

# 隆尧县东河村（城中村）棚户区改造项目A区项目监理-项目公告

## 1.招标条件

本招标项目隆尧县东河村（城中村）棚户区改造项目A区项目监理已由隆尧县行政审批局以关于隆尧县东河村（城中村）棚户区改造项目A区项目初步设计的批复隆批投资【2023】200号批准建设，项目业主为隆尧县隆业昌房地产开发有限公司，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为隆尧县隆业昌房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目建设地点位于隆尧县德仁路北侧、双河街西侧。总建筑面积约38313.65㎡。新建3栋-2+18F剪力墙结构住宅楼、车库、配套公建、大门、自行车棚、绿化、外线。土建、安装(包含给排水工程、消防工程、暖通工程、电气及弱电智能化工程)，外线工程包含道路、铺装、给水管道、消防水管道、污水管道雨水管道外线、室外采暖管道、室外电力管道等。

2.2招标范围：新建3栋-2+18F剪力墙结构住宅楼、车库、配套公建、大门、自行车棚、绿化、外线。土建、安装(包含给排水工程、消防工程、暖通工程、电气及弱电智能化工程)，外线工程包含道路、铺装、给水管道、消防水管道、污水管道雨水管道外线、室外采暖管道、室外电力管道等工程量清单内的工程准备、施工、竣工及缺陷责任期等阶段的监理服务。2.3工期:自监理合同生效之日起，至施工阶段、保修阶段结束之日止。2.4质量标准：合格，达到国家及行业质量标准。

## 3.投标人资格要求

3.1 本次招标对投标人的资格要求如下：

3.1.1资质要求:3.1.1资质要求：投标人具有独立法人资格3.1.2具备建设行政主管部门核发的监理综合资质或房屋建筑工程二级及以上资质，并在人员、设备方面具有相应的监理能力；拟派项目总监为房屋建筑工程专业的国家注册监理工程师；项目监理机构人员按照《建设工程监理工作标准》（DB13（J）/T161-2014）配备，≥5人，其中除总监外，监理工程师不得少于2人；3.1.3投标单位没有违章查处和限制投标的情形，近一年无不良记录，评标时由评标专家对投标企业是否有不良记录上网查询：信用中国(投标人在信用中国中的不良记录有明确的处罚结果，依据结果执行；投标企业在信用中国中为失信被执行人不得参与投标)；3.1.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按无效标处理。说明：本项目投标文件技术部分采用暗标盲评方式编制及评审，即投标人在编制投标文件技术部分时屏蔽投标人名称等信息，评标委员会依照招标文件的规定对投标文件技术部分进行盲评。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

## 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023-09-18 00:00至2023-09-22 23:59（北京时间，下同），登录招采进宝河北专区(<http://hb.zcjb.com.cn>)下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元，售后不退。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2023-10-09 09:30:00，投标人应在截止时间前通过招采进宝河北专区递交电子投标文件。本项目投标文件技术部分采用暗标盲评方式编制及评审，即投标人在编制投标文件技术部分时屏蔽投标人名称等信息，评标委员会依照招标文件的规定对投标文件技术部分进行评审。递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在河北省招标投标公共服务平台、隆尧县公共资源交易网、招采进宝河北专区上发布。

## 7. 联系方式

招标人：

隆尧县隆业昌房地产开发有限公司

地址：河北省邢台市隆尧县隆尧镇滏阳街6号

邮编：055350

联系人：巩佳星

电话：15226818886

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

招标代理机构：河北硕柯工程管理有限公司

地址：河北省邢台市信都区团结路石油巷7号门市

邮编：/

联系人：陈虎

电话：0319-7518777

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/