

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 厦门市湖里区 2024P07 地块及配套工程（设计“评定分离”）^①已由 厦门市湖里区发展和改革局^②以 厦门市企业投资项目备案证明（内资），厦湖发改备[2024]213 号^③批准建设，项目建设单位为 厦门兆垚盈房地产开发有限公司，建设资金来源 国有，招标人为 厦门兆垚盈房地产开发有限公司，委托的招标代理单位为 福建中融合项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的 设计^④进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门市湖里区。

2.1.2 工程建设规模：本项目拟建总建筑面积约 10 万m²，地下建筑面积约 2.5 万m²，最大高度约 100 米，最大层数约 32 层。包含一条城市道路，道路为城市支路，雨水管道最大管径为 D600、污水管道最大管径为 DN300。建设内容包括：住宅、商业、生鲜超市中心店、生鲜超市便利店、社区快递电商物流配送终端站、托育机构、街道级社区老年人日间照料中心、长者食堂三合一环卫设施、城市道路^⑤。

2.1.3 投资总额：人民币 394025 万元。其中，工程费用限额：人民币 75510.1728（含市政道路工程约 526.85 万元）万元。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为 1497.4802 万 元，发包内容包含勘察的，勘察最高投标报价限价为 / 元。

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程^①。

2.2.2. 招标类型：实施性方案设计招标^②。

2.2.3 招标范围：方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计及施工全过程服务四个阶段^③。

2.2.4 内容：

(1) 设计内容：建筑安装工程、装修工程、室外总体工程、市政道路工程^④；其中施工图设计包括总平管综、建筑、结构、水、电、暖、节能及二星级绿色建筑标准设计(含氡检测、绿建标识评定)、人防、硬装设计、机电设计、机电管综、智能化以及所有机电点位、园建、水景、道路、绿化、水电、景观软装意向设计、其他专项设计包括但不限于日照分析及三维建模、外装饰工程、海绵城市、BIM(包括地下室及场地、批量精装户内、首层及标准层公区、BIM规划报建)、幕墙及门窗工程、钢构设计、泛光设计、标识设计、古建工程、钢结构工程、智能化工程(含电梯五方通话)、供电工程、配套市政工程(包含市政道路工程)、有线电视工程、电梯、三网通信配套、信报箱、消防设施工程、人防工程、抗震支架设计专业工程、后期模型制作及渲染专业工程。

(2) 工程勘察内容：/。

2.2.5 本招标项目应用^⑤建筑信息模型(BIM)技术(以下简称BIM技术)，应用的范围和内容：包括地下室及场地、批量精装户内、首层及标准层公区、BIM规划报建。

2.2.6 标段划分：/。

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探(含管线探测)]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

④房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

⑤包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含BIM技术费用方可应用。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的且同时具有以下①、②资质的单位或联合体：①工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）、②市政行业（道路工程）专业丙级及以上资质，或市政行业工程（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级及以上资质；或市政行业工程设计乙级及以上资质；或工程设计综合甲级资质的设计单位（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）^①资质。

3.2. 本招标项目接受^②联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于壹级注册建筑师执业证书^③。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备0项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/^④。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为/个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

①填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

②包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

④根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额（造价）、设计内容等相关特征指标。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予^①经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024-07-06 至 2024-07-25，每天上午 09 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒，下午 13 时 00 分 00 秒 至 17 时 00 分 00 秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^②采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查文件）。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）^③打开。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：记名投票法^④。

7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：票决定标法的直接票决定标法^⑤。

①包含给予、不给予，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

③填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

④包含记名投票法、综合评估法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤包含直接票决定标法、逐轮票决定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

8. 投标保证金的递交

- 8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。
- 8.2 投标保证金提交的方式：(1) 从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或(2) 保函或保证保险形式(如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表)。
- 8.3 投标保证金提交的金额：10 万元。

9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间(申请截止时间，下同)：2024-07-26 10:15:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招标投标交易平台(网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>)^①递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2. 逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)和厦门市公共资源交易网(<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>)^②上发布。

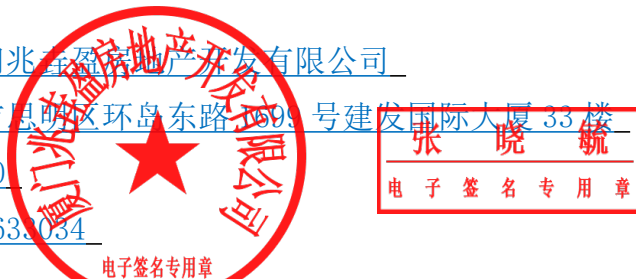
11. 联系方式

招标人：厦门兆盈房地产开发有限公司

地址：厦门市思明区环岛东路169号建发国际大厦33楼

邮编：361000

电话：13713631034



①填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

②填写招标项目招标公告发布的公共服务平台(或网站)、网址。

传真： 无

联系人： 赵娜

招标代理机构： 福建中融合项目管理有限公司

地址： 厦门市思明区湖滨西路9号亿力大厦 15A

邮编： 361000

电话： 15359340381 电子签名专用章

传真： 无

联系人： 叶俊斌



公共资源电子交易平台名称： 厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址： http://120.41.36.88:9101/xmjy/

联系电话： 4009996901

招投标监督机构名称： 厦门市住房和城乡建设局

地址： 厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4 楼

联系电话： 05928123522

公共资源交易中心名称： 厦门市公共资源交易中心

地址： 厦门市云顶北路 842 号（市政政务服务中心 4 层）

联系电话： 0592-2677186、0592-2677200