

云南腾晋物流股份有限公司腾俊国际陆港东盟多式联运仓储物流园区光伏屋顶 出租竞争性谈判公告

1. 项目条件

本采购项目为云南腾晋物流股份有限公司腾俊国际陆港东盟多式联运仓储物流园区光伏屋顶出租，项目已具备竞争性谈判采购条件，现对云南腾晋物流股份有限公司腾俊国际陆港东盟多式联运仓储物流园区光伏屋顶出租进行竞争性谈判采购，资格审查方式为资格后审，欢迎各潜在供应商参与本项目竞谈。

2. 项目概况与采购范围

(一) 租赁期限：自光伏电站建设完成验收并网之日起 25 年。

(二) 租赁范围：腾俊国际陆港东盟多式联运仓储物流园标准仓库屋顶、冷库屋顶、办公楼屋顶共计约 113851m²。

(三) 详细要求：仅限于投资建设屋顶分布式光伏项目。

(四) 项目地点：云南省昆明市晋宁区环湖南路腾俊国际陆港。

(五) 出租控制价：25 年合计租金不低于 600 万。

(六) 租金交付：合同签订后 15 个工作日内一次性全额支付租金。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内登记或注册，提供有效的营业执照或其他法定凭证，供应商为自然人的须提供身份证。

3.2 财务要求：供应商根据单位性质满足下列任一要求：①提供 2021 年-2023 年任意一年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或 2022 年或 2023 年公司内部出具的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或**财务状况良好的承诺书** ②可提供距文件递交截止日一年内银行出具的资信证明；③非营利性单位或者社会团体或者其他机关事业单位以符合财务会计制度为准或提供承诺函扫描件；④供应商为自然人的提供财务状况良好的承诺函。

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前，任意 2 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（**成立未滿 2 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明**；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金），供应商为自然人的可提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函。

3.4 供应商 2021 年 1 月 1 日至今未有被责令停业、财产被接管、冻结、破产的情形，没有违法和重大违约行为（提供承诺书）。

3.5 信用查询：供应商在响应文件递交截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录和结果留存）。

3.6 供应商承租后，不得私自对租赁资产结构进行改动，将租赁资产分租、转租、转让、转借或调换，不允许转包、分包（提供承诺书）。

3.7 本次竞争性谈判不接受联合体。

注：供应商为个体工商户的，提交的资格要求材料可以按照自然人提交。

3.8 本项目不接受联合体谈判。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 竞争性谈判文件的获取

5.1 凡有意参加的谈判申请人，请于 2024 年 9 月 5 日至 2024 年 9 月 11 日（法定公休日，法定节假日



除外), 每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分, 下午 14 时 30 分至 18 时 00 分 (北京时间, 下同), 采用以下任意一种方式获取竞争性谈判文件:

(1) 网上获取: 潜在谈判申请人采取发送电子邮件方式递交申领资料: ①法定代表人身份证明书原件; ②授权委托书原件 (法定代表人获取的除外); ③经办人身份证复印件; ④文件费转账截图, 邮件主题: 项目名称+项目编号+公司名称; 邮件内容: 列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式; 邮件附件: 需采用 A4 纸幅面, 将申领材料加盖单位鲜章, 按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件, 文件名称与主题一致, 复印件扫描无效。收到邮件后, 采购代理机构联系人向潜在谈判申请人邮箱发送竞争性谈判文件电子版。采购代理机构邮箱: zdglzxzb@163.com。

(2) 现场获取: 谈判申请人持①法定代表人身份证明书原件; ②授权委托书原件 (法定代表人获取的除外); ③经办人身份证原件及复印件; ④文件费转账截图, 以上资料到中德高路咨询 (云南) 有限公司 (地址: 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 183 号百富琪商业广场 B 座 713 号) 获取竞争性谈判文件。

5.2 售价 600 元/份, 售后不退, 请各供应商从单位账户向代理机构转账缴纳:

账户名称: 中德高路咨询(云南)有限公司 (注: 输入括号时选择英文输入法)

开户行: 招商银行股份有限公司昆明东站支行

账号: 871908042810602

备注项目名称 (可简写或项目编号)。

5.3 不提供邮购竞争性谈判文件服务。

6. 谈判响应文件递交截止时间及地点

6.1 竞争性谈判响应文件递交的截止时间为 2024 年 9 月 12 日 14 时 30 分 (北京时间); 竞争性谈判响应文件递交的地点: 中德高路咨询 (云南) 有限公司 (中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 183 号百富琪商业广场 B 座 709 号)。逾期送达的竞争性谈判响应文件将被拒绝。

6.2 竞争性谈判会议开始时间: 2024 年 9 月 12 日 14 时 30 分 (北京时间), 地点: 中德高路咨询 (云南) 有限公司 (中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 183 号百富琪商业广场 B 座 709 号), 供应商的法定代表人或其授权代理人应准时到场参加。

7. 供应商在谈判会议开始前务必认真阅读本竞争性谈判文件全部内容, 竞争性谈判文件内容如有变更, 将以书面形式另行通知。

8. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、云采招阳专业电子招投标交易平台 (<http://www.ebidcn.com/>) 上发布, 采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容不承担任何责任。

9. 联系方式

采购人: 云南腾晋物流股份有限公司

联系人: 杨明刚、戴玉兰

联系电话: 0871-68626966

采购代理机构: 中德高路咨询 (云南) 有限公司

地址: 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 183 号百富琪商业广场 B 座 7 楼 709 号

联系人: 高连剑、孙娅玲、李骅纭、范忠亮、柏楠、周宏民

电话: 15925224344、18388111735、18508855628、0871-63355782