

武汉山峻建设发展有限公司南山悦拾光项目 2024 年年度案场物业服务竞争性谈  
判公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 蔡甸区

### 一、招标条件

本武汉山峻建设发展有限公司南山悦拾光项目 2024 年年度案场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 108.5 万元, 招标人为武汉山峻建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 武汉南山悦拾光项目项目位于蔡甸区中法生态新城新天北路(琴润大道)与惜琴路交会处, 项目用地面积 8.7 万方, 总建筑面积约 19 万方, 规划建设高层(98-108m<sup>2</sup>)、商墅(145-165m<sup>2</sup>)产品, 现需针对销售案场提供物业服务, 营销中心现场占地面积约 1140m<sup>2</sup>, 为两层框架结构, 单层建筑面积约 720m<sup>2</sup>, 其中外置营销中心(售楼部)514m<sup>2</sup>, 样板间 206m<sup>2</sup>。第二展示区面积约 1825m<sup>2</sup>, 叠墅建筑面积约 219m<sup>2</sup>, 合院建筑面积约 258 m<sup>2</sup>。包含人员 13 人: 其中案场经理 1 人、管家领班 1 人, 客服助理:2 人、秩序 4 人、保洁 5 人

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)武汉山峻建设发展有限公司南山悦拾光项目 2024 年年度案场物业服务;

### 三、投标人资格要求

- (001 武汉山峻建设发展有限公司南山悦拾光项目 2024 年年度案场物业服务)的投标人资格能力要求:
- 1) 投标人必须具有独立的法人资格, 具有独立承担民事责任的能力
  - 2) 业绩要求: 近三年内(2020 年 9 月 1 日至投标截止时间, 以合同签订时间为准)与地产签订或地产物业签订的服务合同 3 个及以上。
  - 3) 营业执照经营范围有物业服务, 以确保后期合作过程中可开具满足财务要求对应内容的专票;
  - 4) 本项目不允许/允许联合体投标;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 20 日 18 时 00 分到 2023 年 12 月 23 日 18 时 00 分



获取方式：线上获取，报名资料发送至邮箱 whyx@nsdc.com.cn（需供应商发送：武汉悦拾光项目+供应商单位名称+联系人+联系方式+采购文件接收邮箱。）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月24日18时00分

递交方式：武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月25日10时00分

开标地点：武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心

## 七、其他

项目所在地区：武汉市，蔡甸区

### 一、招标条件

本南山悦拾光已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为武汉山峻建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他方式招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 武汉南山悦拾光项目项目位于蔡甸区中法生态新城新天北路（琴润大道）与惜琴路交会处，项目用地面积8.7万方，总建筑面积约19万方，规划建设高层（98-108m<sup>2</sup>）、商墅（145-165m<sup>2</sup>）产品，现需针对销售案场提供物业服务，营销中心现场占地面积约1140m<sup>2</sup>，为两层框架结构，单层建筑面积约720m<sup>2</sup>，其中外置营销中心（售楼部）514m<sup>2</sup>，样板间206m<sup>2</sup>。第二展示区面积约1825m<sup>2</sup>，叠墅建筑面积约219m<sup>2</sup>，合院建筑面积约258m<sup>2</sup>。包含人员13人：其中案场经理1人、管家领班1人，客服助理：2人、秩序4人、保洁5人  
范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的年度案场物业服务。

### 三、投标人资格要求

南山悦拾光项目的投标人资格能力要求：

- 1) 投标人必须具有独立的法人资格，具有独立承担民事责任的能力
- 2) 业绩要求：近三年内（2020年9月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准）与地产签订或地产物业签订的服务合同3个及以上。
- 3) 营业执照经营范围有物业服务，以确保后期合作过程中可开具满足财务要求对应内容的专票；
- 4) 本项目不允许/允许联合体投标

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 20 日 18 时 0 分到 2023 年 12 月 23 日 18 时 0 分

获取方式：线上获取，报名资料发送至邮箱 whyx@nsdc.com.cn（需供应商发送：武汉悦拾光项目+供应商单位名称+联系人+联系方式+采购文件接收邮箱。）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 24 日 18 时 0 分

递交方式：武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心

#### 开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 25 日 10 时 0 分

开标地点：武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心

#### 七、其他

1、招标人：武汉山峻建设发展有限公司

2、招标人地址：武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心

3、项目地点：武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心

4、本项目招标最高限价为单月服务费含税 9.04 万元

5、合作周期：12 个月

计划起止日期：2024 年 1 月 1 日到 2024 年 12 月 31 日

6、获取采购文件时需提供资料（邮件形式）：

6.1、法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证复印件

6.2、营业执照、业绩（复印件需加盖投标单位公章）

注：1）以上提交的资料复印件须加盖公章。如有缺漏，招标人/采购代理机构将拒绝接受其报名。

2）投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

6.3、报名单位邮件要求：

主题：XX 项目报名资料提交

内容：XX 单位+联系人+联系方式+唯一收取采购文件邮箱

附件：6.1、6.2 资料要求

7、投诉及举报受理部门：中国南山集团合约管理部

投诉及举报邮箱地址：heyueguanli@cndi.com

投诉及举报电话：0755-26817370

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团采购管理办公室。

九、联系方式

招 标 人： 武汉山峻建设发展有限公司

地 址： 武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心

联 系 人： 胡杨

电 话： 17386130569

电子邮件： whyx@nsdc.com.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团采购管理办公室。

九、联系方式

招 标 人： 武汉山峻建设发展有限公司

地 址： 武汉市蔡甸区新天大道与抚琴路交叉口南山悦拾光营销中心

联 系 人： 胡杨

电 话： 17386130569

电子邮件： huyang@nsdc.com.cn

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)