

东航空港总部保障基地项目（商服）供水工程招标公告
（招标编号：/）

项目所在地区：陕西省

一、招标条件

本东航空港总部保障基地项目（商服）供水工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 434.525191 万元，招标人为西安镐睿置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目总建筑面积 215192.68m²，其中地上建筑面积 134940.25m²，地下建筑面积 80252.43m²；项目拟建设 8 栋建筑单体（1#楼办公+出勤楼、2#楼商业、3#楼酒店+商业、4#-6#楼商业、7#楼出勤楼、8#楼商业）；地下室局部 2 层，主要为车库、设备用房等。地下结构为钢筋混凝土结构，主体结构体系为钢框架+裙房钢筋砼框架结构。包括施工范围内全部供水工程所需材料及配件、设备、附件等从生产地至工地全部运输过程的各个环节，含散件装配成套及整项室外工程系统的安装，及进行一切所需的清洁、试运行、检测及系统平衡等；履行义务并担保设备符合工程规范、我司技术标准和图纸要求，包括但不限于室外给水系统、二次加压系统（含设备采购）、市政给水管网等；具体详专业施工图及界面划分。关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)东航空港总部保障基地项目（商服）供水工程；

三、投标人资格要求

(001 东航空港总部保障基地项目（商服）供水工程)的投标人资格能力要求：一、资质要求：1. 申请人需具备独立法人资格，提供有效的营业执照

2. 申请人需具备建筑工程施工总承包一级或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

二、项目经理资格：须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级（及以上）注册建造师执业资格或市政公用工程专业二级（及以上）和安全生产考核合格证（B 证）及以上资质，在本单位注册且无其他在建工程。

三、业绩要求：近三年内（2020 年 9 月 30 日至今）类似工程业绩（类似工程是指供水工程，

单项合同金额不小于 300 万元), 提供相关中标通知书、合同协议书、工程竣工验收书等其他支持性材料(其中合同协议书为必备文件)

四、其他说明:

- 1、如投标人存在母公司与下属子公司同时报名参加本招标项目投标的, 则招标人拒绝其母公司参加本招标项目投标;
- 2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 16 日 16 时 00 分

获取方式: 审核通过并支付工本费后, 将以邮件形式发放。招标工本费:1000 元/套, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 04 日 14 时 00 分

递交方式: 上海市浦东新区金藏路 258 号 5 幢 303 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 04 日 14 时 00 分

开标地点: 上海市浦东新区金藏路 258 号 5 幢 303 室

七、其他

本项目报名环节采用电子报名的方式进行, 通过后方可购买招标文件, 具体报名流程如下:

第一步: 电子报名

1、电子报名资料递交:

符合要求的投标人可在本公告规定的报名时间内, 将“投标人需提交的报名资料”所要求提供的完整资料彩色扫描件以附件形式, 发送至上海金桥建设监理有限公司招标事务公共邮箱(jqpt@shjqjl.com), 所有上传资料需为原件的彩色扫描件(复印/打印→加盖公章→彩色扫描), 若非特别注明, 不接受复印件的彩色扫描件。报名资料邮件主题以“项目名称+投标单位全称”格式发送。为了确保电子报名资料审核的及时性, 投标人可在邮件发送后致电确认。邮件内容必须写明投标单位负责本项目的联系人姓名、手机号码、E-mail 地址及邮寄地址(公司地址优先)等方式。



2、 电子报名资料审核及纸质报名资料递交：

招标代理机构在收到邮件后,对投标人发送的电子报名资料进行审核,并出具“东航空港总部保障基地项目部(商服)供水工程_电子报名审核情况回执”,以邮件形式进行回复。

① 若审核不通过,请查看具体原因,资料整改后可再次发送,审核过程以“审核通过”或“报名截止时间”为结束前提;

② 电子报名审核通过后投标人即报名成功。投标人应将审核通过的完整纸质报名资料在投标截止时间前邮寄至招标代理机构或携带至开标现场(邮寄地址:上海市浦东新区金藏路258号5幢303室)。纸质资料要求装订成A4活页。报名成功的投标人在报名最后一天24:00时前支付招标文件工本费。

投标人需提交的报名资料如下:

(1) 营业执照(正、副本)、组织机构代码证、税务登记证(如已办理完三证合一的投标人,可提供最新的营业执照(须能体现:统一社会信用代码)、企业资质证书、企业诚信手册、安全生产许可证(报名时提供);

(2) 投标人提供承诺或申明(报名时提供):遵守国家有关法律、法规和条例,并具备如下条件:

(a) 具有独立承担民事责任的能力,在法律上和财务上独立运作;

(b) 在人员、设备等方面具有相应能力承接本工程;

(c) 具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态

(d) 参加本工程投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录或遭权威部门行政处罚;

(3) 近三年内(2020年9月30日至今)类似工程业绩(类似工程是指供水工程,单项合同金额不小于300万元),提供相关中标通知书、合同协议书、工程竣工验收书等其他支持性材料(其中合同协议书为必备文件)(报名时提供);

(4) 法定代表人授权委托书及被投标人代表身份证原件及复印件(报名时提供);

招标代理机构以电子邮件形式向报名成功并支付工本费的投标人分发全套电子发标资料,应以电子邮件形式及时向审核通过并支付工本费的投标人予以发放招标文件,投标人如需纸质文件可邮寄。在收到发标资料后,投标人应及时填写《招标资料领取签收表》并将扫描件以电子邮件回复。纸质签收表在投标截止时间前邮寄至招标代理机构或携带至开标现场。

补充说明:

(1) “电子报名审核情况回执”以招标代理机构出具的为准,递交虚假资料的一概不受理;



(2) 在招标公告规定的报名时间内发送邮件的，均受理审核，但审核通过与否以审核回执为准。为避免因审核时间不足而导致投标人丧失整改资料的机会，投标人应在提交报名材料时充分考虑审核时间，合理安排，逾期不再受理。

(3) 投标保证金：5 万元（需在投标截止日前递交，递交方式详见招标文件）。

(4) 招标文件工本费采用电子支付方式（待审核通过后告知），投标人应报名最后一天 24:00 时前完成支付。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：西安镐睿置业有限公司

地 址：陕西省咸阳市空港新城底张街道立政路东航空港总部保障基地项目部

联 系 人：高先生

电 话：13468772021

电子邮件：/

招标代理机构：上海金桥建设监理有限公司

地 址：上海市浦东新区金藏路 258 号 5 幢 303 室

联 系 人：曾庆群

电 话：58991150*1011/1017

电子邮件：jqpt@shjqjl.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

