

招标公告

沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目工程总承包工程科学家工作坊地块

室外幕墙工程分包招标公告

招标编号：TJF1-ZY-2023-03-HNKJC

1. 招标条件

鉴于招标人已与沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目工程总承包工程的建设单位签订了施工合同，并就幕墙工程分包取得了建设单位的同意，已具备招标条件。现委托中铁建工集团有限公司沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期工程总承包项目经理部对工程施工分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况及规模：该项目包括科学家工作坊A8、A10、A12三个地块，总占地面积约5万平方米、总建筑面积约14万平方米。

2.2 工程建设地点：沈阳浑南区科技城启动区

2.3 招标范围及标段划分：3个标段。一标段：A8地块，包含：1#科研办公楼、2#科研办公楼、4#科研办公楼为多层公共建筑，3#宿舍食堂楼为一类高层公共建筑；二标段：A10地块，包含：1#科研办公楼、3#科研办公楼、4#科研办公楼为多层公共建筑，2#研发办公楼为二类高层公共建筑；三标段：A12地块，包含：1#科研办公楼、3#科研办公楼、4#科研办公楼、5#科研办公楼、7#科研办公楼为多层公共建筑，2#科研办公楼、6#科研办公楼为二类高层公共建筑。

2.4 分包方式：专业分包

2.5 工程质量（创优）目标：须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求、国家及行业现行的《验收规范》和《工程质量评定标准》。确保达到“合格”标准，辽宁省优质工程，一次性验收合格。争创国家优质工程奖。

2.6 计划工期：一标段：暂定计划工期：203日历天

计划开工日期：2023年9月10日

计划完工日期：2024年3月30日（具体开工日期以甲方通知为准）

二标段：暂定计划工期：226日历天

计划开工日期：2023年9月18日

计划完工日期：2024年4月30日（具体开工日期以甲方通知为准）

三标段：暂定计划工期：245日历天

计划开工日期：2023年8月30日

计划完工日期：2024年4月30日（具体开工日期以甲方通知为准）

工期节点：

序号	节点名称	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	A8地块1#楼	2023.10.15	2024.03.20	2023.11.30-2024.2.28冬施
2	A8地块2#楼	2023.10.30	2024.03.30	2023.11.30-2024.2.28冬施
3	A8地块3#楼	2023.10.05	2024.03.20	2023.11.30-2024.2.28冬施
4	A8地块4#楼	2023.09.10	2023.11.30	2023.11.30-2024.2.28冬施
5	A10地块1#楼	2023.09.25	2024.03.25	2023.11.30-2024.2.28冬施
6	A10地块2#楼	2023.11.01	2024.04.30	2023.11.30-2024.2.28冬施
7	A10地块3#楼	2023.09.20	2024.03.20	2023.11.30-2024.2.28冬施
8	A10地块4#楼	2023.09.18	2024.03.18	2023.11.30-2024.2.28冬施
9	A12地块1#楼	2023.09.11	2023.11.25	2023.11.30-2024.2.28冬施
10	A12地块2#楼	2023.09.15	2023.11.30	2023.11.30-2024.2.28冬施
11	A12地块3#楼	2023.11.15	2024.04.20	2023.11.30-2024.2.28冬施
12	A12地块4#楼	2023.11.04	2024.04.15	2023.11.30-2024.2.28冬施
13	A12地块5#楼	2023.11.15	2024.04.20	2023.11.30-2024.2.28冬施
14	A12地块6#楼	2023.11.15	2024.04.30	2023.11.30-2024.2.28冬施
15	A12地块7#楼	2023.08.30	2023.10.15	2023.11.30-2024.2.28冬施

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：一标段与二标段应具备建筑幕墙工程专业承包贰级及以上资质，三标段应具备建筑幕墙工程专业承包壹级资质，近三年来完成过两项（幕墙工程）的施工业绩，并具有承担本次分包工程施工、全面履行分包合同（含附件）的能力，且资质等级证书副本在有效期内，资质等级证书过期的需附住房和城乡建设厅发布的企业资质连续的延续通知（延期时间不能间断）；在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且由中铁建工在工程项目综合管理系统完成准入或者在2023年中铁建工集团《分包企业准入名册》内，与中铁建工集团有限公司无纠

纷及诉讼，不在中国中铁及中铁建工《不合格分包企业名录》，不在《第三公司限投名册内》。若报价方在中铁建工集团有限公司无相关分包工程施工业绩，则需由采购人进行考察（包括但不限于资金能力、现场施工质量、安全文明施工等），经考察不合格的进行废标处理。

3.2投标人均可就本招标项目上述标段中的3个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标1个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

£按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

R按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请在中铁鲁班商务网（网站：www.crecgec.com）（以下简称“电子化采购平台”）办理注册登记，获取投标资格。

4.2 注册登记后，请于2023年8月2日14时00分至2023年8月6日14时00分，在电子化采购平台响应并获取电子版招标文件。

4.3 购买招标文件费用：0元人民币。

5.投标文件的递交

5.1 投标人须在2023年8月12日14时00分之前将投标文件上传至电子化采购平台。

6.评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法 R 经评审的最低投标价法

7.联系方式

采购人：中铁建工集团有限公司沈阳浑南科技城城市更新(产业园区基础设施)三期工程总承包项目经理部

地 址：天津市塘沽区福建北路69号中铁建工集团第三建设有限公司/辽宁省沈阳市浑南区科技城启动区

联系人：招标采购中心/郭胜楠

电 话：022-60616605/19825008891

联系邮箱：bfgszczx2021@163.com /2559069527@qq.com

监督人：第三公司招标采购中心

2023年8月2日