

郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-

燃气工程单一来源论证公示

（招标编号：FYDLLY-2024-024）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金4942569.29元，招标人为洛阳龙旅置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程；

三、投标人资格要求

(001郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程)的投标人资格能力要求：/；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月05日 00时00分到2024年12月09日 00时00分

获取方式：本公示为单一来源论证公示，不涉及招标文件获取，以上时间仅为固定格式要求

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月11日 00时00分

递交方式：本公示为单一来源论证公示，不涉及投标文件递交，以上时间仅为固定格式要求纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月11日 00时00分

开标地点：本公示为单一来源论证公示，不涉及开标，以上时间仅为固定格式要求

七、其他

一、项目信息

1. 项目名称：郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程

2. 拟采购项目的说明

本次拟建项目内容，郟庄安置社区（龙郟佳苑）项目位于洛龙区龙门街道裴村社区，一期一标段规划占地面积约131亩，总建筑面积约17万平方米，设计20栋住宅楼、3栋临街商业楼，提供安置房1060套，投资估算约7.5亿元，本项目为洛阳市洛龙区郟庄安置房一期民用户工程天然气管道，本次设计20栋楼，共1060户，每户用气量按一台双眼灶（1Nm/h）和一台热水器（1.5Nm/h）考虑，燃具额定工作压力2kPa（表压，下同），设计总气量为467Nm/h。设计调压选用一合800C调压柜，调压柜进口压力0.1-

0.4MPa（表压），出口压力2.8kPa,进口管径DN80,出口管径DN200。

3. 拟采购的货物或服务的预算金额：4942569.29元

4. 单一来源原因及相关说明

因燃气经营具有特殊性，属于政府特许经营，洛阳新奥华油燃气有限公司为本项目所在区域内唯一具有经营资格及权限，拥有市辖区管道燃气输配管网设施工程的建设、维护和更新，燃气的采购、储存及输送、供应等经营资格及权限，为保障本项目燃气管道与市政燃气管网系统建设使用要求的一致性、可用性、安全性、稳定性及后期管理、维护、维修的可靠性，结合市场情况及专家论证意见，依据《中华人民共和国政府采购法》“第三十一条(一)只能从唯一供应商处采购的”规定，本项目拟采用单一来源方式采购。

二、拟定供应商信息

1. 名称：洛阳新奥华油燃气有限公司

2. 地址：洛阳市市府西街6号

三、专家论证意见（不少于三名行业技术专家）

专家姓名 工作单位 职务（职称） 论证意见

张文昌 河南航兴建设工程公司 高工 见专家论证意见附件

李亚轩 洛阳金鉴工程质量检测中心 高工 见专家论证意见附件

李宝坤 银兴建设工程集团 工程师 见专家论证意见附件

尚连红 智博建筑设计集团有限公司 高工 见专家论证意见附件

张丽君 洛阳市交通事业发展中心 副高 见专家论证意见附件

四、公示期限

2024年12月05日00时00分至2024年12月11日23时59分（北京时间，法定节假日除外。）

五、异议反馈时限

2024年12月05日00时00分至2024年12月11日23时59分

六、其他需要公示内容

任何供应商、单位或者个人对采用单一来源采购方式公示有异议的，可以在公示期内将书面意见反馈给采购人、采购代理机构，并同时抄送相关财政部门。

（书面意见加盖供应商单位公章且法定代表人或其授权代表携带企业营业执照原件及本人身份证件（原件）一并提交；书面意见个人签字。（邮寄、传真件不予受理），异议须阐明供应商或个人非唯一性意见，并注明联系人名称、地址、联系电话，附相关证明和依据材料。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：洛阳龙旅置业有限公司

地

址：河南省洛阳市洛龙区龙门镇龙门北桥东龙门石窟文保中心三楼318房间

联 系 人：陈先生

电 话：0379-65989779

电子邮件：/

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区关林路与金城寨街交叉口路东飞洋咨询2楼

联 系 人：李女士

电 话：0379-60229867

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

单一来源采购专家论证意见

专家姓名	李亚娟	职称	副高
工作单位	洛阳金塔工程质检中心		
采购单位名称	洛阳龙旅置业有限公司		
采购项目名称	邙庄安置社区（龙邙佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程		
供应商名称	洛阳新奥华油燃气有限公司		
专家论证意见	<p>因燃气经营具有特殊性，洛阳新奥华油燃气有限公司是该区域唯一具有经营资格及权限的企业，能够保障后续配套服务的便捷性。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定，建议该项目工程采用单一来源采购方式。</p>		
	专家签名：李亚娟	2024年12月4日	

单一来源采购专家论证意见

专家姓名	张丽君	职称	副高
工作单位	洛阳市交通事业发展中心		
采购单位名称	洛阳龙旅置业有限公司		
采购项目名称	郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程		
供应商名称	洛阳新奥华油燃气有限公司		
专家论证意见	该项目属于燃气行业，具有它的独特性，特殊性，属于政府特许经营，符合单一来源采购方式采购。同时也符合我国的相关法律、法规政策规定。		
	专家签名：张丽君	2024年12月4日	

单一来源采购专家论证意见

专家姓名	高连仁	职 称	副高
工作单位	智博建筑设计集团有限公司		
采购单位名称	洛阳龙旅置业有限公司		
采购项目名称	郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程		
供应商名称	洛阳新奥华油燃气有限公司		
专 家 论 证 意 见	<p>燃气工程属于特殊经营项目，通常是由政府集中统一管理，项目实施具有单一性特点，洛阳新奥华油燃气有限公司是项目所在地唯一具有燃气工程特许经营的企业，符合政府采购法单一来源情况的规定。</p>		
	专家签名：高连仁	2024年12月4日	

单一来源采购专家论证意见

专家姓名	李宝坤	职称	工程师
工作单位	银兴建设工程集团		
采购单位名称	洛阳龙旅置业有限公司		
采购项目名称	郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程		
供应商名称	洛阳新奥华油燃气有限公司		
专家论证意见	<p>因燃气供应属于公共服务项目，其经营具有特殊性及安全性，洛阳新奥华油燃气有限公司为该区域唯一具有经营资格的企业。为能够保证后期配套服务的安全性和便捷性，建议采用单一来源政府采购方式，推荐洛阳新奥华油燃气有限公司为供应商。</p>		
	专家签名：李宝坤	2024年12月4日	

单一来源采购专家论证意见

专家姓名	张及昂	职 称	高级工程师
工作单位	河南中航建设工程有限公司		
采购单位名称	洛阳龙旅置业有限公司		
采购项目名称	郟庄安置社区（龙郟佳苑）一期配套基础设施建设项目-燃气工程		
供应商名称	洛阳新奥华油燃气有限公司		
专 家 论 证 意 见	<p>本项目所在区域只有洛阳新奥华油燃气有限公司一家合格优秀的供应商。且燃气工程属于市政公共服务项目，具有特殊性，项目周边已敷设完善的管道系统，线路接口方便，后期的服务延续性比较稳定。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条内容，新奥华油燃气有限公司符合单一来源采购方式。</p>		
	专家签名：张及昂		24年12月4日