

恒丰路1号精装修工程项目全过程项目管理招标公告

(招标编号：祥咨采2023第309号)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本恒丰路1号精装修工程项目全过程项目管理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金80.3万元，招标人为上海市供销合作总社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于上海市静安区恒丰路1号。占地面积1687平方米，土地用途为商办用地。建筑面积15261.4平方米，为一幢地上20层，地下1层钢砼框架结构商办楼。项目计划投资估算约为5000万元（含二类费用）。拟整体翻新改造成白领公寓，精装修面积约15000平方米（含地下室，实际面积以施工图为准）。招标范围主要是对恒丰路1号白领公寓公共区域、房型设置、外立面等（一楼电梯厅暂定约157.6平方米）的项目全过程管理服务。建设周期为9个月。恒丰路1号精装修工程项目全过程项目管理是从授予合同之日起至完成建设项目验收止并覆盖整个工程保修期的全过程项目管理服务。服务内容：（1）自项目立项备案后至施工许可证办理完毕的项目管理；（2）工程施工开工至工程竣工交付使用的全过程管理；（3）办理竣工备案制验收；（4）组织设备采购、安装、调试及验收；（5）确保各项审批流程如期、顺利办理；（6）负责竣工后相关参建单位质保金的申请。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)恒丰路1号精装修工程项目全过程项目管理；

三、投标人资格要求

(001恒丰路1号精装修工程项目全过程项目管理)的投标人资格能力要求：

- 1) 具有独立法人资格及相应的经营范围；
- 2) 具有相应的建设管理组织机构和项目管理能力；
- 3) 具有与工程建设要求相适应的技术、造价和管理等方面的专业人员；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月06日09时00分到2023年07月10日16时00分

获取方式：凡有意参加投标者可于 2023 年 7 月 6 日起至 2023 年 7 月 10 日每日上午 9 点至 11 点，下午 13 点至 16 点，到上海市贵阳路 398 号 10 楼购买书面招标文件。获取招标文件时需要提交的资料有：1) 公司营业执照(原件验看、复印件加盖公章)；2) 法人授权委托书和身份证。凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。招标文件售价：人民币 1000 元（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 26 日 09 时 00 分

递交方式：上海市贵阳路 398 号 10 楼第一会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 26 日 09 时 00 分

开标地点：上海市贵阳路 398 号 10 楼第一会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海市供销合作总社。

九、联系方式

招 标 人：上海市供销合作总社

地 址：上海市黄浦区外马路 108 号 15 楼

联 系 人：谢老师

电 话：64666337

电子邮件：/

招标代理机构：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地 址：上海市杨浦区贵阳路 398 号 10 楼

联 系 人：沈静

电 话：021-65198205

电子邮件：13816131255@139.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

