

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：361023202308080101 招标编号：赣建丰招字【2023】第15号

招标条件及工程基本情况				
招标单位名称	南丰县宏业综合开发有限责任公司			
招标工程项目	南丰县2023年千禧、美食街、南苑公寓等五个老旧小区改造工程（一期）EPC总承包			
工程项目建设地址	南丰县千禧小区、美食街、南苑公寓片区、老汽车站片区、交通北路片区。			
项目审批、核准或备案机关	南丰县发展和改革委员会			
批文名称及编号	关于南丰县2023年千禧、美食街、南苑公寓等五个老旧小区改造工程初步设计的批复：丰发改发【2023】99号			
建筑面积	0.0 平方米	层次	0 层	结构 砖混
项目总投资	8666.06万元	本项目投资	2853.83万元	
资格审查方式	资格后审	资金来源	财政	
招标范围及标段划分				
招标范围	本次招标内容包括桔园新村、美食街、南苑公寓三个小区改造，其中：1. 桔园新村小区建筑面积约1.111万平方米，总栋数5栋，总户数80户，建筑立面改造工程7240.36平方米，沥青路面改造面积460.84平方米，雨水管网改造长度390米，污水管网改造长度143米，新增停车位8个，新增非机动车充电棚4个，新增单口果皮塑料箱14个，新增健身器材点位3处。2. 美食街小区建筑面积约7.665万平方米，总栋数38栋，总户数583户，建筑立面改造工程62819.53平方米，沥青路面改造面积13173.88平方米，雨水管网改造长度1737米，污水管网改造长度1389米，新增停车位222个，新增非机动车充电棚16个，新增宣传栏24处，新增单口果皮塑料箱122个，新增健身器材点位18处。3. 南苑公寓小区建筑面积约7.303万平方米，总栋数20栋，总户数667户，建筑立面改造工程50307.41平方米，沥青路面改造面积11397.87平方米，雨水管网改造长度1449米，污水管网改造长度1158米，新增停车位209个，新增非机动车充电棚24个，新增宣传栏20处，新增单口果皮塑料箱96个，新增健身器材点位26处。主要改造内容包括：建筑立面改造、道路工程、排水工程、照明工程及园林景观等。招标范围：本次招标内容包括桔园新村、美食街、南苑公寓三个小区改造初步设计批复范围内的设计、采购及施工（不含强弱电、给水、监控、燃气），具体包括下列内容：①设计工作：施工图设计及后续有关设计全过程技术服务；②施工工作：施工图设计范围内所有工程施工工作；③采购工作：与工程建设有关的施工材料和设备采购；最终以招标人书面确认的具体工作内容为准。			
标段划分	一标段	南丰县2023年千禧、美食街、南苑公寓等五个老旧小区改造工程（一期）EPC总承包		
	二标段			
投标（申请）人应具备的资格条件				
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求			
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程三级]（含）以上			
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·建筑工程]（含）以上			
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料				

资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）		
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证……（具体详见招标文件和资审文件）	
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证	
项目负责人	建造师注册证书、安全生产考核合格B证、本人身份证（具体详见招标文件和资审文件）。	
技术负责人	拟派项目技术负责人须具备中级工程师或以上职称（具体详见招标文件和资审文件）。	
关键岗位人员	拟派关键岗位人员【施工员、材料员、质量（检）员、标准员、机械员、劳务员、资料员】具有有效的岗位证书或培训证书，专职安全生产管理人员需持有《安全生产考核合格证书》C证（具体详见招标文件和资审文件）。	
其他要求	<p>1、设计资质要求：具有[工程设计综合资质]或者[工程设计建筑行业乙级及以上资质]或者[工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质]；2、投标人拟派的项目总负责人（工程总承包项目经理）须具备：（1）取得国家一级注册建筑师或勘察设计注册工程师或二级及以上注册建造师（建筑工程专业，不含临时）或注册监理工程师（房屋建筑专业）注册执业资格；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。（2）项目总负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目总负责人、施工负责人；（3）项目总负责人可由本项目施工负责人或设计负责人兼任。3、拟派设计负责人：具备国家一级注册建筑师资格。4、本项目接受联合体投标，联合体组成必须符合国家相关法律法规，联合体成员个数不得超过二家（含二家），如为联合体投标，则联合体牵头单位必须为施工单位。5、本项目采用“不见面开标”系统开标，远程异地评标，不需现场递交资格审查材料原件，投标人无需到开标现场参与本项目开标活动。投标人在开标截止时间前进入江西省公共资源交易网-不见面开标投标人大厅进行线上签到。6、按《关于全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标试行运用建筑施工企业信用评价结果的通知》赣建字【2021】11号文件规定，本招标项目运用信用评价结果开标，具体要求详见招标文件评标办法；7、参与本工程资格审查必须将相关资料原件的扫描件放入电子投标文件中。8、对招投标活动的异议、投诉受理机构：抚州市大地建设监理造价有限公司，地址：抚州市赣东大道891号，联系电话：15946972263；招标监管机构：南丰县建筑工程招标领导小组办公室，地址：南丰县城墙路10号，联系电话：0794-7965600；9、其他要求详见招标文件和资审文件。</p>	
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间		
公告发布时间	2023年08月09日 至 2023年08月31日（公告发布时间最短不得少于5日）	
获取招标文件时间	2023年08月11日	
获取方式	用单位CA锁在江西省公共资源交易网上自行下载	
获取资审文件时间	2023年08月11日	
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件	
联系人	胡女士	联系电话：15946972263
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）
法定代表人：（章） 	法定代表人：（章） 	经办人：  
2023年08月09日	2023年08月09日	2023年08月09日

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属”招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在”投标

（申请）人应具备的资格条件 “栏目中的” 企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级 “栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制