

上海国际招标有限公司关于本部大楼空调系统大修及更新改造工程的招标公告
(招标编号：2401070001)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本本部大楼空调系统大修及更新改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 336.4845 万元，招标人为上海中心大厦置业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本工程项目内容是对城投总部大楼空调系统进行大修或更新改造，包括变风量空调箱、冷却塔、特灵螺杆冷冻机组、大金 VRV 空调设备更新大修等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)本部大楼空调系统大修及更新改造工程；

三、投标人资格要求

- (001 本部大楼空调系统大修及更新改造工程)的投标人资格能力要求：1、投标人应具有住建部颁发的建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；
- 2、投标人应具有特灵空调系统（中国）有限公司针对本项目的维修授权书；
 - 3、项目负责人具有机电工程专业二级注册建造师或以上执业资格证书；
 - 4、项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 11 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 16 日 16 时 00 分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号 19 楼第 1 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号 19 楼第 1 会议室



七、其他

项目编号：2401070001

招标人：上海中心大厦置业管理有限公司

招标人地址：上海市黄浦区永嘉路 18 号

招标项目名称：本部大楼空调系统大修及更新改造工程

建设地点：上海市黄浦区永嘉路 18 号

工程类别：暖通工程

具体描述：本工程项目内容是对城投总部大楼空调系统进行大修或更新改造，包括变风量空调箱、冷却塔、特灵螺杆冷冻机组、大金 VRV 空调设备更新大修等。

本标段最高投标限价：336.4845 万元

施工工期：60 日历天

资质要求 1、投标人应具有住建部颁发的建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；2、投标人应具有特灵空调系统（中国）有限公司针对本项目的维修授权书

项目负责人资格：1、具有机电工程专业二级注册建造师或以上执业资格证书；2、具备有效的安全生产考核合格证书。

获取招标文件：1、参加本次招标的潜在投标人，在上海国际招标有限公司网站

(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。供应商首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

2、已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进在线领购招标文件流程。若公告要求提供法定代表人授权书等领购资料的（资料格式可从公告附件下载），潜在投标人应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。领购资料原件应立即发快递给负责该招标项目的项目经理。无需提供领购资料的项目，潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件和发票快递给潜在投标人。

获取招标文件时间：2024 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 16 日（周末及法定节假日除外）每日上午 9 时至 11 时，下午 1 时至 4 时

招标代理机构：上海国际招标有限公司

联系人：孙锐、吴越



联系电话：021-32173715、32173668

邮箱：sunrui@shabidding.com

提交投标文件地址：上海市延安西路 358 号 19 楼第 1 会议室

提交投标文件截止时间：2025 年 1 月 3 日上午 9:30 时（北京时间）

投标保证金：6 万元

招标文件工本费：1000 元

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海中心大厦置业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海中心大厦置业管理有限公司

地 址：上海市黄浦区永嘉路 18 号

联 系 人：刘明裔

电 话：15821299736

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：孙锐、吴越

电 话：32173715、32173668

电子邮件：sunrui@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙锐（签名）

招标人或其招标代理机构：孙锐（盖章）

