

2024-2025 年营销日常水吧物资供应商入围采购公告

(招标编号: HZZD202312001)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本 2024-2025 年营销日常水吧物资供应商入围采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 适用于置地公司及置地公司实际控制、操盘的企业, 包括但不限于: 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司、云南新世纪滇池国际文化旅游会展商务有限公司、云南扎西泽旺房地产开发有限公司、昆明市官渡区城中村改造置业有限公司(以下简称“各公司”), 确定入围后按对应公司主体签订合同。项目预算金额: ¥450,000.00 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024-2025 年营销日常水吧物资供应商入围采购;

三、投标人资格要求

(0012024-2025 年营销日常水吧物资供应商入围采购)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业(事业)法人或其它组织, 具有有效的营业执照或其他法定凭证。

2. 业绩要求: 供应商近 3 年(2021 年至今)提供 1 个类似业绩, 业绩证明材料为中标通知书或合同原件扫描件。

3. 财务状况财务状况(1 具有健全的财务会计制度提供 2020 年~2022 年财务报表(每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等)或经第三方审计的审计报告, 成立不满 3 年的, 提供自成立至今的财务报表(每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等)或经第三方审计的审计报告。

(2) 具有健全的财务会计制度, 供应商若为事业单位的则: 提供 2020 年~2022 年财务报表(每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等)或经第三方审计的审计报告, 成立不满 3 年的, 提供自成立至今的财务报表(每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等)或经第三方审计的审计报告。

4. 信誉要求：（1）当前未因不良行为记录被行政主管部门禁止投标或未在“信用中国（云南）（<http://www.yncredit.gov.cn/>）”、“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”有失信被执行人行为投标人（须提供承诺函）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉路口老山海湾营销中心二楼 208 招标采购部现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 20 日 14 时 30 分

递交方式：昆明市官渡区环湖路东路与飞虎大道交叉路口老山海湾营销中心一楼会议室现场递交纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 20 日 14 时 30 分

开标地点：昆明市官渡区环湖路东路与飞虎大道交叉路口老山海湾营销中心一楼会议室现场递交

七、其他

1、项目名称：2024-2025 年营销日常水吧物资供应商入围采购

2、采购人：云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司（以下简称“置地公司”）

3、适用范围：适用于置地公司及置地公司实际控制、操盘的企业，包括但不限于：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司、云南新世纪滇池国际文化旅游会展商务有限公司、云南扎西泽旺房地产开发有限公司、昆明市官渡区城中村改造置业有限公司（以下简称“各公司”），确定入围后按对应公司主体签订合同。

4、项目概况与采购范围

4.1 项目概况：云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司旗下项目包含云南 RCEP 自由贸易智慧服务小镇、山海湾 8 号、山海湾、山海湾晶都、4 号地块、关坡（金澜锦翠）及其他操盘项目。

云南 RCEP 自由贸易智慧服务小镇项目位于官渡区会展片区，毗邻滇池及 6 个湿地公园，生态环境优越；距滇池国际会展中心/王府井商业小镇仅 2 公里，区域周边业态以改善住区和商墅为主。整体建筑面积 10.77 万方，由 63 栋 136 套建筑组成，其中 119 套可售房源，已售 37 套，未售 82 套。绿化率 26.82%，容积率 0.75。项目建筑以新东南亚风格为主，建筑

结构以 4-5 层为主。

山海湾 8 号项目位于昆明市官渡区环湖东路与巫家坝路交叉口，总占地 170 亩，总投资约 62 亿元。总建面 80 万方，绿化率 40%，容积率 5.15，是新滇池国际会展中心 2331 亩项目中的重要组成部分，承担着滇池新会展片区的高端居住配套功能和新会展展馆建设成本的分摊任务。立足于打造康旅集团品牌和昆明标杆项目，致力于打造一个百年精品项目，从设计到施工，从营销到物业，均看齐国内一线开发公司和顶级项目。山海湾 8 号项目于 2021 年 12 月 28 日完成项目整体竣工验收，2022 年 9 月 25 日已进入交房办证阶段，本次交付楼栋为 1、7、8、2、6、9、10（部分）、3（部分）、4（毛坯），共计交付用户约 1500 户。项目正在进行室内装饰装修工程施工，楼盘尚处于销售期。

山海湾·晶都位于关上片区核心，北临昆明主城商圈，南接昆明未来城市新中心——巫家坝总部商务区，既可坐享老城区的成熟便利，又可享受巫家坝连片开发的城市升级红利。以万兴印象和沃尔玛为主的商圈，主打典型的“餐饮+商超”商业模式。多年的商业底蕴，造就寸土寸金的繁华地。巫家坝商圈、南亚商圈、万达商圈等多个商圈交汇，车流如织、万里流金，百万人流高端消费力汇聚于此，成为昆明人气旺地，发展前景璀璨。项目绿化率 40%，规划户数 844 户，规划 4 栋建筑。1 栋为 22 层办公楼+底层商业，高度 99.9m，总建筑面积 21687.93m²。2 栋为 15 层办公楼（局部 11 层）+底层商业，高度 69.3m 总建筑面积 15634.15 m²。3 栋为 2 层商业用房，总建筑面积 399.14m²。4 栋为 2 层商业用房，总建筑面积 294.43 m²。项目目前 1#、2#、3#、4#主体已建设完成，目前处于玻璃立面施工阶段，一栋外立面已经完工，2#外立面预计 11 月底完工，项目园林进入收尾阶段。

4 号地块为滇池国际会展中心待开发的住宅地块，位于会展中心东北侧，地块面积 14 万方，总建筑面积约 641394m²。业态包括住宅、酒店、办公等多种类型。项目处于待开发状态，前期基坑动工后，于 2021 年 7 月停工。项目目前已经启动报规，已完成初步概念设计，正在进行产品深化设计。

关坡项目属于关坡片区城中村及旧城改造项目，也是昆明最早一批城改项目，在 2008 年即已开始，曾是关上片区最为期待的大型综合体。经过多年开发，已经建成“融城春晓”、“融创金阶”住宅及商办项目。项目共 10 个地块，在 2019 年以 17.9 亿底价拍得，属于关坡片区城改项目二期用地，面积约 150 亩，含 94.5 亩住宅用地，45 亩商业用地，10.5 亩教育用地。项目地块开发类型多样，除了可开发商品房，还要负责回迁房、医院、学校，其中包括无条件提供 9.33 万方住宅、2.05 万方办公物业、还需建一所 42 班小学和 2 所 18 班幼儿园，以及官渡区人民医院异地安置。项目已进行复工复产仪式，计划于 2022 年 12 月开始进行开

发建设，至 2026 年完工。

4.2 采购内容：公司营销日常所需水吧物资采购，包括但不限于咖啡豆、纸巾、茶叶、水果、饮料、糕点、牛奶、卫生用品、纸杯等日常营销水吧所需物资（具体详见采购清单），具体采购内容及数量以公司实际需求为准，按实结算。

4.3 服务期限：2024 年-2025 年 12 月（具体以甲方签订合同时间为准）。备注：采购人不承诺在服务期内授予入围单位具体服务合同及金额。

4.4 服务地点：昆明市。

5、供应商要求

5.1 本次磋商要求供应商具备：

5.1.1 投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证。

5.1.2 业绩要求：供应商近 3 年（2021 年至今）提供 1 个类似业绩，业绩证明材料为中标通知书或合同原件扫描件。

5.1.3 财务状况：财务状况：（1）具有健全的财务会计制度，提供 2020 年~2022 年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的审计报告。

（2）具有健全的财务会计制度，供应商若为事业单位的则：提供 2020 年~2022 年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告。

5.1.4 信誉要求（1）当前未因不良行为记录被行政主管部门禁止投标或未在“信用中国（云南）（<http://www.yncredit.gov.cn/>）”、“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”有失信被执行人行为投标人（须提供承诺函）。5.2 本次磋商（接受；不接受）联合体投标。

6、项目预算最高金额： ¥450,000.00 元。

7、评审办法：综合评审法。

8、评审小组组建：3 人及以上单数，由相关部门指派专业工程师组成。

9、入围供应商数量：入围 3 家供应商（若经评审后有效供应商无法满足入围 3 家的，则按实际情况确定入围家数），确定顺序为综合评分从高到低至第 3 名止。框架合同签订后首轮

物资任务单按入围成交排名依次派单，首轮派单结束后，采购人对供应商进行服务综合评价（详见服务评价表），根据服务评价结果再实际进行单个物资任务的派单。

10、报名及采购文件的获取

10.1 凡有意参加的供应商请于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 13 日 17:00，将报名资料发至采购人邮箱 602500521@qq.com，逾期视为无效，以邮件到达时间为准。报名资料应包括 1. 报名回执（含参与项目名称、公司名称、两位联系人及电话、电子邮箱等并加盖公章，格式自拟）； 2. 营业执照（原件扫描件） 3. 相关资质（如有，提供原件扫描件）。

10.2 请已发送报名资料的供应商在报名时间内的上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时，到云南省昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉路口老山海湾营销中心二楼 208 招标采购部，持供应商营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人身份证明书（原件）、经办人身份证原件领取采购文件。

10.3 报名及采购文件的获取不需要缴纳任何费用。

11、响应文件要求

11.1 响应文件中有签字及盖章要求的，均需法定代表人或授权委托人签字或签章并加盖单位公章。

11.2 响应文件商务标（含资信标）和技术标，提供纸质正本、副本各 1 份、全套正本（签字或签章并加盖单位公章）彩色文件扫描 PDF 电子版 1 份和 EXCEL 版采购清单，用 U 盘拷贝与响应文件一同密封提交，纸质文件须注明“正本”或“副本”字样，若正本与副本或扫描电子版有差异，以正本为准。

11.3 响应文件提疑截止时间：2023 年 12 月 13 日下午 17:00 前把疑问发送到文件指定邮箱 602500521@qq.com。

11.4 响应文件递交截止时间及地址：2023 年 12 月 20 日 14:30 准时到昆明市官渡区环湖路东路与飞虎大道交叉路口老山海湾营销中心一楼会议室现场递交。

12、发布公告的媒介

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

13、联系方式

联系人：伊工 13888000818，邮箱：602500521@qq.com；

监督投诉电话：0871-63215656；监督投诉邮箱：Hzzdnkfw@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为**内控法务部**。

九、联系方式

招 标 人：[云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司](#)

地 址：[昆明市官渡区环湖东路山海湾老营销中心二楼](#)

联 系 人：[伊玉康](#)

电 话：[13888000818](#)

电子邮件：602500521@qq.com

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）