

湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-
科技服务中心施工中标候选人公示
(招标编号: /)

公示结束时间: 2024年07月31日

一、评标情况

标段(包) [001]湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-
科技服务中心施工:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 中铁城建集团有限公司, 投标报价: 194043.138825万元,
质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准, 工期/交货期/服务期: 7
30天;

中标候选人第2名: 湖南建工集团有限公司, 投标报价: 202152.279728万元,
质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准, 工期/交货期/服务期: 7
30天;

中标候选人第3名: 中建五局第三建设有限公司, 投标报价: 200521.397789万
元, 质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准, 工期/交货期/服务
期: 730天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中铁城建集团有限公司)的项目负责人: 员永辉建造师注册证书:
湘1142021202200568; 安全生产考核合格证书: 湘建安B(2023)9724220;

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的项目负责人: 周畅建造师注册证书: 湘1
432022202302595; 安全生产考核合格证书: 湘建安B(2023)0003139;

中标候选人(中建五局第三建设有限公司)的项目负责人:蒋永嘉建造师注册证书:湘1432016201874999;安全生产考核合格证书:湘建安B(2022)0002040;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中铁城建集团有限公司)的资格能力条件:响应;

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的资格能力条件:响应;

中标候选人(中建五局第三建设有限公司)的资格能力条件:响应;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中铁城建集团有限公司)的评标情况:正常;

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的评标情况:正常;

中标候选人(中建五局第三建设有限公司)的评标情况:正常;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将根据招标文件要求确定本项目的中标人。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局),电话0731-89679672。

五、联系方式

招标人:湖南梦城投资开发有限公司

地址:湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心

联系人:秦女士

电话:15116368816

电子邮件:/

招标代理机构:湖南华西工程咨询有限公司

地址:岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋910室

联系人:杨波、危珊、蒋小柳

电 话： 0731-85588035

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目- 科技服务中心施工中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件规定，湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-科技服务中心施工评标工作已经结束，本项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的“综合评估法”评标办法。由评标委员会推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期：三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件要求确定本项目的中标人。

招标人：湖南梦城投资开发有限公司

联系电话：15116368816

监管部门：湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

联系电话：0731-89679672

招标代理：湖南华西工程咨询有限公司

联系电话：0731-85588035

中标候选人信息

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称		中铁城建集团有限公司	湖南建工集团有限公司	中建五局第三建设有限公司
投标报价（元）		1940431388.25	2021522797.28	2005213977.89
详细评审得分情况	总分	86.11	84.66	83.76
	企业资信及履约能力	32.63	32.90	31.60
	施工组织设计	18.69	17.79	17.90
	投标报价	34.79	33.97	34.26
1. 类似工程业绩		1. 铁四院（光谷）高科技创新基地设计施工总承包项目 2. 重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工 3. 衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目工程总承包（EPC）	1. 千灯湖国际五星级酒店 2. 腾讯双创社区（重庆高新）项目EPC总承包 3. 中广天择总部基地二期2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室	1. 爱尔总部大厦1#栋、2#栋建安工程 2. 长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包
获奖情况	国家级奖项 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖-新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖-建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖-运达中央广场商业综合体W酒店	



	省级奖项	2021-2022年度湖南省建设工程芙蓉奖-长房·半岛蓝湾四期(观山月)8#地下室、A11#-A21#栋及A门卫、B门卫建安工程	2021-2022年度湖南省建设工程芙蓉奖-永州市“两中心”项目二期(文化艺术中心)	2021-2022年度湖南省建设工程芙蓉奖-宁乡经开区美妆谷一期项目
标准化工地	国家级标准化工地	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目- 1. 长春国家农业高新技术产业示范区科创中心建设项目二标段; 2. 汤阴县长虹路北棚户区改造张庄片区安置房项目	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目- 1. 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-2#栋、B-3#栋及B区地下室; 2. 幸福五社安置房建设项目	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目- 1. 芝罘区疾控中心工程总承包(EPC)项目; 2. 岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋、C区地下室
	省级标准化工地	湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 湖南文化广场(二期)建设项目 2. 人工智能科技园安居工程二期9#-21#、24#垃圾站、二期北大门、二期地下室 3. 金茂东山湾A74地块1#-12#、地下室、S1#幼儿园、S2大门、S3大门、S4社区用房 4. 谷峰安置小区 5. 宁乡高新区高安置区高层二	湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程(二期) 2. 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目(传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、一期地下室) 3. 长沙会展新城公交综合体项目(不含幕墙) 4. 湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心 5. 中广天择总部基地二期2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期	湖南省2022年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”: 1. 中建·翰林府B0401地块(中建育英小学) 2. 中建·翰林府(二期) 3. 泊富·君庭1-7#栋、大门、幼儿园、北侧商业及5#、6#车库 4. 京华中学宿舍区及周边地块旧危房改造项目 5. 市园林局片区安置小区 6. 马栏山视频文创园片区新媒体中心项目A33地块 7. 中国电信天翼云中南数字产业园项目(一期) A1A2#数据中心、B1#动力中心、C1#运维中心及地下室、D1#变电房、垃圾站、门卫

	<p>期工程</p> <p>6. 中铁城建集团建筑科技有限公司建设项目（一期）</p> <p>7. 衡山科学城凤凰园一期（启动区一期PPP保障性住房即棚改安置房）</p> <p>湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”：</p> <p>1. 湖南文化广场（二期）建设项目</p> <p>2. 金茂东山湾A74地块1#—12#、地下室、S1#幼儿园、S2大门、S3大门、S4社区用房</p> <p>3. 谷峰安置小区</p> <p>4. 人工智能科技园安居工程二期9#—21#、24#垃圾站、二期北大门、二期地下室</p> <p>5. 宁乡高新区高新安置区高层二期工程</p> <p>6. 中国铁建重工集团股份有限公司研发中心项目、铁建重工超级地下装备及其关键核心零部件智能制造项目（一期）特大直径厂房、197厂房工程</p> <p>7. 中铁城建集团</p>	<p>地下室</p> <p>6. 天心数谷一期（M05—E105地块）1#栋—</p> <p>7. 金色溪泉湾（三期） A04—A08栋、A16栋、A18栋、地下室</p> <p>8. 自然苑农民安置房项目</p> <p>9. 长沙黄花综合保税区B区标准厂房及配套基础设施建设项目 12—14#标准厂房、20#栋中心配电房</p> <p>10. 长沙市望城区金甲小学项目</p> <p>湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”：</p> <p>1. 湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程（二期）</p> <p>2. 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目（传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、一期地下室）</p> <p>3. 湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心</p> <p>4. 天心数谷一期（M05—E105地块）1#栋—8#栋及地下室</p> <p>5. 中广天择总部基地二期2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室</p> <p>6. 金色溪泉湾（三</p>	<p>8. 友谊三期安置小区1#—3#栋、（1#、2#地下室）、垃圾站</p> <p>9. 长沙县（国家级）黄花综合保税区A区二期4#栋—7#栋冷链仓库</p> <p>10. 德赛电池储能电芯项目</p> <p>湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”：</p> <p>1. 长投·新成公寓（1号楼、垃圾收集站）</p> <p>2. 地铁中建·江山玖樾一期1#—7#栋、地下室、垃圾站、大门及值班室、无障碍升降电梯、幼儿园</p> <p>3. 华润置地中心1#—3#栋、5#—7#栋及地下室</p> <p>4. 麓山国际实验小学二小项目</p> <p>5. 友谊三期安置小区1#—3#栋、（1#、2#地下室）、垃圾站</p> <p>6. 长沙县（国家级）黄花综合保税区A区二期4#栋—7#栋冷链仓库</p> <p>7. 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目</p> <p>8. 德赛电池储能电芯项目</p> <p>9. 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目</p> <p>10. 金茂梅溪大厦</p>
--	--	--	--



		建筑科技有限公司建设项目（一期） 8. 衡山科学城凤凰园一期（启动区一期PPP保障性住房即棚改安置房）	期) A04-A08栋、A16栋、A18栋、地下室 7. 自然苑农民安置房项目 8. 长沙黄花综合保税区B区标准厂房及配套基础设施建设项目 12—14#标准厂房、20#栋中心配电房 9. 长沙市望城区金甲小学项目 10. 长沙会展新城公交综合体项目（不含幕墙）	
项目 经理	姓名	员永辉	周畅	蒋永嘉
	工程业绩	/	/	/
投标担保信息	担保机构	招商银行股份有限公司长沙分行	紫金财产保险股份有限公司	中国太平洋财产保险股份有限公司
	经营地址	长沙市五一大道766号	长沙市岳麓区茶子山东路102号浦发金融大厦17楼	长沙市芙蓉区解放西路41号太平洋保险大厦
	联系电话	0731-84302962	95312	95500

投标人施工组织设计汇总表

序号	投标单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	汇总
1	中建五局第三建设有限公司	88.90	86.30	88.28	90.65	88.30	91.30	92.84	89.49
2	中铁建工集团有限公司	86.95	86.15	91.60	88.85	90.00	91.50	93.01	89.78
3	中铁城建集团有限公司	93.70	94.84	92.35	93.85	90.60	93.00	94.29	93.44
4	湖南建工集团有限公司	87.68	85.60	90.81	87.30	89.60	89.40	91.57	88.96

中标候选人关键岗位人员信息公示

中标候选人一：中铁城建集团有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
员永辉	男	建造师注册证书	壹级	湘1142021202200568	建筑工程	612*****6513	项目经理
		安全生产考核合格证书	B证	湘建安B(2023)9724220			

中标候选人二：湖南建工集团有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
周畅	男	建造师注册证书	壹级	湘1432022202302595	建筑工程	431*****019	项目经理
		安全生产考核合格证书	B证	湘建安B(2023)0003139			

中标候选人三：中建五局第三建设有限公司

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
蒋永嘉	男	建造师注册证书	壹级	湘1432016201874999	建筑工程	431*****138	项目经理
		安全生产考核合格证书	B证	湘建安B(2022)0002040			

被否决投标的投标人名单：无