

## 中关村知识产权大厦 B 座物业管理服务项目招标公告

(招标编号：Z1101000273004380001)

项目所在地区：北京市

### 一、招标条件

本中关村知识产权大厦 B 座物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有企业自筹资金（招标控制价：0.95 元/m<sup>2</sup>/天），招标人为北京海开控股(集团)股份有限公司、北京中关村科技园区建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：中关村知识产权大厦 B 座总建筑面积为 13107.52 平方米，其中地上九层，地下二层。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中关村知识产权大厦 B 座物业管理服务项目；

### 三、投标人资格要求

(001 中关村知识产权大厦 B 座物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人为中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、投标人具有履行合同所必需的人员、设备和相关技术服务能力；
- 3、投标人近三年（2020 年 8 月 1 日-2023 年 7 月 31 日）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- 4、投标人近三年（2020 年 8 月 1 日-2023 年 7 月 31 日）没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；
- 5、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 23 日 16 时 00 分

获取方式：到北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦 7 层 703 室现场领取招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月08日09时30分

递交方式：到北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦7层703室进行纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月08日09时30分

开标地点：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦7层703室

## 七、其他

- 1、项目地点：北京市海淀区海淀南路
- 2、规模：建筑面积为13107.52平方米，地上九层，地下二层。
- 3、招标范围：对中关村知识产权大厦B座综合办公楼及周边所属设施、区域等进行物业综合管理服务，包括但不限于保安消防服务、停车管理服务、保洁服务、绿化养护服务、日常维修服务、配电运行服务等。
- 4、服务期限：五年（计划于2023年9月20日至2028年9月19日，具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）；
- 5、领取招标文件时需携带以下资料：
  - （1）加盖公章的有效企业营业执照复印件一份；
  - （2）加盖公章及法定代表人签字或盖章的法人授权委托书原件、加盖公章的委托代理人身份证复印件及委托代理人近6个月内在本单位的社保缴费证明复印件各一份（领取人为委托代理人时提供，法定代表人领取无需提供）；
  - （3）如是法定代表人本人领取招标文件，需携带加盖公章的法人身份证明书原件及有效身份证复印件各一份（领取人为法人时提供，代理人无需提供）；
  - （4）招标文件费400元/本，售后不退。
- 6、本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（网址：[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京海开控股(集团)股份有限公司、北京中关村科技园区建设投资有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：北京海开控股(集团)股份有限公司、北京中关村科技园区建设投资有限公司

地 址：北京市海淀区德政路8号院、北京市海淀区海淀南路21号

联 系 人：陆工

电 话：/

电子邮件：/



招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦 7 层 703 室

联 系 人：张工

电 话：56057600-8062

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张工（签名）

招标人或其招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司（盖章）

