

# 洛阳市西工区史家屯村城中村改造项目(二期)-二标段招标公告

(招标编号：西建招标-2024-21)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 西工区

## 一、招标条件

本洛阳市西工区史家屯村城中村改造项目(二期)-二标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 13753.498709 万元，招标人为洛阳鑫赞通实业有限公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：建设地点洛阳市西工区，项目代码为 2311-410303-04-01-613087。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳市西工区史家屯村城中村改造项目(二期)-二标段；

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳市西工区史家屯村城中村改造项目(二期)-二标段)的投标人资格能力要求 31 资质条件：

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有[施工总承包·建筑工程 建筑工程二级]，具有有效的安全生产许可证；（适用于非园林绿化工程）。

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；（适用于园林绿化工程）。

3.2  类似项目业绩要求：自 / 年 / 月 / 日以来  承接过 /  完成过 / 业绩。

3.3 人员要求：

投标人拟派项目经理须具备[注册一级建造师·建筑工程]资格（注册单位与投标人一致），具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且无在岗项目；拟派施工现场专职安全生产管理人员 1 人（人数应符合住房和城乡建设部相关规定），均须具有有效的安全生产考核合格证书（C 证）；（适用于非园林绿化工程）。

投标人拟派项目负责人须具备/。（适用于园林绿化工程）。

3.4 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

3.4.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”；

3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”；

3.4.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”；

3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况；

3.4.5 其他要求：

根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.5 本次招标不接受联合体投标；

接受联合体投标，应满足下列要求：（1）以联合体参加的，应提交联合体协议书；

（2）在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任，联合体数量最多不超过3家（含）；

（3）获取招标文件时，应以联合体牵头人的名义获取，并以联合体牵头人的名义递交投标文件；

（4）联合体各方不得再单独参加或与其他投标人另外组成联合体参加同一合同下的 招投 标采购活动；

（5）通过资格审查的联合体，不得再变更其组织形式及成员组成。

3.6各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / （具体数量）个标段投标，但最多允许 中标 / （具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.7 其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；（2）本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理，（3）本项目要求投标人资质等级最低为具有 [施工总承包·建筑工程·建筑工程二级]。；

本项目 允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 23 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 29 日 23 时 59 分

获取方式：本项目采用电子招标投标，投标人通过洛阳市公共资源交易中心网站登录洛阳市电子招投标交易平台免费获取招标文件。如投多个标段，应分别获取所投各标段的招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件。投标人主体注册的具体方法见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 15 日 09 时 20 分

递交方式：投标文件的递交方式：本项目采用电子招标投标，投标人应在投标截止时间前登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至洛阳市电子招投标交易平台，上传成功后将收到确认通知。逾期或未按照指定方式递交的投标文件，将不予接受。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 15 日 09 时 20 分

开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标七室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目洛阳市西工区史家屯村城中村改造项目(二期)-二标段（项目名称）已由洛阳市西工区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《河南省企业投资项目备案证明》（2311-410303-04-01-613087）（批文名称及编号）批准建设（投资项目在线审批监管统一代码为 2311-410303-04-01-613087），招标人（项目业主）为洛阳鑫赞通实业有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，招标编号为：西建招标-2024-21。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点洛阳市西工区，项目代码为 2311-410303-04-01-613087，项目总投资额 13753.498709 万元。

2.2 招标范围：本招标项目施工图纸、答疑及工程量清单范围内的全部内容。

2.3 招标规模：本工程为洛阳市西工区史家屯城中村改造项目（二期）-二标段，位于河南省洛阳市西工区。二标段包含 14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼及二标地库（轴线 3-V 轴以南（含轴线上不可分割的构件如独立基础、柱、墙、梁），轴线 2-1~2-6 交 2-G 轴、2-6~2-14

交 2-H 轴以北部分)、西大门、室外工程(11~20#楼) (与 21#楼室外的分界线为总平面图中坐标 X=40299.132, Y=42605.764 至 X=40236.485, Y=42570.561 处红线, 红线以西为 11~20#楼室外、以东为 21#楼室外)。

14#楼剪力墙结构, 筏板基础, 地上 33 层, 地下 2 层, 现状已施工完成情况为: 地下主体全部施工, 地上主体(含空调板、飘窗板、阳台挑檐)施工 20 层;

15#楼剪力墙结构, 筏板基础, 地上 33 层, 地下 2 层, 现状已施工完成情况为: 地下主体全部施工, 地上主体(含空调板、飘窗板、阳台挑檐)施工 20 层;

16#楼主楼剪力墙结构, 桩和筏板基础, 地上 33 层, 地下 2 层。现状已施工完成情况为地下主楼主体全部施工, 地上主楼主体结构(含空调板、飘窗板、阳台挑檐)全部施工完毕, 地下夹层二次结构部分已施工, 地上 3-27 层二次结构基本已施工;

17#楼剪力墙结构, 筏板基础, 地上 33 层, 地下 2 层。现状已施工完成情况为地下主体施工完毕, 地上主体结构施工完毕, 砌体与二次结构部分已施工完成;

18#楼主楼剪力墙结构, 桩和筏板基础, 商业框架结构, 独立基础, 地上 34 层, 地下 2 层。现状已施工完成情况为主楼主体全部施工(含空调板、飘窗板、阳台挑檐); 2-20 层部分砌体与二次结构已施工完成; 地上商业仅施工商业与主楼连接处从筏板上生根的独立柱, 施工至夹层标高约-2m 处;

二标地库(轴线 3-V 轴以南(含轴线上不可分割的构件如独立基础、柱、墙、梁), 轴线 2-1~2-6 交 2-G 轴、2-6~2-14 交 2-H 轴以北部分) 框架结构, 筏板+独立基础, 地下一层。

现状已施工完成情况具体详见已施工部分界面的现场勘察记录结合现场实际;

西大门框架结构, 独立基础位于车库顶板, 地上 1 层, 现状均未施工;

室外工程(11~20#楼), 包含室外铺装、室外管网、室外路灯, 现状均未施工。与 21#楼室外工程的分界线为总平面图中坐标 X=40299.132, Y=42605.764 至 X=40236.485, Y=42570.561 处红线, 红线以西为 11~20#楼室外、以东为 21#楼室外)。

2.4 最高投标限价: 137534987.09 元。

2.5 计划工期: 730 日历天。

2.6 标段划分: 一个标段。

2.7 是否属于政府采购工程: 是, 本招标项目执行政府采购政策; 否。

2.8 其他: (1) 质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格); (2) 安全目标: 杜绝重伤、死亡事故; (3) 文明工地目标: 市级文明工地; (4) 扬尘治理目标: 严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令, 做到达标生产, (5) 投标文

件接收地点及开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标七室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质条件：

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有[施工总承包·建筑工程 建筑工程二级]，具有有效的安全生产许可证；（适用于非园林绿化工程）。

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；（适用于园林绿化工程）。

3.2  类似项目业绩要求：自 / 年 / 月 / 日以来  承接过 /  完成过 / 业绩。

#### 3.3 人员要求：

投标人拟派项目经理须具备[注册一级建造师·建筑工程]资格（注册单位与投标人一致），具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在岗项目；拟派施工现场专职安全生产管理人员 1 人（人数应符合住房和城乡建设部相关规定），均须具有有效的安全生产考核合格证书（C证）；（适用于非园林绿化工程）。

投标人拟派项目负责人须具备/。（适用于园林绿化工程）。

3.4 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

3.4.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”；

3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”；

3.4.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”；

3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况；

#### 3.4.5 其他要求：

根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.5 本次招标  不接受联合体投标；

接受联合体投标，应满足下列要求：（1）以联合体参加的，应提交联合体协议书；

（2）在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任，联合体数量最多不超过 3 家（含）；

（3）获取招标文件时，应以联合体牵头人的名义获取，并以联合体牵头人的名义递交投标文件；

（4）联合体各方不得再单独参加或与其他投标人另外组成联合体参加同一合同下的 招 投 标 采 购 活 动；

（5）通过资格审查的联合体，不得再变更其组织形式及成员组成。

3.6  各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / （具体数量）个标段投标，但最多允许中标 / （具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.7 其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；（2）本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标处理，（3）本项目要求投标人资质等级最低为具有 [施工总承包·建筑工程·建筑工程二级]。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件的获取时间：2024 年 10 月 23 日 00:00 至 2024 年 10 月 29 日 24:00。

4.2 招标文件的获取方式：本项目采用电子招标投标，投标人通过洛阳市公共资源交易中心网站登录洛阳市电子招投标交易平台免费获取招标文件。如投多个标段，应分别获取所投各标段的招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件。投标人主体注册的具体方法见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件的递交截止时间（投标截止时间）：2024 年 11 月 15 日 09 时 20 分。

5.2 投标文件的递交方式：本项目采用电子招标投标，投标人应在投标截止时间前登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至洛阳市电子招投标交易平台，上传成功后将收到确认通知。

5.3 逾期或未按照指定方式递交的投标文件，将不予接受。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易公共服务平台》发布。

#### 7. 联系方式

招标人：洛阳鑫赞通实业有限公司

地址：洛阳市西工区汉屯路王城大道东北角

联系人：陈女士

电话：0379-62231866

名称：中铎项目管理有限公司

地址：洛阳市涧西区南昌路街道中弘中央广场

联系人：李女士

联系方式：0379-67676667

交易中心：洛阳市公共资源交易中心

地 址：洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼

电 话：0379-69921065

监管部门：西工区住房和城乡建设局

地 址：洛阳市西工区行署路3号

电 话：0379-63892836

2024年10月22日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西工区住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招 标 人：洛阳鑫赞通实业有限公司

地 址：洛阳市西工区汉屯路王城大道东北角

联 系 人：陈女士

电 话：0379-62231866

电子邮件：/

招标代理机构：中铎项目管理有限公司

地 址：洛阳市涧西区南昌路街道中弘中央广场

联 系 人：李女士

电 话：0379-67676667

电子邮件：zhongduoguanli@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）