

洛阳东大科技产业园 H 地块 H10 区域外围围墙工程、H10-1、H10-2、H10-3、H10-5  
厂房工程、H10-6 附属用房工程监理项目竞争性磋商公告  
(招标编号: HNDK24-F018)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市, 新安县

## 一、招标条件

本洛阳东大科技产业园 H 地块 H10 区域外围围墙工程、H10-1、H10-2、H10-3、H10-5 厂房工程、H10-6 附属用房工程监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金项目施工中标价的 1.1%, 招标人为洛阳东大科技产业园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本工程包含所属厂房及附属用房土建工程、金属结构工程、室外挡土墙工程、电气工程、给排水工程等。本次招标为该工程的监理服务

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)洛阳东大科技产业园 H 地块 H10 区域外围围墙工程、H10-1、H10-2、H10-3、H10-5 厂房工程、H10-6 附属用房工程监理项目;

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳东大科技产业园 H 地块 H10 区域外围围墙工程、H10-1、H10-2、H10-3、H10-5 厂房工程、H10-6 附属用房工程监理项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

### 2、落实政府采购政策:

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库(2020)46号】的规定, 本项目支持中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位), 节约能源, 保护环境, 落实绿色建筑、绿色建材, 不发达、少数民族地区的企业, 促进自主创新产业发展, 支持脱贫攻坚;

(2) 根据洛财购[2021]4号文件要求, 参加政府采购项目的中小企业供应商, 持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

(<https://luoyang.zfcg.henan.gov.cn/>), 进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

### 3、本项目的特定资格要求:

- 3.1、供应商具有有效的营业执照或事业单位法人证书。
- 3.2、资质要求：供应商须具有有效的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质（含）及以上资质或工程监理综合资质。
- 3.3、供应商拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书（注册单位与供应商一致）。
- 3.4、根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购[2021]11号）文件，供应商在投标（响应）时，供应商须按照规定在响应文件中提供《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》（格式详见竞争性磋商文件）。采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。
- 3.5、单位负责人为同一个或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动。（在响应文件中附承诺函并加盖公章，格式自拟。）
- 3.6、本项目不接受联合体投标。
- 3.7、本项目实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。供应商应对资料的真实性、合法性负责。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

获取时间：从 2024 年 09 月 03 日 08 时 30 分到 2024 年 09 月 09 日 17 时 30 分

获取方式：详见正文

#### **五、投标文件的递交**

递交截止时间：2024 年 09 月 14 日 15 时 00 分

递交方式：详见正文纸质文件递交

#### **六、开标时间及地点**

开标时间：2024 年 09 月 14 日 15 时 00 分

开标地点：详见正文

#### **七、其他**

项目概况

洛阳东大科技产业园 H 地块 H10 区域外围围墙工程、H10-1、H10-2、H10-3、H10-5 厂房工程、H10-6 附属用房工程监理项目的潜在供应商应在河南省洛阳市洛龙区展览路 211 号泉舜 186A 座 2408 室获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 9 月 14 日 15 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：HNDK24-F018

2、项目名称：洛阳东大科技产业园 H 地块 H10 区域外围围墙工程、H10-1、H10-2、H10-3、H10-5 厂房工程、H10-6 附属用房工程监理项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：项目施工中标价的 1.1%

最高限价：项目施工中标价的 1.1%

序号 包号 包名称 包预算 包最高限价

1 1 洛阳东大科技产业园 H 地块 H10 区域外围围墙工程、H10-1、H10-2、H10-3、H10-5 厂房工程、H10-6 附属用房工程监理项目 项目施工中标价的 1.1% 项目施工中标价的 1.1%

5、采购需求：本工程包含所属厂房及附属用房土建工程、金属结构工程、室外挡土墙工程、电气工程、给排水工程等。本次招标为该工程的监理服务。

5.2、资金来源：自筹资金；

5.3、采购范围：磋商文件全部内容。

6、监理服务期限：从施工单位进场之日起，总服务周期 240 日历天。

7、质量要求：符合国家质量验收合格标准。

8、标段划分：本项目共一个标段（具体内容详见磋商文件）。

9、本项目是否接受联合体投标：否。

10、是否接受进口产品：否。

## 二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位），节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚；

（2）根据洛财购[2021]4 号文件要求，参加政府采购项目的中小企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

（<https://luoyang.zfcg.henan.gov.cn/>），进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

- 3.1、供应商具有有效的营业执照或事业单位法人证书。
- 3.2、资质要求：供应商须具有有效的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质（含）及以上资质或工程监理综合资质。
- 3.3、供应商拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书（注册单位与供应商一致）。
- 3.4、根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购[2021]11号）文件，供应商在投标（响应）时，供应商须按照规定在响应文件中提供《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》（格式详见竞争性磋商文件）。采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。
- 3.5、单位负责人为同一个或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动。（在响应文件中附承诺函并加盖公章，格式自拟。）
- 3.6、本项目不接受联合体投标。
- 3.7、本项目实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。供应商应对资料的真实性、合法性负责。

### 三、获取竞争性磋商文件

- 1、时间：2024年9月3日至2024年9月9日，每天上午8:30至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外。）
- 2、地点：河南省洛阳市洛龙区展览路211号泉舜186A座2408室
- 3、方式：本次实行线上报名，报名资料：营业执照、授权委托书、委托代理人身份证复印件均加盖公章，发送邮箱：290086595@qq.com。
- 4、售价：300元/套，售后不退。

### 四、响应文件递交截止时间及地点

- 1、时间：2024年9月14日15时00分（北京时间）
- 2、地点：河南省洛阳市洛龙区展览路211号泉舜186A座2408室。

### 五、磋商开启时间及地点

- 1、时间：2024年9月14日15时00分（北京时间）
- 2、地点：河南省洛阳市洛龙区展览路211号泉舜186A座2408室。

### 六、发布公告的媒介及采购公告期限

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》和《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。采购公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜

供应商在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系。

### 1、采购人信息

名称：洛阳东大科技产业园有限公司

地址：新安县洛新产业集聚区京津北路

联系人：庞先生

电话：0379-60212669

### 2、采购代理机构信息

名称：河南德凯项目管理有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区展览路 211 号泉舜 186A 座 2408 室

联系人：李先生

联系方式：0379-63238188

### 3、项目联系方式

联系人：李先生

联系方式：0379-63238188

### 4、监督部门、联系人和联系方式

监督部门：企事业单位非依法必须招标项目

联系方式：0379-60212668

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为企事业单位非依法必须招标项目。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳东大科技产业园有限公司

地 址：新安县洛新产业集聚区京津北路

联 系 人：庞先生

电 话：0379-60212669

电子邮件：/

招标代理机构：河南德凯项目管理有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区展览路 211 号泉舜 186A 座 2408 室

联系人：李先生

电话：0379-63238188

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）