

# 米东区 2023 年棚户区改造（功能完善）项目（一期）监理招标公告

（招标编号：XJDK-KZ-ZBCGB-202304-062）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市, 米东区

## 一、招标条件

本米东区 2023 年棚户区改造（功能完善）项目（一期）监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金中央财政城镇保障性安居工程补助资金及多渠道筹措资金，总投资 1299.38 万元，招标人为乌鲁木齐市米东区建设局（交通局）。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：该项目计划对宏达花苑（11#~19#）、鹭园小区、赵永福楼及符振涛楼 4 个棚户区室内供暖管道、室内给水管道及屋面防水进行改造，包括：更换室内供暖管道 15289 米、暖气片 22606 片、室内给水管道 11280 米，屋面防水面积 29944 平方米及楼梯间粉刷面积 27900 平方米等工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)米东区 2023 年棚户区改造（功能完善）项目（一期）监理；

## 三、投标人资格要求

(001 米东区 2023 年棚户区改造（功能完善）项目（一期）监理)的投标人资格能力要求：1 申请人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；  
2 申请人名称必须与营业执照、资质证书中的企业名称保持一致；  
3 申请人须具备有效的资质证书，且具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或建设行政主管部门核发的[建筑工程](专业类监理企业资质)监理丙级及以上资质；  
4 财务要求：申请人须提供近三年（2019 年度、2020 年度、2021 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书；  
5 监理企业业绩要求：申请人近三年（2020 年 01 月 01 日-至今）已完成的类似业绩不得少于 2 项（须提供中标通知书及监理合同。）；  
6 项目总监要求：具备注册监理工程师[建筑工程]、本单位注册且在有效期内；  
7 项目总监业绩要求：项目总监近三年（2020 年 01 月 01 日-至今）已完成的类似业绩不得少于 1 项（须提供中标通知书及监理合同。注：业绩证明材料须反映项目总监）；

## 8 其他说明：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 10 时 30 分到 2023 年 05 月 09 日 10 时 00 分

获取方式：现场领购

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 09 日 10 时 30 分

递交方式：新疆乌鲁木齐市水磨沟区准噶尔街益民大厦主楼 5 楼 515 室标书送达室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 09 日 10 时 30 分

开标地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区准噶尔街益民大厦主楼 5 楼

## 七、其他

1. 获取地点：新疆凯智工程管理咨询有限责任公司（府前中路 159 号东凯集团二楼招标投标部）

2. 获取方式：现场获取

3. 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

4. 通过本项目资格预审的各投标单位领购招标文件时：携带法定代表人授权委托书（若为法人需提供法人身份证明书）原件、被授权人身份证（若为法人需提供法人身份证）原件。并把营业执照盖章扫描件、开票信息盖章扫描件，发至邮箱 215841053@qq.com。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：乌鲁木齐市米东区建设局（交通局）

地 址：乌鲁木齐市米东区

联 系 人：李兵

电 话：15100281697

电子邮件： /

招标代理机构：新疆凯智工程管理咨询有限公司

地 址：乌鲁木齐市米东区石化街道中兴街 830 号 3 楼

联 系 人：刘化阳

电 话：18195885276

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）