

海工海拉尔工务段食堂房屋大修、海工满洲里线路车间房屋大修两项劳务分包竞
争性谈判公告

(招标编号: TFFB-LN 2024021)

项目所在地区: 黑龙江省

一、招标条件

本海工海拉尔工务段食堂房屋大修、海工满洲里线路车间房屋大修两项劳务分包已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 255186.00 元,招标人为哈尔滨市铁房建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、海拉尔工务段食堂房屋大修: 敷设电缆、安装摄像头、门窗更换安装、墙体粉刷、排水管路更换。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)海工海拉尔工务段食堂房屋大修、海工满洲里线路车间房屋大修两项劳务分包;

三、投标人资格要求

(001 海工海拉尔工务段食堂房屋大修、海工满洲里线路车间房屋大修两项劳务分包)的
投标人资格能力要求: 详见公告中原文;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 24 日 16 时 00 分

获取方式: 邮箱获取,详见公告中原文

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 26 日 14 时 30 分

递交方式: 哈尔滨市道里区经纬十二道街 50-3 号(工程小区内)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 26 日 14 时 30 分

开标地点: 哈尔滨市道里区经纬十二道街 50-3 号(工程小区内)

七、其他

海工海拉尔工务段食堂房屋大修、海工满洲里线路车间房屋大修两项劳务分包

竞争性谈判公告

1. 采购条件

本项目海工海拉尔工务段食堂房屋大修、海工满洲里线路车间房屋大修两项劳务分包，采购人为哈尔滨市铁房建筑工程有限公司，资金来源为建设单位拨款。采购代理机构为中科高盛咨询集团有限公司，本项目已具备采购条件，现对本项目进行竞争性谈判。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：海工海拉尔工务段食堂房屋大修、海工满洲里线路车间房屋大修两项劳务分包

2.2 项目编号：TFFB-LN 2024021

2.3 建设规模：

1、海拉尔工务段食堂房屋大修：敷设电缆、安装摄像头、门窗更换安装、墙体粉刷、排水管路更换。

2、海工满洲里车间房屋大修：墙面铲除粉刷、门窗更换安装、排水管路更换、暖气管路更换。

2.4 计划工期：自合同签订之日起 120 日历天（具体合同期限以与采购人签订为准）

2.6 质量标准：符合现行工程施工质量验收统一标准以及相关专业验收规范的合格标准。

2.5 建设地点：海拉尔、满洲里

2.6 采购范围：完成本项目范围内所包含的全部内容；

2.7 质量标准：符合现行相关专业验收规范的合格标准；

2.8 标包划分：本项目不划分标段。

3. 供应商资格要求

3.1 本项目要求供应商为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力，资质要求如下：

（1）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质；

（2）拟派施工现场负责人具备有效的安全生产考核合格证书，且未在其他在建工程项目任职；

（3）业绩要求：至少具备 3 项近三年内（2021 年至今）与本项目类似的业绩佐证材料（业绩佐证材料：有效的建设工程施工合同或劳务分包合同，业绩时间以合同签订时间为准）；

（4）投标人需要提供三年内（2021 年至今）类似工程 9%增值税专用发票复印件；

(5) 投标人需要提供近一年的审计报告(需出具审计报告单位的营业执照扫描件、人员专业证书扫描件)或财务情况和交易的财务资料;

3.2 信誉要求

(1) 本项目要求供应商、法定代表人及施工现场负责人未被司法机关列入失信被执行人名单,以“信用中国网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”查询结果为准,被列入上述名单的供应商不得参加本项目,否则其投标将被否决;

(2) 本项目要求供应商、法定代表人及施工现场负责人近三年内(2021年01月01日至响应文件递交截止日)无行贿犯罪记录进行查询,以“中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)”查询结果为准,如确有行贿记录,其投标将被否决。

3.3 本项目要求供应商近三年内(2021年01月01日至响应文件递交截止日)在国铁采购平台备案,以“国铁采购平台(<https://cg.95306.cn/>)”备案截图为准。

3.4 近三年没有骗取中标或严重违约,没有经有关部门认定的因其施工引起的重大及以上质量事故或重大及以上安全事故。没有处于被行政主管部门责令停产、停业或进入破产程序。未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或者经营异常名录(提供承诺格式自拟)。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段或者未划分标段的同一项目;同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段或者未划分标段的同一项目时最多不得超过两家(以购买文件的先后顺序为准);

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 本项目采用资格后审方式,主要资格审查标准、内容等详见采购文件,只有资格审查合格的供应商才有可能被授予合同。

本项目禁止任何形式的转包、违法分包及挂靠行为,根据《中华人民共和国建筑法》第二十九条:禁止分包单位将其承包的工程再分包。在项目实施时,若供应商不按合同约定履行责任和义务,出现转包、违法分包及挂靠行为等情形时,采购人将立即终止合同,同时给采购人造成损失的,将由各责任方对采购人进行连带赔偿并消除不良影响;构成犯罪的,依法追究其相应责任。

4. 采购文件的获取时间及方式

4.1 凡有意参加投标者,请于2024年04月22日至2024年04月24日每日9时起至16时止,遇法定节假日休息)根据企业自身情况,请核对以下基本资料以便获取谈判文件:(1)法定代表人授权委托书、(2)法定代表人身份证、(3)授权委托人身份证、(4)营业执照、(5)

开户许可证、(6)文件领取登记表可到 <http://thxmg.lanzoul.com/b0262oa4j> (密码:123) 下载(也可发邮件获取),将填写好的文件领取登记表盖章后扫描件发送至 zkgshlj@163.com 确认登记及购买谈判文件事宜,在规定的时间内发送资料并收到审核通过的回复邮件即为合格的投标申请人,采购代理机构将向合格的投标申请人发售采购文件。

4.2 谈判文件售价 500 元/供应商,谈判文件售后不退。供应商准备和参加谈判活动发生的所有费用自理。供应商提问、质疑以及采购人对谈判文件的澄清均通过邮箱方式网上进行,若需要施工图纸,需交押金 500 元,押金在退还图纸时退还。

5. 投标文件的递交

5.1 提交响应文件截止时间:2024 年 04 月 26 日 14 时 30 分(北京时间)所有响应文件应在截止时间前密封送达中科高盛咨询集团有限公司开标大厅,逾期送达或未按要求密封的响应文件,采购人(采购代理机构)拒收。

5.2 提交竞争性谈判响应文件地点:哈尔滨市道里区经纬十二道街 50-3 号(工程小区内)。

5.3 所有响应文件应在截止时间前密封送达指定地点,逾期送达或未按要求密封的响应文件将被拒收。

6. 发布公告媒介

本次公告发布在:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)。

7. 联系方式

采购人:哈尔滨市铁房建筑工程有限公司

地址:哈尔滨市南岗区曲线街 75 号

联系人:褚工

联系方式:17604625655

采购代理机构:中科高盛咨询集团有限公司

联系电话:0451-82935559 转 825

地址:哈尔滨市道里区经纬十二道街 50-3 号(工程小区内)

联系人:李先生

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:哈尔滨市铁房建筑工程有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区曲线街 75 号

联 系 人：褚工

电 话：17604625655

电子邮件：/

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：哈尔滨市道里区经纬十二道街 50-3 号

联 系 人：李先生

电 话：0451-82935559-825

电子邮件：zkgshlj@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

