

涧西区上海市场片区城市更新上海市场改造项目景沪、德众商业单体装修设计  
(项目代码: 2401-410305-04-05-840275) 中标候选人公示  
(招标编号: 涧西工服招标(2024)0069 号)

公示结束时间: 2024 年 07 月 05 日

## 一、评标情况

标段(包)[001]涧西区上海市场片区城市更新上海市场改造项目景沪、德众商业单体装修设计:

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 南水工程勘察设计院有限责任公司, 投标报价: 132 万元, 质量: 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准, 满足本项目建设要求, 工期/交货期/服务期: 120 天;

中标候选人第 2 名: 中辰科杰设计工程有限公司, 投标报价: 128.88 万元, 质量: 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准, 满足本项目建设要求, 工期/交货期/服务期: 120 天;

中标候选人第 3 名: 成都有巢工程勘察设计院有限公司, 投标报价: 134.5 万元, 质量: 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准, 满足本项目建设要求, 工期/交货期/服务期: 120 天;

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(南水工程勘察设计院有限责任公司)的项目负责人: 刘元一级注册建筑师  
20011101985;

中标候选人(中辰科杰设计工程有限公司)的项目负责人: 王凤轩一级注册建筑师  
20204101230;

中标候选人(成都有巢工程勘察设计院有限公司)的项目负责人: 张先锋一级注册建筑师  
20114100681;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(南水工程勘察设计院有限责任公司)的资格能力条件: 建筑行业(建筑工程)甲级; 企业业绩: 1、清华大学红杉学生公寓装修改造工程设计; 2、北京市丰台区右安门社区卫生服务中心能力提升项目装修工程(设计)。

;

中标候选人(中辰科杰设计工程有限公司)的资格能力条件: 建筑行业(建筑工程)甲级; 企业业绩: 1、奥马广场项目销售中心(新址)装饰装修设计; 2、兰尉高速公路 2022 年站房装修改造工程设计项目。;

中标候选人(成都有巢工程勘察设计有限公司)的资格能力条件: 建筑行业(建筑工程)甲级; 企业业绩: 西南隅街道党群服务中心养老中心改造设计。;

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(南水工程勘察设计院有限责任公司)的评标情况: 第一中标候选人;

中标候选人(中辰科杰设计工程有限公司)的评标情况: 第二中标候选人;

中标候选人(成都有巢工程勘察设计有限公司)的评标情况: 第三中标候选人;

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的,在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函(并签盖法定代表人及单位电子公章),委托他人提出异议的,需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件,邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

## 三、其他

### 一、开标信息

第一中标候选人: 南水工程勘察设计院有限责任公司

投标报价: 1320000.00 元

质量承诺: 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准,满足本项目建设要求。

设计服务期限: 自本项目合同生效之日起至润西区上海市场片区城市更新上海市场改造项目景沪、德众商业单体装修工程竣工验收完成为止。其中设计周期: 自合同签订起 120 日历天提交成果文件。

第二中标候选人: 中辰科杰设计工程有限公司

投标报价: 1288800.00 元

质量承诺: 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准,满足本项目建设要求。

设计服务期限: 自本项目合同生效之日起至润西区上海市场片区城市更新上海市场改造项目景沪、德众商业单体装修工程竣工验收完成为止。其中设计周期: 自合同签订起 120 日历天

提交成果文件。

第三中标候选人：成都有巢工程勘察设计有限公司

投标报价：1345000.00 元

质量承诺 符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求。

设计服务期限：自本项目合同生效之日起至涧西区上海市场片区城市更新上海市场改造项目景沪、德众商业单体装修工程竣工验收完成为止。其中设计周期：自合同签订起 120 日历天提交成果文件。

## 二、评标信息

1、否决投标情况：无

2、评标委员会对中标候选人的评审打分情况：

专家 1 专家 2 专家 3 专家 4 专家 5

第一中标候选人 报价部分 19.12 19.12 19.12 19.12 19.12

技术部分 51.5 50 47 57 50

综合部分 19.46 18.96 19.96 20.46 19.96

汇总 90.08 88.08 86.08 96.58 89.08

第二中标候选人 报价部分 16.78 16.78 16.78 16.78 16.78

技术部分 47.5 43 34 49 42

综合部分 19.34 17.84 17.84 20.34 19.84

汇总 83.62 77.62 68.62 86.12 78.62

第三中标候选人 报价部分 19 19 19 19 19

技术部分 43 39 27 41 34

综合部分 15.95 14.95 14.95 16.45 15.95

汇总 77.95 72.95 60.95 76.45 68.95

## 三、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

第一中标候选人：

项目负责人姓名：刘元

执业资格证书名称及编号：一级注册建筑师 20011101985

第二中标候选人：

项目负责人姓名：王凤轩

执业资格证书名称及编号：一级注册建筑师 20204101230

第三中标候选人：

项目负责人姓名：张先锋

执业资格证书名称及编号：一级注册建筑师 20114100681

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

第一中标候选人：建筑行业（建筑工程）甲级；企业业绩：1、清华大学红杉学生公寓装修改造工程设计；2、北京市丰台区右安门社区卫生服务中心能力提升项目装修工程（设计）。

第二中标候选人：建筑行业（建筑工程）甲级；企业业绩：1、奥马广场项目销售中心（新址）装饰装修设计；2、兰尉高速公路 2022 年站房装修改造工程设计项目。

第三中标候选人：建筑行业（建筑工程）甲级；企业业绩：西南隅街道党群服务中心养老中心改造设计。

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本结果有异议的，在公示期内利用交易系统线上向招标人或招标代理机构提交异议函（并签盖法定代表人及单位电子公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明的电子件，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

#### 六、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市涧西区住房和城乡建设局法制与行政审批科。

#### 七、公示期

2024 年 07 月 03 日至 2024 年 07 月 05 日

#### 八、联系方式

招 标 人：洛阳达喜商业管理有限公司

联系人及电话：李先生 18800767979

代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

联系人及电话：徐女士 0379-63333611

2024 年 07 月 02 日

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市涧西区住房和城乡建设局。

#### 五、联系方式

招 标 人：洛阳达喜商业管理有限公司

地 址：洛阳市涧西区周山路 70 号涧西区行政服务中心三楼

联 系 人：李先生

电 话：18800767979

电子邮件：donghong416@163.com

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2204 室

联 系 人：徐女士

电 话：0379-63333611

电子邮件：donghong416@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）