

昆明动物园 A-F-3 商铺（原游客服务中心）公开招租（三次）

中标候选人公示

受昆明动物园的委托，云南众高工程咨询有限公司对昆明动物园 A-F-3 商铺（原游客服务中心）公开招租（三次）（项目编号：ZG-2024114）进行公开招标，现将本次评审结果公示如下：

一、评审日期、地点

2024年6月25日；云南省昆明市盘龙区北辰大道1号美立方商业广场B座16楼云南众高工程咨询有限公司开标厅。

二、评审情况

评标委员会按照招标文件载明的评标办法对各投标人递交的投标文件进行严格、规范的评审，并按照评标办法的要求推荐中标候选人。

三、评审结果：

中标候选人名称		投标报价金额（元）及承诺		运营期限（即租赁期）承诺
第一中标候选人	云南冰海投资有限公司	第1年租金	¥2,520,000.00	自合同签订生效之日起五年，合同一年一签。
		年租金涨幅比例	第二年起每年租金在上一年租金基础上涨幅3%	
		第2年租金	¥2,595,600.00	
		第3年租金	¥2,673,468.00	
		第4年租金	¥2,753,672.04	
		第5年租金	¥2,836,282.20	
		5年合计租金	¥13,379,022.24	
第二中标候选人	河北萌奇旅游发展有限公司	第1年租金	¥2,518,600.00	自合同签订生效之日起五年，合同一年一签。
		年租金涨幅比例	第二年起每年租金在上一年租金基础上涨幅3%	
		第2年租金	¥2,594,158.00	



		第 3 年租金	¥2,671,982.74	
		第 4 年租金	¥2,752,142.22	
		第 5 年租金	¥2,834,706.49	
		5 年合计租金	¥13,371,589.45	
第三中标 候选人	洛阳龙门海洋馆 有限责任公司	第 1 年租金	¥2,518,800.00	自合同签订生效 之日起五年,合同 一年一签。
		年租金涨幅比例	第二年起每年租金在上一年租金基础上涨幅 3%	
		第 2 年租金	¥2,594,364.00	
		第 3 年租金	¥2,672,194.92	
		第 4 年租金	¥2,752,360.77	
		第 5 年租金	¥2,834,931.59	
		5 年合计租金	¥13,372,651.28	

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：完全满足招标文件资格要求。

五、公示期限：本公示期限 3 日（2024 年 6 月 26 日至 2024 年 6 月 28 日）。

六、异议受理

在公示期内,投标人有异议可向招标代理书面提出(现场递交异议原件及授权委托书原件),公示期过后不再受理。在公示期内,若无异议,公示期结束后将确定第一中标候选人为本项目的中标单位。

七、联系事项

(一) 招 标 人：昆明动物园

地 址：云南省昆明市五华区青年路 92 号

联 系 人：黄老师、赵老师

联系电话：0871-65197445

(二) 招标代理机构：云南众高工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区北辰大道 1 号美立方商业广场 B 座 16 楼

联 系 人：杨莉、王蒙、卯明艳、罗辅、可兆伟、刘远波

电 话：18087278863、0871-67357686