

张江中区58-01、76-02、77-02地块项目商业资产管理咨询服务

招标公告

日期：2024年7月8日

项目编号：2407002007

上海国际招标有限公司（以下称“招标代理机构”）受上海灏集张新建设发展有限公司、上海灏集张业建设发展有限公司、上海灏集张聚建设发展有限公司（以下称“招标人”）委托，对下述项目进行公开招标，特邀请合格的投标人前来投标。

一、招标范围：

1. 项目名称：张江中区58-01、76-02、77-02地块项目商业资产管理咨询服务招标。
2. 项目概况：张江城市副中心是张江科学城产城融合的核心区域，张江科学之门3个地块共有商业文化面积约4万平米，根据项目贴线率要求分布于中科路、卓闻路及育仁路沿线。为打造符合科创特色城市副中心定位，满足张江科学城客群需求的城市商业空间，建立超高层城市综合体商管体系，本次招标拟聘请专业第三方提供张江科学之门区域商业运营定位、业态落位及空间调改建议、商管体系建设咨询。
3. 服务内容：（1）以可持续性经营为导向的张江科学之门区域商业定位提升方案（2）张江科学之门区域商业产品提升方案（3）张江科学之门区域商业项目管理架构及权责厘定（4）对标B

ttps://www.shabidding.com) 在线领购招标文件。招标文件每套1000元人民币，售后不退。

潜在投标人首次使用该网站须完成注册，注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。潜在投标人支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

四、投标截止和开标的时间、方式

投标截止和开标时间：2024年7月29日10:00时。

本项目采用电子招投标方式，投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。未按规定加密的投标文件，电子采购平台将予以拒收。投标截止时间之后，电子采购平台将不再接受投标人上传投标文件。

开标在电子采购平台进行，所有投标人应按时登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）上发布。

六、 联系方式

招标人

上海灏集张新建设发展有限公司

上海灏集张业建设发展有限公司

上海灏集张聚建设发展有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区张东路1158号，丹桂路1059号
2幢107、108、109室

招标代理机构

上海国际招标有限公司

地址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

邮政编码：200040

联系人：卫昊天、胡欣欢

电话：021-32173649、32173683

邮箱：weihaotian@shabidding.com

