

武夷新区高新技术创业园三期建设工程（一期）项目

10#~14#宿舍楼、厂房五、七、九、十一、十三、门卫一

~三及变配电房二铝合金门窗工程施工招标公告

武夷新区高新技术创业园三期建设工程（一期）项目征地拆迁、图纸审核及施工组织审核等工作已经完成，该项目的10#~14#宿舍楼、厂房五、七、九、十一、十三、门卫一~三及变配电房二铝合金门窗工程已具备招标条件，招标人中铁一局集团厦门建设工程有限公司现对本工程进行公开招标，具体情况如下：

1.项目概况与招标范围

1.1项目概况：本次招标项目位于南平市武夷新区高新技术创业园，招标范围为10#~14#宿舍楼、厂房五、七、九、十一、十三、门卫一~三及变配电房二铝合金门窗工程，均为钢筋混凝土框架结构，其中宿舍楼建筑层数为地上五层，建筑高度为16.3m，10#、11#、12#宿舍楼建筑面积约为3990.94㎡，13#宿舍楼建筑面积约为3374.88㎡，14#宿舍楼建筑面积约为2415.8㎡，厂房建筑层数为地上四层，建筑高度为22.75m，厂房五、七建筑面积约为8215.98㎡，厂房九、十一、十三建筑面积约为8954.7㎡，门卫建筑层数为地上一层，建筑高度为3.6m，建筑面积约为35㎡，变配电房二建筑层数为地上一层，建筑高度为4.5m，建筑面积约为120㎡。

1.2该项目的10#~14#宿舍楼、厂房五、七、九、十一、十三、门卫一~三及变配电房二铝合金门窗工程主要工作内容为：

根据工程施工图纸、招标人技术交底及招标人技术方案，完成创业园10#~14#宿舍楼、厂房五、七、九、十一、十三、门卫一~三及变配电房二铝合金门窗工程全部施工内容。详见附件一《工程量清单表》。

1.3安全文明：（1）四口五临边的安全防护设施及安全警示标志牌设置由招标人负责，投标人应予以维护。（2）以结构外边线十米为界，该范围内场容场貌、材料堆放应符合招标人及上级单位规定，工作完工即清，场地、楼层清扫应及时、垃圾转运要服从现场安排，严禁随意倾倒建筑垃圾。投标人使用的材料堆放场地清扫整理工作由投标人负责并承担费用。如投标人施工场地范围及材料堆放场地范围内清扫不及时或拒不配合招标人整改要求的，由招标人安排其他队伍进行清理、整改，产生费用在投标人结算中双倍扣除。（3）投标人负责承包范围内的成品保护。

1.4计划工期：工期暂定120天，具体开工日期以招标人书面通知为准。

1.5标段划分：1个标段。

1.投标人资格要求

2.1基本要求：中华人民共和国境内(不含港澳台地区)合法注册的独立法人。

2.2资质要求：在中铁一局集团公司取得准入资格证的《合格分包方名录》内，具备有效的资格证件（营业执照、资质证书、安全生产许可证、银行开户许可证及履约代理人相关资料），并具备装饰装修专业承包资质，具有良好的财务状况，满足招标工程施工能力。

2.3业绩要求

近三年有过工程施工经验或业绩，信誉良好。

2.招标文件的获取

3.1请投标人于2023年12月29日至2023年12月31日，到中铁鲁班商务网进行响应并购买招标文件。投标人需提前在中铁一局集团有限公司办理合格分包方准入手续，否则无法参与投标。

联系电话：18065773832 联系人：梁忠生

3.2招标文件每套售价0元人民币，售后不退。

3.投标文件的递交

4.1开标现场递交纸质版投标文件的时间为2024年1月3日8时00分至2024年1月3日10时00分，地点为福建省南平市建阳区童游大街童游工业园区三期中铁一局集团厦门建设工程有限公司创业园三期建设工程（一期）工程EPC总承包项目经理部。中铁鲁班商务网递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为2024年1月3日10时00分。

4.2逾期送达或者未送达指定地点或者未按规定密封的投标文件，招标人不予受理。

4.联系方式

招标人：中铁一局集团厦门建设工程有限公司

地址：福建省厦门市翔安区莲亭路819号101单元

邮编：361100

联系人：梁忠生

联系电话：18065773832

招标人：中铁一局集团厦门建设工程有限公司

2023年12月29日