

西郊机场周边及沿线环境整治项目（西冉及田村宅基地、社会单位腾退）-评估
一标段招标公告
（招标编号：JKPGF230424-1）

项目所在地区：北京市,市辖区,海淀区

一、招标条件

本西郊机场周边及沿线环境整治项目（西冉及田村宅基地、社会单位腾退）-评估一标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 261.352997 万元，招标人为北京四季创开文化发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目范围内腾退所需的评估住宅 390 院、非宅 5235.331 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)西郊机场周边及沿线环境整治项目（西冉及田村宅基地、社会单位腾退）-评估一标段；

三、投标人资格要求

(001 西郊机场周边及沿线环境整治项目（西冉及田村宅基地、社会单位腾退）-评估一标段)的投标人资格能力要求：1. 营业执照：具有独立法人资格且合格有效；
2. 申请人必须具有建设行政主管部门核发的房地产估价机构三级（含）以上资质；
3. 拟派本项目的项目负责人须是注册房地产估价师，且证书在有效期内；
4. 企业具有合同履行能力，包括专业、技术资格和管理能力、信誉和相应的从业人员；
5. 近三年内没有处于被责令停业，投标资格被取消，财务被接管、冻结，破产状态；
6. 近三年内没有骗取中标和严重违约及因评估违规操作而导致集体上访事件；
7. 未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
8. 本次招标不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 11 日 16 时 00 分到 2023 年 08 月 16 日 16 时 00 分

获取方式：由被授权人持授权委托书原件（格式可联系招标代理获取）、法定代表人身

份证复印件、经办人身份证复印件（上述资料均需加盖单位公章）到北京市海淀区蓝靛厂南路25号1幢4层408室获取招标文件。招标文件每套售价500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月01日09时30分

递交方式：北京市海淀区蓝靛厂南路25号1幢4层410室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月01日09时30分

开标地点：北京市海淀区蓝靛厂南路25号1幢4层410室

七、其他

项目地点：北京市海淀区四季青镇田村

招标范围：包括但不限于项目范围内的住宅、非宅等评估，为委托方向有关权利人支付腾退安置补偿费事宜及其入户调查时实际测量的正式房建筑面积为拆除集体土地的总建筑面积提供依据。

评估服务规模：本项目范围内腾退所需的评估住宅390院、非宅5235.331平方米。（以上数据为暂估工作量，最终范围以批复为准）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京四季创开文化发展有限公司

地 址：北京市海淀区四季青杏石口23号8号楼

联 系 人：张旭

电 话：010-83414997

电子邮件：/

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司

地 址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号1幢4层11-1号房

联 系 人：杨波

电 话：010-88501340-831

电子邮件：JKZXGC@163.com



