

安阳市文峰区公共卫生服务中心建设项目全过程造价咨询服务招标公告

(招标编号: ZZGC-2023-002)

项目所在地区: 河南省, 安阳市, 文峰区

一、招标条件

本安阳市文峰区公共卫生服务中心建设项目全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 95 万元, 招标人为安阳市文峰区卫生健康委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设规模: 本项目规划总用地面积 3.84 公顷, 其中医疗卫生用地面积约 2.85 公顷, 城市道路用地 0.76 公顷, 公园绿地 0.23 公顷。总建筑面积约 79491.81 平方米, 其中地上建筑面积 50190.93 平方米; 主要包括公共卫生服务中心综合楼 12058.82 平方米 (含疾病预防控制中心、核酸检测用房、妇幼保健所、社区卫生服务中心等); 应急周转中心隔离用房 29781.75 平方米; 应急周转中心附属配套用房 8302.36 平方米; 门房 48 平方米。地下建筑面积 29300.88 平方米, 主要包括地下室、地下车库、人防工程、设备用房、污水处理站, 以及装配式建筑采用叠合板、全装修建设等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 安阳市文峰区公共卫生服务中心建设项目全过程造价咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 安阳市文峰区公共卫生服务中心建设项目全过程造价咨询服务) 的投标人资格能力

要求 3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格, 具有有效的营业执照。

3.2 项目负责人: 项目负责人必须具有工程类高级职称、国家一级注册造价工程师执业资格; 自 2020 年 1 月 1 日以来, 完成一项单项工程造价在 3 亿元以上或建筑面积 7 万平方米以上的医院建筑工程全过程造价咨询或全过程跟踪审计业绩(业绩证明材料须提供中标公示网页截图及查询网址、中标通知书、合同协议书, 以合同签订时间为准); 必须为本单位员工(提供劳动合同及 2023 年以来任意三个月缴纳社会保险证明)。

3.3 业绩要求: 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今, 至少已完成一项单项工程造价在 3 亿元以上或建筑面积 7 万平方米以上的医院建筑工程全过程造价咨询或全过程跟踪审计业绩(业绩证明材料须提供中标公示网页截图及查询网址、中标通知书、合同协议书, 以合同签订时间为

准)。

3.4 财务要求: 2020年1月1日以来财务运行状况良好, 没有处于财产被接管、冻结、破产状态, 提供2020、2021、2022年度经会计师事务所审计的符合编制规范财务审计报告(提供完整的财务审计报告)。

3.5 信誉要求:

3.5.1 参加本次招标投标活动前三年内(2020年1月1日以来), 在经营活动中没有重大违法记录, 即在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3.5.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(须提供企业2023年1月1日以来月任意3个月依法缴纳税收证明和社保证明)。

3.6 单位负责人(或法定代表人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本次投标(以国家企业信用信息公示系统查询结果网页截图为准, 投标人将查询结果网页截图打印并加盖公章)。若出现上述情况, 以先报名登记者为有效投标人。

3.7 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年08月12日08时30分到2023年08月18日18时00分

获取方式: 地点: 中赞国际项目管理有限公司(安阳市文峰区文峰大道与朝阳路交叉口东北角国贸大厦A座7层)。方式: 购买招标文件须由拟派项目负责人携带以下资料: ①营业执照复印件(加盖公章), ②国家企业信用信息公示系统查询结果网页截图(打印加盖公章), ③业绩证明材料, ④本人身份证、职称证书、注册证书、劳动合同、社保证明。以上资料按顺序装订成册加盖公章。查验原件, 留复印件。售价: 人民币500元/份, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年09月01日09时00分

递交方式: 中赞国际项目管理有限公司(安阳市文峰区文峰大道与朝阳路交叉口东北角国贸大厦A座7层)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年09月01日09时00分

开标地点: 中赞国际项目管理有限公司(安阳市文峰区文峰大道与朝阳路交叉口东北角国贸大厦A座7层)

七、其他

1. 招标条件

本招标项目安阳市文峰区公共卫生服务中心建设项目已由安阳市文峰区发展和改革委员会以文发改审办[2022]62号、文发改审办[2023]1号批准建设，招标人为安阳市文峰区卫生健康委员会，建设资金来自专项债券资金和政府配套资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安阳市文峰区公共卫生服务中心建设项目全过程造价咨询服务。

2.2 建设规模 本项目规划总用地面积 3.84 公顷，其中医疗卫生用地面积约 2.85 公顷，城市道路用地 0.76 公顷，公园绿地 0.23 公顷。总建筑面积约 79491.81 平方米，其中地上建筑面积 50190.93 平方米；主要包括公共卫生服务中心综合楼 12058.82 平方米（含疾病预防控制中心、核酸检测用房、妇幼保健所、社区卫生服务中心等）；应急周转中心隔离用房 29781.75 平方米；应急周转中心附属配套用房 8302.36 平方米；门房 48 平方米。地下建筑面积 29300.88 平方米，主要包括地下室、地下车库、人防工程、设备用房、污水处理站，以及装配式建筑采用叠合板、全装修建设等。

2.3 招标控制价：950000.00 元。

2.4 招标范围：包括项目建设设计阶段、施工阶段、竣工阶段的全过程造价咨询服务。服务内容包括但不限于以下工作：工程量清单审核、施工阶段造价控制（施工过程进度款审核、现场签证审核等）、设备材料询价、工程结算审核等造价咨询工作。

2.5 服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收终结和结算经有关部门审计完成后。

2.6 质量要求：咨询成果内容要求全面，正确，不错算、不多算、不漏项、项目特征描述准确，质量符合国家、河南省及安阳市的相关标准要求，确保工程量及工程造价计算的准确性。

2.7 人员要求：至少拟派 2 名注册造价工程师驻场。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 项目负责人：项目负责人必须具有工程类高级职称、国家一级注册造价工程师执业资格；自 2020 年 1 月 1 日以来，完成一项单项工程造价在 3 亿元以上或建筑面积 7 万平方米以上的医院建筑工程全过程造价咨询或全过程跟踪审计业绩（业绩证明材料须提供中标公示网页截图及查询网址、中标通知书、合同协议书，以合同签订时间为准）；必须为本单位员工（提供劳动合同及 2023 年以来任意三个月缴纳社会保险证明）。

3.3 业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日至今，至少已完成一项单项工程造价在 3 亿元以上或建筑面积 7 万平方米以上的医院建筑工程全过程造价咨询或全过程跟踪审计业绩（业绩证明材料须提供中标公示网页截图及查询网址、中标通知书、合同协议书，以合同签订时间为准）。

3.4 财务要求：2020 年 1 月 1 日以来财务运行状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，提供 2020、2021、2022 年度经会计师事务所审计的符合编制规范财务审计报告（提供完整的财务审计报告）。

3.5 信誉要求：

3.5.1 参加本次招标投标活动前三年内（2020 年 1 月 1 日以来），在经营活动中没有重大违法记录，即在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3.5.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供企业 2023 年 1 月 1 日以来月任意 3 个月依法缴纳税收证明和社保证明）。

3.6 单位负责人（或法定代表人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次投标（以国家企业信用信息公示系统查询结果网页截图为准，投标人将查询结果网页截图打印并加盖公章）。若出现上述情况，以先报名登记者为有效投标人。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 《招标文件》获取

4.1 时间：2023 年 08 月 12 日至 2023 年 08 月 18 日，每天上午 08:30 至 11:30，下午 15:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 地点：中赞国际项目管理有限公司（安阳市文峰区文峰大道与朝阳路交叉口东北角国贸大厦 A 座 7 层）。

4.3 方式：购买招标文件须由拟派项目负责人携带以下资料：①营业执照复印件（加盖公章），②国家企业信用信息公示系统查询结果网页截图（打印加盖公章），③业绩证明材料，④本人身份证、职称证书、注册证书、劳动合同、社保证明。以上资料按顺序装订成册加盖公章。查验原件，留复印件。

4.4 售价：人民币 500 元/份，售后不退。

5. 《投标文件》递交

5.1 时间：2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分（北京时间）

5.2 地点：中赞国际项目管理有限公司（安阳市文峰区文峰大道与朝阳路交叉口东北角国贸大厦 A 座 7 层）。

大厦 A 座 7 层)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

7. 联系方式:

招标人: 安阳市文峰区卫生健康委员会

联系人: 刘先生

联系方式: 13569066920

招标代理机构: 中赞国际项目管理有限公司

联系人: 李女士

联系方式: 15226125283

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 安阳市文峰区卫生健康委员会

地 址: 安阳市文峰区人民大道与东风路交叉口西南角

联 系 人: 刘先生

电 话: 13569066920

电子邮件: /

招标代理机构: 中赞国际项目管理有限公司

地 址: 安阳市国贸大厦 A 座 701702 室

联 系 人: 李女士

电 话: 15226125283

电子邮件: 2464486444@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)