

## 江燕路 132 号 1-5 楼外立面升级改造工程

(招标编号: GDJWGKZB2023002)

项目所在地区: 广东省, 广州市, 海珠区

### 一、招标条件

本江燕路 132 号 1-5 楼外立面升级改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 362.670024 万元, 招标人为广东省建隆置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目为江燕路 132 号 1-5 楼外立面升级改造工程, 江燕路 132 号 1-5 楼, 总建筑面积 6480 平方米, 建筑总高度 22 米, 其中首层 4.5 米、2-5 层层高 4 米、女儿墙+保温隔热层 1.5 米

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)江燕路 132 号 1-5 楼外立面升级改造工程;

### 三、投标人资格要求

(001 江燕路 132 号 1-5 楼外立面升级改造工程)的投标人资格能力要求: 1、投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格, 按国家法律经营。

3、建筑装修装饰工程专业承包二级(或以上)资质。

4、投标人均持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

5、投标人拟担任本工程项目负责人的人员为: 建筑工程专业二级注册建造师或以上; 持有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书(B类), 或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注: ①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》

(建市[2015]154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》

(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》

(建办市函〔2020〕334号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”

改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)的要求设置。招标内容含有设计要求,



且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

6、专职安全员须具有在有效期内的建设主管部门颁发的施工安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

7、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

获取时间：从2023年06月06日09时00分到2023年06月09日16时00分

获取方式：广州市荔湾区站前路88号湛江大厦5楼

#### **五、投标文件的递交**

递交截止时间：2023年06月16日10时00分

递交方式：广州市荔湾区站前路88号湛江大厦5楼纸质文件递交

#### **六、开标时间及地点**

开标时间：2023年06月16日10时00分

开标地点：广州市荔湾区站前路88号湛江大厦5楼

#### **七、其他**

江燕路132号1-5楼外立面升级改造工程

招标公告

根据广东省建隆置业有限公司相关会议批准，并且本项目具有资金证明，广东省建隆置业有限公司现对江燕路132号1-5楼外立面升级改造工程进行公开招标，现将本项目招标的具体事宜公告如下：

一、项目名称：江燕路132号1-5楼外立面升级改造工程

二、招标单位：广东省建隆置业有限公司

联系人：崔工 联系电话：020-80922820

招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

联系人：王工 联系电话：020-81098089

三、建设地点：广东省广州市海珠区江燕路132号

四、工程总投资额：3626700.24元。

五、资金来源：自筹资金。



六、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、本项目只设一个标段；

2、招标规模 本项目为江燕路 132 号 1-5 楼外立面升级改造工 程，江燕路 132 号 1-5 楼，总建筑面积 6480 平方米，建筑总高度 22 米，其中首层 4.5 米、2-5 层层高 4 米、女儿墙+保温隔热层 1.5 米。

3、招标内容：本次外立面改造内容包括 1-5 楼拆除旧空调支架及金属窗、外墙饰面部分改造为浅灰色氟碳铝单板、新装空调金属格栅、2-4 楼窗户全部更换铝合金玻璃窗。本次外立面改造总面积为 4649.051 平方米，其中外墙饰面改造为浅灰色氟碳铝单板面积 3645.971 平方米，新装空调金属格栅 307.56 平方米，2-4 楼外立面窗更换为铝合金玻璃窗面积 695.52 平方米，具体内容以具体以施工图纸和工程量清单为准。

4、最高投标限价：3626700.24 元。（投标人报价超过最高投标限价的为无效标）

七、施工工期及质量标准：

1、施工工期：90 日历天。自发包人发出开工令之日起至本合同工程竣工并通过相关验收之日止。

2、工程质量标准：合格。

八、招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 6 日 9 时 00 分至 2023 年 6 月 8 日 16 时 00 分，申请人必须同时凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人报名时提供）、本人身份证复印件及营业执照复印件到广州市荔湾区站前路 88 号湛江大厦 5 楼广东省建湾招标有限公司现场登记并领取招标文件及图纸。

九、投标文件的递交

1. 投标文件递交时间为 2023 年 6 月 16 日 9 时 30 分至 10 时 00 分，递交地点：广州市荔湾区站前路 88 号湛江大厦 5 楼广东省建湾招标有限公司。投标人应在截止时间前递交投标文件。

2. 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

3. 开标时间：2023 年 6 月 16 日 10 时 00 分（同投标截止时间）

十、投标人资格要求：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质。



4、投标人均持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

5、投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级注册建造师或以上；持有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B类），或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

6、专职安全员须具有在有效期内的建设主管部门颁发的施工安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

7、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

#### 十一、资格的确定方式：

1、本项目采用资格后审方式（投标人资格审查与评标同时进行，资格审查及评标由本项目的评标委员会负责）。

2、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过否决性条款审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十二、招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（省第十届人大常委会第二次会议通过2003.4.2）的第四十条规定执行。

十三、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：广东省建隆置业有限公司，电话：020-80922820，地址：广东省海珠区江燕路174号之二。

十四、本公告在广东建工集团电子采购平台（网址：<http://jc.gdceg.com/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，



在中国招标投标公共服务平台发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国招标投标公共服务平台发布的文本为准。

招标单位：广东省建隆置业有限公司

招标代理：广东省建湾招标有限公司

2023年6月5日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广东省建隆置业有限公司。

### 九、联系方式

招标人：广东省建隆置业有限公司

地址：广东省海珠区江燕路174号之二

联系人：崔工

电话：020-80922820

电子邮件：gdsjw818@163.com

招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

地址：广州市荔湾区站前路88号楼

联系人：王工

电话：020-81098089

电子邮件：gdsjw818@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）