

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司

2024 年第 03 批集中采购招标公告

招标编号：CGDG-20240124-JZ03-ZSZB

1. 招标条件

本项目招标人（详见附表一），项目资金来自企业自有资金，招标人为中国绿发投资集团有限公司直属项目公司，并委托山东鲁能三公招标有限公司为招标代理机构。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

详见附表一

2. 投标人资格要求

3.1 投标人须满足如下通用资格要求：

（1）本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或非法人组织，须具备相应项目的实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的能力。

（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一采购项目投标。

（3）取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。取得招标文件要求的有效认证证书。

（4）根据中国绿发投资集团有限公司《供应商关系管理办法》、《关于供应商不良行为处理情况的通报》的规定，不存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内；不得存在《招标投标法》第 53 条所列违法行为，不得存在开标日前 1 年内被司法机关立案、判决结果为败诉（拖欠农民工工资）并承担主要责任。

（5）根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人不得被人民法院列为失信被执行人。

（6）投标人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息的。

3.2 投标人须满足相应招标项目的专用资格要求：

详见附件。

3.3 除专用资格要求中明确接受联合体投标的项目外，不接受联合体投标。



3.4 如接受联合体投标的，投标人还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方均应满足 3.1 款和 3.2 款的规定。

(2) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。

(3) 联合体牵头人代表联合体各方负责获取本项目的招标文件及投标工作。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标包中投标。

3.5 除专用资格要求中明确接受代理商投标的项目外，不接受代理商投标。

3.6 本次招标不接受代理投标。

3.7 各投标人均可就本次招标的部分或全部标包投标。

3.8 其他要求：

4. 招标文件的获取

4.1 本次实行发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件，所有招标文件及其电子版的版权均归招标人所有，不得转让。

4.2 凡有意参加投标者，请于 **2024 年 01 月 25 日上午 9 时至 2023 年 01 月 30 日下午 17 时**(北京时间，下同)，登录中国绿发电子商务平台（<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器，下同）注册（新用户）、报名，并在递交标书费和代理机构确认后下载招标文件。

4.2.1 报名的具体流程：登录平台→顶部点击采购项目管理→项目清单→选择批次→投标管理→在线报名，具体操作参照首页-投标指引。

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章、加密等操作问题请联系：0531-83160777，83160666。投标人注册账号审核需要一定的时间，请潜在投标人高度重视。由于没有及时注册账号导致获取招标文件失败，由投标人自行承担相关责任。

4.2.2 投标人须凭中招互连 APP 办理项目后续电子投标事宜，未进行注册的投标人在“首页→CA 办理”页面在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密。

中招互连 APP 移动 CA 办理、印章制作、印章授权、扫码使用等问题，请联系 400-666-4230，QQ 客服群：1044064500。

投标人应妥善保管中国绿发电子商务平台账号和密码，因账号或密码保管不当造成的损失，由投标人自行承担。

4.2 招标文件（电子文件）售价：每包 300 元。文件售后不退。

购买招标文件采用电汇方式交纳标书费，电汇附言需注明批次名称及包号，不接受以个人名义或以其他公司名义代交的标书费用，标书费缴纳凭证上传中国绿发电子

商务平台。未按要求提供购买招标文件电汇底单、未与代理机构联系人确认或逾期办理购买的，将不予受理。

标书费收取账号：

单位名称：山东鲁能三公招标有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账号：37001619088050148581

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交（提交）的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2024 年 02 月 26 日 19 时 00 分**。（截标时间即开标时间）

投标文件递交方式：将电子投标文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台，具体要求如下。

5.2 中国绿发电子商务平台递交（上传）要求：电子投标文件提交中国绿发电子商务平台，包括**不可编辑 PDF 文件及可编辑的电子文档**，命名格式为 03 批直属包 X-投标人全称-XX 文件（XX 文件指开标/报价/技术/商务/保证金文件）。**必须在不可编辑 PDF 电子版投标文件首页-加盖电子公章。**

中国绿发电子商务平台电子签章、加密功能开发并部署完成，请各投标人使用中招互连 APP 投标版进行投标文件签章操作，并加密上传，具体操作请查看招标文件附件或通过电子商务平台-下载专区下载《中招互连投标版 APP 手册》、《电子签章操作手册》。

根据档案管理的要求，电子投标文件必须从封皮页开始，逐页连续编写页码，包括封皮、目录、夹装在其中的各种证书影印件、图纸等都必须整体连续编页，不得中断。（如：投标文件共 100 页，必须从 1 至 100 连续编页。）

投标人在中国绿发电子商务平台回标时填写的含税总报价、税率等必须与开标文件（即投标函及附录）完全一致。

为避免各投标人的投标文件因网络拥堵等原因造成递交失败，请在上述规定时间内尽量提前、错时递交您的投标文件。

5.3 投标截止时间之前未将投标文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台的投标人不予受理。**不接受电子邮件或邮寄方式递交投标文件及投标文件的修改文件。**

5.4 投标人在递交（上传）电子版投标文件前，须自行检查确认该电子版投标文件内容可读。对于不可读取的电子版内容将不作评审。

5.5 本批次投标文件以电子签章的不可编辑 PDF 电子版应答文件为准。

5.6 未按本公告要求获取招标文件的投标，招标人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国绿发电子商务平台 (<https://bidding.cgdg.com>, 使用谷歌浏览器)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。

7. 发票事宜

需开具发票的单位, 请在获取招标文件 3 日内, 手机扫描下方二维码或者电脑登录 <https://f.kdocs.cn/g/lbxQb0JU> 提供开票信息。未及时提供开票信息的, 默认开具增值税电子普票。若开票信息及邮寄信息无变化则无需再次填写。如需咨询发票相关问题, 请联系财务资产部联系人: 0531-83165210 (陈经理)



8. 联系方式

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章 (支持公章、法人章、法人签字任意位置签署)、加密等操作问题请联系: 0531-83160777, 83160666。

中招互连APP移动CA办理、印章制作 (含公章、法人章、法人签字)、印章授权、扫码使用等问题, 请联系400-666-4230, QQ客服群: 1044064500, 24小时紧急联系电话 13811262717。

招标代理机构: 山东鲁能三公招标有限公司

地址: 济南市市中区经三路 16 号

联系人: 刘经理、孙经理

联系方式: 0531-83161016、83160622

电子邮件: liuxm@cgdg.com

9. 合规声明

本招标文件符合国家相关法律法规规定, 若国家颁布新的法律法规, 以新颁布的法律法规为准。



附表一

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司

2024 年第 03 批集中采购招标

需求一览表

招标编号：CGDG-20240124-JZ03-ZSZB

包号	招标人	项目名称	项目地点及概况	招标范围	计划工期要求	备注
包 1	新疆华美胜地旅游有限公司	伊宁华美胜地酒店项目精装修施工图设计	项目位于伊宁市滨河大道以南，民主路以东，海荣路以西，海景路以北。用地面积 44282.66 m²，规划为酒店，容积率 ≤2.0，建筑密度 40%，绿地率 20%，限高 60 米。规划业态为奢华城市休闲度假+中高端商务双品牌酒店。本项目用地面积约 44283 m²；拟规划总建筑面积 62677 m²，地上建筑面积 53352 m²，地下建筑面积 9325 m²，客房数量 500 间	伊宁华美胜地酒店项目洲际、假日酒店施工图设计（含精装修施工图及后勤区方案+施工图）、招标配合、现场配合及竣工验收收配合等。	设计阶段 180 日历天；施工配合阶段：根据项目实际进展。	
包 2	新疆华美胜地旅游有限公司	伊宁华美胜地酒店项目景观施工图设计	项目位于伊宁市滨河大道以南，民主路以东，海荣路以西，海景路以北。用地面积 44266.66 m²，规划为酒店，容积率 ≤2.0，建筑密度 40%，绿地率 20%，限高 60 米。规划业态为奢华城市休闲度假+中高端商务双品牌酒店。景观总面积：	伊宁华美胜地酒店项目红线外景观方案及施工图设计、洲际酒店、假日酒店景观施工图设计、施工招标配合、施工配合、后期配合等。	服务期限：设计阶段 150 日历天；施工配合阶段：根据项目实际进展。	

			49260 m ² ，其中：红线内景观(含屋顶)面积 40742 m ² ，红线外市政绿化带景观面积 8518 m ² 。洲际酒店部分：景观面积 29556 m ² 。其中：红线内景观面积 24445 m ² ，红线外市政绿化带景观面积 5111 m ² 。假日酒店部分：景观面积 19704 m ² 。其中：红线内景观面积 16297 m ² ，红线外市政绿化带景观面积 3407 m ² 。			
包 3	新疆华美胜地旅游有限公司	新疆华美胜地英迪格酒店集群项目(一期)精装修施工图设计	项目位于新疆伊犁州新源县那拉提镇新疆文旅那拉提大酒店东侧，218 国道南侧，占地面积 6.64 平方米，容积率为 1.0，用地性质为商住用地，拟规划为高端英迪格+中端智选酒店。建筑限高 15 米，共计约 400 间客房。	本项目设计任务包括施工图设计阶段、招标配合阶段、施工配合阶段、竣工验收配合阶段等四个设计阶段，范围包括那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目(一期)室内施工图设计、后勤区室内方案设计及施工图设计，施工图审查及施工阶段配合等。	工作周期以甲方约定为准。	
包 5	新疆华美胜地旅游有限公司	库尔勒华美胜地万丽、万怡酒店项目室内施工图设计	项目位于新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市鸿雁新区板块，规划落位多家酒店，总计容建筑面积 5.73 万平方米，项目计划分两期开发，一期规划落位 2 家酒店，本合同仅针对于一期酒店项目，一期酒店建筑面积约 56365 平米，地上建筑面积约 43615 平米，地下建筑面积约 12750 平米。	本项目设计任务包括但不限于万丽、万怡酒店样板间及样板段精装修施工图，面客区精装施工图，后勤区室内方案及施工图，后勤区灯光专项设计等多个设计内容。	具体各项节点计划以设计任务书约定为准。	

附表二

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司

2024 年第 03 批集中采购招标

投标人专用资格要求

招标编号：CGDG-20240124-JZ03-ZSZB

包号	项目名称	资质业绩条件
包 1	伊宁华美胜地酒店项目精装施工图设计	1. 资质要求：投标人须为中国绿发集团 2023 年度设计战略联盟库内单位——内装施工图类。 2. 业绩要求：2021 年 1 月 1 日至投标截止日内具有类似五星级酒店室内精装施工图业绩不少于 2 项。
包 2	伊宁华美胜地酒店项目景观施工图设计	1. 资质要求：（1）投标人须为中国绿发集团 2023 年度设计战略联盟库内单位-公建及公共景观设计类； （2）设计资质不低于风景园林工程设计专项乙级。 2. 业绩要求：2021 年 1 月 1 日至投标截止日内具有类似酒店业绩不少于 2 项。
包 3	那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目（一期）精装施工图设计	1. 资质要求：投标人须为中国绿发集团 2023 年度设计战略联盟库内单位——内装施工图类。 2. 业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止日内具有类似五星级酒店室内精装施工图业绩不少于 2 项。
包 5	库尔勒华美胜地万丽、万怡酒店项目室内施工图设计	1. 资质要求：中国绿发集团 2023 年度设计战略联盟库内单位——内装施工图类； 2. 业绩要求：2021 年 1 月 1 日至投标截止日内具有合同金额不低于 230 万元的类似五星级酒店室内精装施工图业绩不少于 2 个，并提供合同相关复印件（需体现合同首页、合同总金额、承揽范围、签订日期、签署页信息等，通用条款不需提供）。

附表三

报名确认表

序号	项目名称	购买标包	投标人名称	企业性质 (民营或非 民营)	联系人 姓名	联系电话	邮箱
1	XX 项目	包 XX					

(标书费电汇底单附于此处)

