

# 西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工资格预审公告

(招标编号：LDZB-23010106)

项目所在地区：陕西省, 西安市

## 一、招标条件

本西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹，招标人为西安世园雁鸣实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1. 工程规模：本项目位于浐灞生态区，白龙池南路以西，南三环以南，雁鸣北路以北区域。建设内容为安置住宅、经济发展用房、配套公建等配套设施，其中，一标段包括1#~13#住宅楼、19#住宅楼、23#住宅楼、27#配套公建、28#生活垃圾收集站等，占地面积约9863.33m<sup>2</sup>，总建筑面积约307700.05m<sup>2</sup>（以规划审批为准）；二标段包括14#~18#住宅楼、20#~22#住宅楼、24#幼儿园、25#配套公建、26#配套公建、29#大门等，占地面积约9435.34m<sup>2</sup>，总建筑面积约160862.62m<sup>2</sup>（以规划审批为准）。本次招标金额为：一标段：138500万元，二标段：72400万元。2. 标段划分：本项目划分为2个标段。3. 招标范围：本项目一标段、二标段施工图纸和工程量清单所包含的全部施工内容。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

(001) 西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工一标段； (002) 西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工二标段；

## 三、投标人资格要求

(001 西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工一标段)的投标人资格能力要求

1. 本次资格预审要求申请人具备有效的营业执照，具备建筑工程施工总承包一级以上(含一级)资质，并具有有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书(建安B证)，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2. 申请人及拟派项目经理相关信息在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”主体信息库可查询且无不良行为记录，不得在“信用中国”(中国执行信息公开网)网站被列为失信被执行人。



3. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请，其他要求见《资格预审文件》。

4. 本次招标投标保证金额：人民币壹拾万元整（¥：100000.00 元）。通过资格预审的投标人在领取招标文件后按照招标文件要求缴纳。（包括但不限于现金转账，银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的工程保证保险保单、电子保函等）鼓励采用电子保函形式缴纳，具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。如有疑问请及时与招标代理机构联系，联系电话：18966980939；

（002 西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工二标段）的投标人资格能力要求

1. 本次资格预审要求申请人具备有效的营业执照，具备建筑工程施工总承包一级以上（含一级）资质，并具有有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2. 申请人及拟派项目经理相关信息在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”主体信息库可查询且无不良行为记录，不得在“信用中国”（中国执行信息公开网）网站被列为失信被执行人。

3. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请，其他要求见《资格预审文件》。

4. 本次招标投标保证金额：人民币壹拾万元整（¥：100000.00 元）。通过资格预审的投标人在领取招标文件后按照招标文件要求缴纳。（包括但不限于现金转账，银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的工程保证保险保单、电子保函等）鼓励采用电子保函形式缴纳，具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。如有疑问请及时与招标代理机构联系，联系电话：18966980939；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 26 日 00 时 00 分

获取方式：1. 凡有意申请资格预审者，请于 2023 年 6 月 20 日 00 时 00 分至 2023 年 6 月 26 日 00 时 00 分，从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

（<http://new.xacin.com.cn:7092>）下载资格预审文件。2. 标段名称：西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工一标段，采用电子化交易的资格预审文件不收费。标段名称：西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工二标段，采用电子化交易的资格预审文件不收费。



## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月03日09时30分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台。网上递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年07月03日09时30分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：1. 标段名称：西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工一标段，本次资格预审采用有限数量制：12家；资格审查会议形式：远程会议。

标段名称：西安浐灞生态区马腾空村安置房北区建设项目施工二标段，本次资格预审采用有限数量制：12家；资格审查会议形式：远程会议。

2. 资格预审申请文件开启方式为 申请人使用数字认证 CA 锁网上解密。

## 七、其他

1. 本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。

2. 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为 .xazst 格式）。

3. 采用不见面开标模式。潜在投标人应在资格预审文件递交截止时间或投标截止时间前登录资审文件及招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标等相关流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

4. 各资格审查申请人可就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

5. 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件和资格预审申请文件正本 1 册、副本 3 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件和资格预审申请文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

6. 其他需要说明的事项：本项目招标所使用的交易平台为西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（新平台）(<http://new.xacin.com.cn:7092>)，如有疑问，请及时与招标代理机构联系，联系电话：18966980939。

7. 逾期送达的或者未送达指定地点及未按要求递交的资格申请文件，招标人不予受理。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安浐灞生态区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：西安世园雁鸣实业发展有限公司

地 址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道 1 号浐灞商务中心 7B18 室

联 系 人：刘工

电 话：029-83595038

电子邮件：/

招标代理机构：立德项目咨询集团（陕西）有限公司

地 址：西安市未央区欧亚大道 3639 号，丝路国际创意梦工场一期 4 号楼 605 室

联 系 人：黄工

电 话：18966980939

电子邮件：y577@vip.qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

