湖北正源电力集团有限公司2023年专项第二次服务公开竞争性谈判采购（ZY23A
202）采购公告
（招标编号：ZY23A202）

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本湖北正源电力集团有限公司2023年专项第二次服务公开竞争性谈判采购（ZY23A202）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金218.2972万元，招标人为湖北正源电力集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：见采购公告。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)ZY23A202-9002001-Y156 包1；

三、投标人资格要求

(001ZY23A202-9002001-Y156

包1)的投标人资格能力要求：见采购需求一览表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月11日 22时00分到2023年05月15日 09时00分

获取方式：见附件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月19日 09时00分

递交方式：见附件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月19日 09时00分

开标地点：线上开标

七、其他

见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖北正信电力工程咨询有限公司纪委监督室。

九、联系方式

招 标 人：湖北正源电力集团有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区中北路156号

联 系 人：潘工

电 话：027-88304168

电子邮件：53216414@qq.com

招标代理机构：湖北正信电力工程咨询有限公司

地 址：武昌区三层楼富贵里90号

联 系 人：曾工

电 话：15972009197

电子邮件：251987013@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

第一章 采购公告

1 采购条件

1、湖北正源电力集团有限公司2023年专项第二次服务公开竞争性谈判采购（ZY23A202），项目已具备采购条件。湖北正源电力集团有限公司（以下简称“采购人”）按照湖北正源电力集团有限公司鄂能物业分公司的采购需求进行采购，同时代其省管产业单位湖北华中输变电有限公司进行采购，本项目成交单位与项目实际需求单位签订采购合同。采购人委托湖北正信电力工程咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”），采用公开竞争性谈判方式邀请有兴趣的潜在应答人提交密封的有竞争性的应答文件。

2 项目概况与采购范围

项目概况与采购范围见**需求一览表**。

3 应答人资格要求

3.1本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，须具备完成和保障如期交付承担采购项目的能力。

3.2 本次采购不接受联合体投标(需求一览表有其他规定除外)。

3.3 本次采购不接受代理商投标（服务类除外）。

3.4 资质要求

3.4.1 通用资质要求

(1) 取得采购人要求的有效营业执照、资质等级证书以及认证证书。

(2) 取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。

(3) 潜在应答人不得存在下列情形之一：

(a) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(b) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；

(c) 与本采购项目的其他应答人为同一个单位负责人；

(d) 与本采购项目的其他应答人存在控股、管理关系；

(e) 为本采购项目的代建人；

(f) 为本采购项目的采购代理机构；

(g) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

(h) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系，或相互任职或工作

；

(i) 被依法暂停或者取消投标资格；

(j) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(k) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(l) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(m) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入经营异常名录或严重违法失信企业名单；

(n) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(o) 被政府主管部门认定存在严重违法失信行为并纳入电力行业“黑名单”的。

(p) 法律法规或应答人须知前附表规定的其他情形。

(4) 安全质量要求：潜在应答人不得存在下列情形之一：

类别	安全质量要求
施工 监理	自截标日前三年内发生因应答人负同等及以上责任造成的重大质量事故（二级及以上质量事件）；一年内发生因应答人负同等及以上责任造成的较大及以上人身死亡事故（三级及以上人身安全事件）、较大及以上电网、设备事故（三级及以上电网、设备安全事件）；六个月内发生因应答人负同等及以上责任造成的一般人身死亡事故（四级人身安全事件）、一般电网、设备事故（四级电网、设备安全事件）或较大质量事故（三级质量事件）；三个月内发生因应答人负同等及以上责任造成的一般质量事故（四级质量事件）。
设计	自截标日前三年内发生因应答人设计责任造成的重大质量事故（二级及以上质量事件）；一年内发生因应答人设计责任造成的较大及以上人身死亡事故（三级及以上人身安全事件）、较大及以上电网、设备事故（三级及以上电网、设备安全事件）；六个月内发生因应答人设计责任造成的一般人身死亡事故（四级人身安全事件）、一般电网、设备事故（四级电网、设备安全事件）或较大质量事故（三级质量事件）；三个月内发生因应答人设计责任造成的一般质量事故（四级质量事件）。
服务	自截标日前一年内未发生因应答人原因造成的较大人身死亡事故或特大质量事故，六个月内未发生因应答人原因造成的一般人身死亡事故或重大质量事故，三个月内未发生因应答人原因造成的一般质量事故。

3.4.2 专用资质要求

见**需求一览表**。

3.5 业绩要求

见**需求一览表**（如有）。

3.6 项目经理要求

见**需求一览表**（如有）。

3.7 其他要求

见**需求一览表**（如有）。

4 采购文件的获取

4.1 本次实行网上发售电子版采购文件，潜在应答人应在国家电网公司电子商务平台(ECP)-电工交易专区（<https://sgccetp.com.cn/portal/#/>，以下简称“电子商务平台(ECP)-电工交易专区”）注册并办理CA证书电子钥匙方可获取采购文件，电子钥匙的购买流程请登录电子商务平台(ECP)-电工交易专区网站“下载专区”——“电脑配置及电子钥匙”下载所有文件仔细阅读。电子钥匙的办理需要一定的时间，请潜在应答人高度重视。由于没有及时办理电子钥匙导致获取采购文件失败，后果由潜在应答人自行承担。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2023年5月11日 22:00时至 2023年5月15日 9:00（北京时间，下同），登陆电子商务平台(ECP)-电工交易专区网站凭电子钥匙购买采购文件。

4.3

本次购买采购文件不收取费用。有意参加投标者在按本章4.1条款凭企业CA证书电子钥匙获取并下载采购文件。

注：由于不收取采购文件购买费用，请各潜在应答人确定会参与投标再获取采购文件。

5 应答文件的递交

本次采购项目通过“**新一代电子商务平台**”以及“**湖北招标工具**”进行投标活动。应答人需在“**新一代电子商务平台**”递交**投标报价**；在“**湖北招标工具**”递交**电子应答文件**，**电子应答文件**包括**商务文件、技术文件、报价文件**（如有）。

湖北招标工具电子应答文件上传方式：按湖北招标工具要求，制作并提交所需电子应答文件。包括以PDF格式（需加盖电子签章）或压缩包格式上传的技术文件、商务文件、报价文件（如有）。提交至湖北招标工具的压缩包格式文件切勿加密。

国网湖北省电力有限公司应答文件制作工具湖北招标工具完整包、操作手册及操作视频下载地址：

https://ecp.sgcc.com.cn/ecp2.0/portal/#/doc/doc-com/2022111453609335_2019071434439387

技术支持电话：15375318964（李经理）、18755181409（刘经理）、18866151553（张经理）、13436522085（王经理）。

注：上述联系方式仅接受有关湖北招标工具的安装、使用的相关咨询。

本批次评审以通过“新一代电子商务平台”开标后的投标报价为评审依据，以“湖北招标工具”上传的电子应答文件为评审依据。**未将投标报价成功提交至“新一代电子商务平台”的视为投标失败。**

电子应答文件的上传说明

电子应答文件内容	文件上传要求	备注

开标文件	在国家电网有限公司新一代电子商务平台供应商投标工具价格部分填写投标报价	以系统为准，无需下载或另行制作。
报价文件（如有）	上传至湖北招标工具	报价文件（已标价工程量清单）（具体内容以采购文件规定为准）。
投标保证金	发送至指定邮箱、维护至“湖北招标工具”	以应答人为单位发送佐证材料
技术文件、商务文件	上传至湖北招标工具	商务文件按分标为单位上传完整的电子应答文件，技术文件按包为单位上传完整的电子应答文件。

具体编制条目内容规定详见采购文件“应答文件格式”章节。

5.1 应答文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）**2023年5月19日9:00**（北京时间）前，**在投标截止时间2023年5月19日9:00（北京时间）前，投标保证金以应答人为单位，将相关缴纳佐证材料扫描发送至指定邮箱：hbzxfwzb2@hbzxd1.cn。**

5.2 投标截止时间之后提交或者未提交到新一代电子商务平台、湖北招标工具的投标报价及电子应答文件，采购人不予受理，对应的应答文件按逾期送达处理。不接受邮寄方式提交应答文件及应答文件的修改文件。不接受加密的湖北招标工具应答文件，不接受除新一代电子商务平台、湖北招标工具以外的其他递交方式。应答人未按照要求递交的，均视为无效应答文件。由于应答人的原因造成的延误、错漏、错交等后果由应答人自行承担。

5.3 未按本公告要求获取采购文件的投标，采购人不予受理。

5.4

所有投标都必须附有投标保证金，金额为每包：见下表。除投标保函、投标保证金以外的投标保证金，应通过潜在应答人“基本账户”对公转账或汇款，不接受个人汇款。

保证金使用【保函】形式的厂家，需要在开标之前将保函原件寄到公司财务部（请寄顺丰）。地址：武汉市武昌区才林街7号光明大厦A座1413室正信电力夏会计收电话：02788565312（请寄顺丰）。

联系电话：保证金及利息退付：李晶027-88565225/王悦027-88565220

供应商服务大厅咨询：刘丹丹 027-88304120、027-88304126

已提交年度投标保证金的潜在应答人，将不需另外交纳本次采购的投标保证金，仅需提供有效的年度投标保证金的财务证明（复印件）。

所有投标都必须附有投标保证金，没有提交投标保证金或投标保证金不符合要求的投标将被拒绝，具体要求如下：

应答人应以所投的包为单位按下表规定的金额提交投标保证金，对应金额按该所投包的按投标报价（**框架协议采购：预计金额*应答人折扣率**）计算，投多个包应按下列标准累计计算：

每包的按投标报价	每包的投标保证金（元）

每包的按投标报价	每包的投标保证金（元）
20万以下（不含20万）	免于提交投标保证金
20万—50万（含20万）	2,000
50万—100万（含50万）	5,000
100万—200万（含100万）	15,000
200万—300万（含200万）	30,000
300万—500万（含300万）	45,000
500万—700万（含500万）	75,000
700万—1000万（含700万）	10,5000
1000万—2000万（含1000万）	150,000
2000万—3000万（含2000万）	300,000
3000万—4000万（含3000万）	450,000
4000万—6000万（含4000万）	600,000
6000万及以上（含6000万）	700,000

6 谈判时间及地点

谈判时间**2023年5月19日9:00时**，**为截标时间及标书解密开始时间**（北京时间），不组织应答人到现场进行谈判，采取线上谈判方式，向应答人发出了再报价和最终报价邀请函，应答人分别进行了再报价和最终报价，具体时间以发送的短信通知为准，请各应答人收到邀请后及时应答。

7 发布公告的媒介

本次采购采取**公开竞争性谈判**方式，采购代理机构同时在“中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)和 国 家 电 网 公 司 电 子 商 务 平 台 (ECP)-**电工交易专区** (<https://sgccetp.com.cn/portal/#/>)”上发布采购公告，采购公告将明确对潜在应答人的资格要求、获取采购文件的日期和地点、投标、截标等事宜。

8 联系方式

8.1 采购代理机构联系方式

采购代理机构：湖北正信电力工程咨询有限公司

地址：武昌区徐东大街111号附4汪家墩徐东嘉园三期商住楼三楼国网湖北省电力有限公司供应商服务中心

1. 投标保证金账户：

户名：湖北正信电力工程咨询有限公司

帐号：140015516010000143

开户行：广发银行武汉后湖支行
联行号：306521006460
行号：219619

收款人名称：湖北正信电力工程咨询有限公司

2. 采购代理服务费账户：

户名：湖北正信电力工程咨询有限公司

帐号：42001865308053002548

开户行：建行武汉市电力支行

联行号：105521001398

行号：850291

收款人名称：湖北正信电力工程咨询有限公司

注：采购代理服务费计算精确到元。

8.2 咨询服务联系方式

采购业务咨询：曾工 15972009197

财务咨询（投标保证金退付）：孙工 027-88562248 黄工 027-88565220

供应商服务大厅咨询（中标通知书领取）：刘工027-88304126 027-88304120

电子商务平台-电工交易专区技术支持：见国家电网公司电子商务平台-电工交易专区主页。

9. 合规声明

9.1 本采购文件（包括商务部分和技术部分）符合国家法律法规规定，若国家颁布新的法律法规，以新颁布的法律规定为准。

9.2

应答人在国家电网有限公司电子商务平台投标时，应按照国家现行法律法规规定的税率税种进行填报。未按要求填报的，将按照采购文件“第三章附表一、否决条件”第17条作否决投标处理。小规模纳税人按国家税率规定据实填写税率，并提供小规模纳税人相关证明（格式自拟），经评审无误的将不作否决。

10. 供应商在国网商城采购平台履约时，须向国网商城的建设运营主体国网智联电商有限公司支付服务费。服务费收取标准为订单金额的8%。

附件：采购需求及概况一览表

序号	分标编号	包号	项目名称	项目概况与招标范围	专用资质/业绩/项目经理/其他要求	合同文本编号	成交供应商数量	分配比例(%)	采购组织形式	项目类别	报价方式	NC预算金额(万元)	最高限价(万元)	是否上架电商
1	ZY23A202-9002001-Y156	1	湖北华中输变电有限公司劳保物业部办公用房改造维护	所改办公楼一至三层共691.06m ² 。其中，办公室10间（共285.46m ² ），司机班1间（12m ² ）。物料仓库2间（共73.9m ² ），车间3间（共77.4m ² ），经营资料室和招投标资料室共1间（22.3m ² ），办公用品室1间（30.5m ² ），会议室1间（53.7m ² ），样品展示间1间（53.7m ² ），党员活动室1间（30.5m ² ），计划改造为检验室1间（25.8m ² ），成品室1间（25.8m ² ）。目前办公楼区域各类设施老旧，线缆老化，线缆错综复杂；存在室内吊顶脱落，轻质石膏板隔墙损坏，每层公厕均有不同程度的漏水，墙面乳胶漆脱落等；为满足相关生产和办公的需求，一楼需改造成车间、仓库，部分办公室需作隔断处理。	建筑装饰装修工程专业承包二级或建筑工程施工总承包三级及以上资质；合格有效的安全生产证。	11.7	1	100	批次采购	9. 其他服务	固定总价	20.1405	20.1405	否
2	ZY23A202-9003001-Y516	1	湖北正源电力集团有限公司鄂能物业分公司2023年度设备维保框架协议（直饮水系统维护巡检）	国网湖北省电力有限公司本部办公大楼和金禾中心国网租用办公写字楼茶水间直饮水系统和开水机以及健身中心直饮水系统每年需要进行维护维修以及巡检保养服务，每季度对国网湖北省电力有限公司本部大楼、健身中心以及金禾中心办公区茶水间所提供水源送湖北省疾控中心进行水质监测，并	近三年内（2020年1月1日至投标截止日）应 答人 具有设备维保服务相关业绩不少于1项。	10.4	1	100	框架协议	35. 框架其他服务	折扣率不大于100%即≤100%	23.0748	/	否

				出具检测报告。										
3	ZY23A202-9003001-Y608	1	湖北华中输变电有限公司物业分公司2023年度餐饮服务采购项目	承担国网湖北送变电工程有限公司（含送电分公司新办公楼、机关办公大楼、大礼堂等）的餐饮服务。	具有食品经营许可证；近三年内（2020年1月1日至投标截止日）应答人具有食堂服务业绩不少于1项。	10.4	1	100	批次采购	9. 其他服务	固定总价	175.0819	175.0819	是