

北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目住宅营销策划销售代理服务招标公告

(招标编号: BJJY-XCJY-04)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 通州区

一、招标条件

本北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目住宅营销策划销售代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为北京新城基业投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块位于北京市通州区梨园镇, 东邻颐瑞中三街, 西邻群芳东三路, 南邻荟萃一街, 北邻群芳中二街。建筑用地面积为 2.86 公顷, 地上建筑面积为 6.65 万平方米, 其中 6015 地块内地面上面积 4.03 万平方米, 包含养老机构、社区服务中心、配套设施等。6016 地块地上建筑面积 2.62 万平方米, 主要是高品质住宅。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目住宅营销策划销售代理服务;

三、投标人资格要求

(001 北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目住宅营销策划销售代理服务)的投标人资格能力要求:

- 1、在中华人民共和国境内注册, 具有独立的法人资格;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录;
- 5、投标人须具有《北京市房地产经纪机构备案证书》;
- 6、参加本采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 7、投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 没有被列入失信被执行人、重



大税收违法失信主体记录名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;在“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单,否则其投标将被拒绝;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年06月21日09时00分到2023年06月26日16时00分

获取方式:现场获取,每份人民币500元。1、购买招标文件需携带资料:1)有效的法人营业执照或《事业单位法人证书》的复印件加盖单位公章;2)《北京市房地产经纪机构备案证书》的复印件加盖单位公章;3)经办人需持法定代表人身份证明书或授权委托书原件、法定代表人或授权委托人身份证原件及加盖单位公章的身份证复印件和被授权人在本单位缴纳的近1个月的社保凭证的复印件加盖单位公章。

2、获取地址:北京市通州区玉带河东街运河明珠家园2号楼3单元12层。

3、联系人:单国华,联系电话:15810982152

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年07月12日09时30分

递交方式:北京市通州区玉桥东一路新城规划展览中心B座111。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年07月12日09时30分

开标地点:北京市通州区玉桥东一路新城规划展览中心B座111。

七、其他

发布媒介:本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)上发布,未经招标人授权的任何转载,招标人不对其承担任何法律责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招标人:北京新城基业投资发展有限公司

地址:北京市通州区梨园镇云景东路80号

联系人:梁爽

电话:010-89528148

电子邮件: /



招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区昌盛路 12 号院 9 号楼

联系人：单国华

电 话：15810982152

电子邮件：bjjytxm@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：单国华（签名）

招标人或其招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司（盖章）

