

戴埠镇“竹香苑”小区前期物业管理项目中标候选人公示
(招标编号: JSLT邀2024-080302)

公示开始时间: 2024-10-12 公示结束时间: 2024-10-15

一、评标情况

戴埠镇“竹香苑”小区前期物业管理项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 溧阳市多助物业管理有限公司, 投标报价: 40.350024 万元,
质量: 符合招标文件要求。 , 工期/交货期/服务期: 1095天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(溧阳市多助物业管理有限公司)的项目负责人: 毕常永; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(溧阳市多助物业管理有限公司)的资格能力条件: /;

二、提出异议的渠道和方式

/

三、其他

戴埠镇“竹香苑”小区前期物业管理项目中标候选人公示

根据物业管理有关法律法规规章和本项目招标文件的规定, 戴埠镇“竹香苑”小区前期
物业管理项目的评标工作已经结束, 评标结果已经确定, 现将评标结果公示如下:

1. 评标结果情况:

第一中标候选人 第二中标候选人 第三中标候选人

投标人名称 溧阳市多助物业管理有限公司 溧阳伊丰物业管理服务有限公司 溧阳辰安
物业管理有限公司

投标报价(元) 物业公共服务费单价1.0元/m²*月, 403500.24元/年 物业公共服务费
单价1.0元/m²*月, 403500.24元/年 物业公共服务费单价1.0元/m²*月, 403500.24元/年

服务期限 自物业服务合同签订之日起为期三年, 但在本合同期限内, 业主委员会代表
全体业主与物业服务企业签订的物业服务合同生效时, 前期物业服务合同终止 自物业服务
合同签订之日起为期三年, 但在本合同期限内, 业主委员会代表全体业主与物业服务企业签
订的物业服务合同生效时, 前期物业服务合同终止 自物业服务合同签订之日起为期三年,
但在本合同期限内, 业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订的物业服务合同生效时,
前期物业服务合同终止

项目负责人姓名 毕常永 蒋俊杰 余斌

2. 无效投标文件投标人名称和判定依据:

序号 无效投标文件投标人名称 判定依据

1 无

3. 投标报价修正:

序号 单位名称 修正原因 修正依据 修正结果

1 无

4. 所有投标人技术方案评分情况:

序号 投标人名称 技术方案部分

评委A 评委B 评委C 评委D 评委E

1 溧阳市多助物业管理有限公司 44 40 40 39 37.6

2 溧阳伊丰物业管理服务有限公司 33 30 26 34 22

3 溧阳辰安物业管理有限公司 21 26 25 30.5 21

5. 所有投标人得分汇总表

序号 投标人名称 投标报价（元） 得分情况 得分

总计

报价（40分） 商务、技术（60分）

1 溧阳市多助物业管理有限公司 物业公共服务费单价1.0元/m2*月，403500.24元/年

40 52.12 92.12

2 溧阳伊丰物业管理服务有限公司 物业公共服务费单价1.0元/m2*月，403500.24元/年

40 39.00 79.00

3 溧阳辰安物业管理有限公司 物业公共服务费单价1.0元/m2*月，403500.24元/年

24.70 64.70

拟定中标人:

备注：本中标候选人公示期自2024年10月12日起，至2024年10月15日止。投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应该在公示期间向招标人提出。公示期满对评标结果没有异议的，招标人将发布中标结果公告并签发中标通知书。

征询：溧阳宏贞房地产开发有限公司 电话：0519-87968552

投诉：溧阳市房产管理中心 电话：0519-87577198

招标单位：溧阳宏贞房地产开发有限公司

招标代理机构：江苏溧投招标服务有限公司

2024年10月12日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为溧阳宏贞房地产开发有限公司。

五、联系方式

招 标 人： 溧阳宏贞房地产开发有限公司

地 址： 溧阳市戴埠镇长江东路7号

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏溧投招标服务有限公司

地 址： 江苏省溧阳市溧城街道南环西路（永定路）108号嘉源广场2

幢1单元5楼

联 系 人： 姜工

电 话： 0519-87968552

电 子 邮 件： jsltzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）薛震宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）