

农业实验基地猪舍改造竞争性磋商公告

项目概况

农业实验基地猪舍改造的潜在投标人应在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）获取竞争性磋商文件，并于2024年5月11日9时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JLU-WT24045（2024ZHYX0408）；
2. 项目名称：农业实验基地猪舍改造；
3. 预算金额（最高限价）：3332882.88元，其中暂列金额为30万元；
4. 采购方式：竞争性磋商；
5. 采购需求：农业实验基地猪舍改造包含：拆除工程、建筑工程、混凝土提升井、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、采暖工程等。详见竞争性磋商文件、工程量清单所载明内容；
6. 工程地点：长春市绿园区城西镇四间村；
7. 合同履行期限：自工程开工之日起90天；
8. 本项目不接受联合体投标；
9. 质量要求：符合现行施工质量验收规范、质量验收统一标准规定。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购；
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）投标人须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力；
 - （2）投标人拟派的项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），拟派出的项目经理应无在建工程。项目经理具有所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买磋商文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。
 - （3）项目管理机构人员要求应满足强制性标准人员要求：技术负责人1人，需具有相关专业中级或以上技术职称证，施工员1人、安全员1人、质量员1人、材料员1人等人员需具有相应的职称证或岗位证；项目管理机构人员应在“吉林省建筑市场监管公共服务

平台”中备案。提供所有项目管理机构人员的近半年及以上缴纳社会保险凭证（缴纳社会保险凭证要求自购买磋商文件月份前半年及以上）。

（4）近三年（2020年、2021年、2022年）经会计师事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（成立不足三年的企业需提供自成立之日起至2022年的财务审计报告，若投标人为2023年以后注册成立的公司，仅需提供银行出具的资信证明即可）。

（5）近三年（2021年至今）完成过同类项目业绩（提供施工合同（应由甲乙双方盖章）及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效的网址，业绩网页网址在U盘中用另一个word文档文件单独体现）。

（6）投标人拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标。

（8）被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

（9）拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

（10）外省入吉建筑业企业须完成入吉信息登记。

三、获取采购文件

时间：2024年04月26日至2024年05月6日，每天上午9:00至11:00，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）

方式：（一）本公告将发布在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），有意向的投标人在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行注册，线上报名。

（二）发售时间：2024年04月26日至2024年05月6日（9:00-11:00、13:30-16:00）（北京时间节假日除外，下同），有意向的投标人在中招联合招标采购平台

(<http://www.365trade.com.cn>)”完成注册后，通过互联网登录“电子交易平台”，完成购标申请。在“购标申请”时，需上传“（1）企业营业执照副本；（2）企业资质证明、有效的安全生产许可证；（3）企业法定代表人授权委托书；（4）被授权人身份证。以上材料彩色扫描件上传，否则购买操作无法完成。

（三）竞争性磋商文件售价人民币 300 元/套，售后不退。

付款信息：

收款人全称：中恒一信项目管理咨询有限公司；

开户银行：中国工商银行股份有限公司 长春自由大路支行；

账 号：4200 2214 0920 0125 594；

竞争性磋商文件发票由“中恒一信项目管理咨询有限公司”出具。

（四）平台服务费 400 元/套，售后不退。平台下载文件服务费由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。

四、响应文件提交

提交投标文件截止时间：2024 年 05 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）

开标时间：2024 年 05 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：吉林省长春市前卫路 10 号吉林大学前卫校区商贸楼（北门外）四楼（致远街与前卫路交汇，315 路公交调度站旁），吉林大学招标与采购管理中心 413 会议室

方式：投标人应在投标截止时间前将投标文件电子版上传至中招联合招标采购平台，投标文件纸质版送达至吉林大学招标与采购管理中心 413 会议室（递交纸质版文件人员可以不是被授权人，被授权人应参加开标会议），否则投标无效。投标人在线参加远程开标，如无故离开远程开标会议室，后果自负。腾讯会议号：285 559 260。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 优先采购节能环保产品（注：所采购的货物在政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）。

2. 本竞争性磋商公告在中国政府采购网、吉林大学招标与采购管理中心（<http://cgglzx.jlu.edu.cn/>）、中招联合招标采购网发布。

3. 项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：**建筑业**。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系方式：孙老师 0431-85167313

2. 采购代理机构信息

名称：中恒一信项目管理咨询有限公司

地址：长春市南关区锦湖大路 6822 号保合大厦 12 楼

联系方式：金明姬 0431-85670001-8033

3. 项目联系方式

项目联系人：金明姬

联系电话：0431-85670001-8033