负责人为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具有有效的项目负责人安全生产考核合格证书;技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称。施工员具有施工员岗位资格证书;专职安全员具有专职安全员岗位资格证书和安全生产考核合格证书 C 证;质量员具有质量员岗位资格证书。

(3)施工项目部关键岗位人员不得同时在其他建筑工程项目中任职。关键岗位人员无在其他项目中任职的查询和证明方式:在“湖南省建筑市场监管公共服务平台”查询。同时,请省外入湘企业提供企业所在地市州及以上住房城乡建设主管部门出具的无在其他建筑工程项目中任职证明(如不能提供无在其他项目中任职证明的,则提供其官方查询网址及结果)。

(4)投标人须提供承诺函:承诺本项目施工项目部关键岗位人员在工程施工期间非特殊情况不得替换和缺岗。

3.2 本次招标 接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:
详见投标人须知前附表。

3.3 其他要求: /

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2024 年 11 月 22 日 09 时-2024 年 11 月 28 日 17 时止 (北京时间,下同)起,登录 常德市公共资源交易平台 (<https://jyvw.changde.gov.cn/>) (电子招标投标交易平台名称) 下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

潜在投标人须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书(CA 证书,含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 12 月 19 日 09 时 30 分,投标人应在截止时间前通过 常德市公共资源交易平

台 (<https://jyvw.changde.gov.cn/>) (电子招标投标交易平台名称) 递交电子投标文件。逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和常德市公共资源交易平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

7. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受石门县发展和改革局 (石门县国防动员办公室) (行政监管部门) 的监督, 联系方式 **0736-5324817**。

8、联系方式

(1) 招 标 人: 石门县文化旅游发展有限公司

地 址: 石门县楚江街道荷花社区澧阳东路 377 号

联 系 人: 覃先生

电 话: 13973610783

电子邮件: /

(2) 招标代理机构: 常德市源安工程咨询有限公司

地 址: 石门县宝峰街道宝塔社区服务大楼三楼

项目负责人: 沈昌宏

项目组其他成员: 伍卫华、李杭莉、文雪梅

电 话: 0736-5152398/717692

电子邮件: /

