

邳州市文承苑小区闲置物业用房出租项目

(招标编号: JSBS-2024-046)

项目所在地区: 江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

本邳州市文承苑小区闲置物业用房出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为私有资金:15万元,招标人为邳州市文承苑小区第二届业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 文承苑小区闲置物业用房,一层北面大厅除外,二层全部,一至二层总面积约1400平方左右及负一层储藏室

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

邳州市文承苑小区闲置物业用房出租项目

三、投标人资格要求

邳州市文承苑小区闲置物业用房出租项目:

- 在人员、资金等方面具有相应的租赁能力的企业或个人。
- 本项目不接受联合体投标;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-16 08:30到2024-12-20 17:30

获取方式: 日期: 2024年12月16日至2024年12月20日; 时间: 上午:8:30-11:30 下午:14:30-17:30 ; 地址: 徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-809 联系人: 赵乾 联系电话: 15862165568 投标人报名时提交以下资料: 1. 现场获取: 2. 供应商为企业的: 提供营业执照复印件(完全民事行为能力人除外)至江苏江苏博硕建设项目管理咨询有限公司(徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-809)购买招标文件,招标文件费为300元/份,售后不退。3. 供应商为个人的: 提供携身份证原件和身份证复印件,至江苏江苏博硕建设项目管理咨询有限公司(徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-809)购买招标文件,招标文件费为300元/份,售后不退。注: 参加投标报名的人员应贯穿整个招标投标活动(包括开标、合同签订等),不得进行替换。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-23 10:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-23 10:30

开标地点：徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-805

七、其他

招标公告

江苏博硕建设项目管理咨询有限公司受邳州市文承苑小区第二届业主委员会的委托，决定就其所需的邳州市文承苑小区闲置物业用房出租项目进行邀请招标，现诚邀符合条件的投标人前来投标，欢迎符合相关条件的投标人前来参选。

一、项目名称:邳州市文承苑小区闲置物业用房出租项目

二、项目编号: JSBS-2024-046

三、招标方式: 公开招标

四、招标内容:

1. 文承苑小区闲置物业用房，一层北面大厅除外，二层全部，一至二层总面积约1400平方米左右及负一层储藏室；

2. 采购内容: 因此房现在闲置所以对外公开招租；

3. 各标段投标最低限价: 开标时最低限价，投标报价低于投标最低限价的为无效报价。

最高投标报价人为中标人，具体详见评标办法。

五、合格参选人的资格要求

1. 在人员、资金等方面具有相应的租赁能力的企业或个人。

2. 本项目不接受联合体投标；

六、投标保证金

1. 投标保证金金额: 按项目缴纳投标保证金，为人民币¥20000元，（大写）贰万元整。

2. 投标保证金缴纳形式: 开标当天，现金缴纳。

3. 投标保证金退还: 开标结束之后，中标人保证金将转为房屋租金；未中标人保证金，现场退回。

七、投标文件要求:

1. 投标文件份数: 纸质投标文件一正二副；

2. 投标文件的递交: 需密封递交并注明项目标段名称及投标人名称，如不密封，拒绝接收。

八、付款方式:

付款方式: 在签订合同后，3个日历天内一次性向招标人缴纳至指定账户。逾期视为放弃中标。

九、现场查勘: 由投标人自行查勘现场(联系人: 冯耀光 电话: 13912032456)，费用由投标人自行承担。因投标人未现场勘察，造成的后果自行负责。

十、报名及招标文件的获取现场获取

日期: 2024年12月16日至2024年12月20日；

时间: 上午:8:30-11:30 下午:14:30-17:30 ；

地址: 徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-809

联系人: 赵乾 联系电话: 15862165568

投标人报名时应提交以下资料:

1. 现场获取:

2. 供应商为企业的: 提供营业执照复印件(完全民事行为能力人除外)至江苏江苏博硕建设项目管理咨询有限公司(徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-809)购买招标文件, 招标文件费为300元/份, 售后不退。

3. 供应商为个人的: 提供携身份证原件和身份证复印件, 至江苏江苏博硕建设项目管理咨询有限公司(徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-809)购买招标文件, 招标文件费为300元/份, 售后不退。

注: 参加投标报名的人员应贯穿整个招标投标活动(包括开标、合同签订等), 不得进行替换。

十一、投标送达截止日期: 2024年12月23日, 逾期送达或不符合规定的投标文件概不受理。地址: 徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-805

十二、投标时间及地址

开标时间: 2024年12月23日上午10:30

开标地址: 徐州市绿地商务城翡翠公馆LOFTC-805

▲投标人携身份证原件、营业执照复印件(完全民事行为能力人除外)参加投标会议。未提供全上述证件的, 招标人将拒绝开启其投标文件。

注: 以个人名义参加投标的只需携带身份证原件。

十三、投标费用的承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

十四、评标办法: 本项目采用最高价中标法

十五、联系方式

招标人名称: 邳州市文承苑小区第二届业主委员会

联系人: 冯耀光

联系电话: 13912032456

招标代理: 江苏江苏博硕建设项目管理咨询有限公司

联系人: 赵乾

联系电话: 15862165568

日期: 2024年12月13日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 邳州市文承苑小区第二届业主委员会

地 址: 邳州市容承苑小区

联 系 人: 冯耀光

电 话: 13912032456

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构： 江苏博硕建设项目管理咨询有限公司

地 址： 徐州市云龙区绿地商务城（B7-2地块）LOFTC号楼1-803

联 系 人： 赵乾

电 话： 15862165568

电 子 邮 件： 624561633@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵乾（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）