

崇左市江州区第五初级中学一期工程项目施工公开招标公告
(招标编号: E4514002886002547001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 崇左市

一、招标条件

本崇左市江州区第五初级中学一期工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 22669.31 万元, 招标人为崇左市左江建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 设规模 建设一所公办初级中学, 办学规模 39 个教学班, 设计学生规模 1950 人。项目用地 200 亩, 其中近期用地 120 亩。总建筑面积 45000.00 平方米, 包括教学及辅助用房 13203.00 平方米、行政管理及教研用房 1393.00 平方米、生活服务用房 22138.00 平方米、首层架空活动空间 2216.00 平方米、图书馆 1350.00 平方米、室内体育用房 2530.00 平方米、教师周转宿舍 2170.00 平方米。招标范围: 包括主要构筑物的建安工程、设备购置以及室外道路、绿化、电气、给排水、燃气、围墙、大门等附属工程, 详见工程量清单及施工图纸。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1;

三、投标人资格要求

(0011)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态, 具备建筑工程施工总承包三级(含以上级)资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级 以 上 (含本级)注册建造师执业资格, 已录入“桂建云”并处于有效状态, 具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理(符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管(2016)70号、桂建管(2020)11号文除外)。3.2 业绩要求: 无要求 3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标, 并允许中标其中所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员, 否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它



标段作否决投标处理（符合桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）、拟派项目经理不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）查询投标人（如为联合体时，联合体中任一个成员）、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的，依法对其投标活动予以限制。近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为（以评标阶段通过“中国裁判文书”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准）。3.6 投标人信息以“桂建云”为准。3.7 本项目属于政府采购工程项目： 标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月20日00时00分到2024年04月10日09时59分

获取方式：由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·崇左）

（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/czggzy/>）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月10日10时00分

递交方式：投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月10日10时00分

开标地点：崇左市公共资源交易中心

七、其他

1. 招标条件本招标项目崇左市江州区第五初级中学一期工程项目已由崇左市江州区发展和改革委员会以江发改社会【2023】19号文批准建设，招标人为崇左市左江建设投资有限责任公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。2. 项目概况与招标范围项目招标编号：E4514002886002547001
报建号（如有）： / 建设地点：崇左市城西片区公园西路与左江大道交叉口东南面建设规

模：建设一所公办初级中学，办学规模 39 个教学班，设计学生规模 1950 人。项目用地 200 亩，其中近期用地 120 亩。总建筑面积 45000.00 平方米，包括教学及辅助用房 13203.00 平方米、行政管理及教研用房 1393.00 平方米、生活服务用房 22138.00 平方米、首层架空活动空间 2216.00 平方米、图书馆 1350.00 平方米、室内体育用房 2530.00 平方米、教师周转宿舍 2170.00 平方米。合同估算价：约 22669.31 万元（具体以通过财政评审的招标控制价为准）要求工期：365 日历天，定额工期 365 日历天招标范围：包括主要建构筑物的建安工程、设备购置以及室外道路、绿化、电气、给排水、燃气、围墙、大门等附属工程，详见工程量清单及施工图纸。标段划分： / 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司 勘察单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司 3. 投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，具备建筑工程施工总承包三级（含以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70 号、桂建管〔2020〕11 号文除外）。3.2 业绩要求：无要求 3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员，否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2016〕70 号、桂建管〔2020〕11 号文除外）。3.5 根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）规定，投标人（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）、拟派项目经理不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）查询投标人（如为联合体时，联合体中任一个成员）、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的，依法对其投标活动予以限制。近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为（以评标阶段通过“中国裁判文书”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准）。3.6 投标人信息以“桂建云”为准。3.7 本项目属于政府采购工程项目： 标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求无。4. 招标文件的获取 2024 年 3 月 20 日 00 时 00 分至投标文件递交的截止时间止（不少

于 20 日), 由潜在投标人登录全国公共资源交易平台 (广西·崇左)

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/czggzy/>) 免费下载招标文件。5. 投标文件的提交及不见面开标说明 5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台 (广西壮族自治区)

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交, 截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2024 年 4 月 10 日 10 时 00 分。5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件 (含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息) 通过全国公共资源交易平台 (广西壮族自治区) <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后, 由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节, 签到、解密时间为 60 分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>) 使用专职投标员个人 CA 锁签到, 使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件 (如专职投标员到现场参加网上开标的, 需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验; 如法定代表人到现场参加网上开标的, 需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验), 并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效, 否则, 视为投标人撤销其投标文件。(注: 投标单位在制作电子投标文件过程中, 须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认) 投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的, 拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件 (或公安系统生成的电子身份证) 出席开标会现场, 否则招标人有权拒绝该投标人投标。5.3 广西壮族自治区网上开标子系统 (不见面) 登录方式: 各投标人使用 IE 浏览器 (IE11 版本) 打开登录页面 (登录地址:

http://202.103.240.162:8072/BidOpening), 使用 CA 锁或 “桂交易移动 CA” 登录。使用 “桂交易移动 CA” 投标的操作流程, 详见

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>5.4 以 “桂交易移动 CA” 制作的投标文件, 只能用生成投标文件时加密投标文件的 “桂交易移动 CA” 证书解密。以 CA 锁制作的投标文件, 只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。6. 评标方式 综合评估法 7. 预付款和进度款支付方式 预付款支付比例或金额: 30% 【备注: 政府投资项目应严格执行工程预付款制度, 工程预付款应不低于合同总价 (扣除暂列金额) 的 10% (最高不超过 30%, 并与工程进度款分期按约定比例抵扣)】 进度款支付方式: 合同内按工程计量周期内完成工程量的 85%, 合同外按工程计量周期完成工程量的 60%。【政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%, 含尚未抵扣的工程预付款。】 8. 发布媒介本次招标公告同

时在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 广西壮族自治区招标投标公共服务平台

<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000>、全国公共资源交易平台（广西·崇左）

（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/czggzy/>）网站）（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布。9.

交易服务单位崇左市公共资源交易中心 10. 监督部门及电话崇左市住房和城乡建设局 0771-

7835962011. 注意事项潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登陆地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)相关信息同步存在时间差（企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据），投标人应自行预留足够的时间，至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为崇左市住房和城乡建设局 0771-78359620。

九、联系方式

招 标 人：崇左市左江建设投资有限责任公司

地 址：崇左市建设支路丽江公务员小区会所三楼

联 系 人：黄先生

电 话：0771-7821598

电子邮件：/

招标代理机构：广西盛嘉项目管理有限公司

地 址：南宁市青秀区金洲路 11 号金旺角 A 座 1101 室

联 系 人：韦东恒

电 话：0771-5575030

电子邮件：sjzb2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 韦东恒（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

