

# 郑州航空工业管理学院航海路校区商业服务用房招租项目四次-公开招租公告

(招标编号: WXZB2023-1459-14901)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 管城回族区

## 一、招标条件

本郑州航空工业管理学院航海路校区商业服务用房招租项目四次已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为郑州航空工业管理学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招租。

## 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 12 个标段, 本次招标为其中的:

(001)12 标段-ZHJY-1012; (002)32 标段-ZHJY-1036; (003)33 标段-ZHJY-1037;  
(004)34 标段-ZHJY-1037B; (005)35 标段-ZHJY-1038; (006)36 标段-ZHJY-1038B;  
(007)37 标段-ZHJY-1039; (008)38 标段-ZHJY-1039B; (009)39 标段-ZHJY-1040;  
(010)40 标段-ZHJY-1040B; (011)42 标段-ZHJY-1041B; (012)46 标段-ZHJY-1044B;

## 三、投标人资格要求

(00112 标段-ZHJY-1012)的投标人资格能力要求: /;

(00232 标段-ZHJY-1036)的投标人资格能力要求: /;

(00333 标段-ZHJY-1037)的投标人资格能力要求: /;

(00434 标段-ZHJY-1037B)的投标人资格能力要求: /;

(00535 标段-ZHJY-1038)的投标人资格能力要求: /;

(00636 标段-ZHJY-1038B)的投标人资格能力要求: /;

(00737 标段-ZHJY-1039)的投标人资格能力要求: /;

(00838 标段-ZHJY-1039B)的投标人资格能力要求: /;

(00939 标段-ZHJY-1040)的投标人资格能力要求: /;

(01040 标段-ZHJY-1040B)的投标人资格能力要求: /;

(01142 标段-ZHJY-1041B)的投标人资格能力要求: /;

(01246 标段-ZHJY-1044B)的投标人资格能力要求: /;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 07 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 20 日 14 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区东风南路与创业路交叉口西南角绿地中心北塔 16 楼开标室  
纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 20 日 14 时 30 分

开标地点：郑州市郑东新区东风南路与创业路交叉口西南角绿地中心北塔 16 楼开标室

#### 七、其他

根据国家有关法律法规，郑州航空工业管理学院现对郑州航空工业管理学院航海路校区商业服务用房招租项目四次进行公开竞价招租，特公告如下：

##### 一、项目概况

1. 项目名称：郑州航空工业管理学院航海路校区商业服务用房招租项目四次

2. 项目编号：WXZB2023-1459-14901

3. 标的概况：郑州航空工业管理学院拟对本校航海路校区（位于郑州市二七区大学中路 2 号）的商业服务用房进行招租，包括房屋总面积 1280.8m<sup>2</sup>（其中校区西门口 599.61m<sup>2</sup>，校区院内 681.19m<sup>2</sup>）。本次招租项目标的分为 12 个标段，具体情况如下表：

##### 航海路校区西门口房屋

标段号	房屋编号	位置	所在层/总层数	套内使用面积（m <sup>2</sup> ）	第一年租金底价（元/年）
-----	------	----	---------	-------------------------	--------------

12	ZHJY-1012	航海路校区西门口	1/1	23.6	56838.00
----	-----------	----------	-----	------	----------

##### 航海路校区院内房屋

标段号	房屋编号	位置	所在层/总层数	套内使用面积（m <sup>2</sup> ）	第一年租金底价（元/年）
-----	------	----	---------	-------------------------	--------------

32	ZHJY-1036	航海路校区院内	1/1	13.5	6464.00
----	-----------	---------	-----	------	---------

33	ZHJY-1037	航海路校区院内	1/2	23.1	9951.00
----	-----------	---------	-----	------	---------

34	ZHJY-1037B	航海路校区院内	2/2	18.6	4397.00
----	------------	---------	-----	------	---------

35	ZHJY-1038	航海路校区院内	1/2	23.1	9951.00
----	-----------	---------	-----	------	---------

36	ZHJY-1038B	航海路校区院内	2/2	18.6	4397.00
----	------------	---------	-----	------	---------

- 37 ZHJY-1039 航海路校区院内 1/2 23.1 9951.00
- 38 ZHJY-1039B 航海路校区院内 2/2 18.6 4397.00
- 39 ZHJY-1040 航海路校区院内 1/2 24.64 10615.00
- 40 ZHJY-1040B 航海路校区院内 2/2 19.84 4690.00
- 42 ZHJY-1041B 航海路校区院内 2/2 19.84 4690.00
- 46 ZHJY-1044B 航海路校区院内 3/3 146.71 28168.00

各标段竞价报价须报第一年年租金，且不得低于上表年租金底价。租赁期内每年的年租金相同。

4. 竞租人在参加本项目竞价前应自行现场考察，对竞价标的的房屋用途、房屋结构、占地面积、场地现状等充分了解并且没有异议，竞租人一旦参与竞价，即表明认可标的的现状。设施、设备以及装修等情况以移交时的现状为准。

## 二、经营范围限制

竞租人是能为周边居民提供配套服务的机构或个人，不得从事赌博、色情、易燃易爆物品、化学危险品和污染环境等项目，不得做出对出租人声誉有不良影响的行为。经营活动须符合国家相关法律规定，不得从事产生油烟污染超标、噪音污染等影响居民生活休息的经营项目；不得违规使用明火；用电须符合目前线路负荷要求；不得产生噪音、污染。

竞租人必须能够依据现有资料办理相关证照，一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营；须依法批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。必须做到亮证经营，否则不得开展经营活动。

## 三、租赁范围

竞租人在国家规定的经营范围内全额投资、自主经营、自负盈亏，不得将所租房屋（场地）再另行租给第三方，按约定向出租人交纳租金。在经营期间所产生的装修改造、水、电、暖、燃气费用，物业费、税金、各项管理费用等所有费用及安全责任由竞租人全部承担。②竞租人需要对商业用房装修的，其装修方案应经出租人书面同意。装修改造及门面装饰装修不得破坏房屋主体外貌和内部结构，符合消防安全以及房建管理部门的相关规定，符合装修工程施工规范、材料环保标准、消防设计等相关标准要求，不得影响房屋使用安全，不得影响用电、用水、用气、用暖及网络运行等安全，装修垃圾的清运由竞租人自行负责。③租赁期限内由竞租人负责房屋（场地）维修并承担相关费用。

四、租赁期限：自合同签订之日起三年。

## 五、竞租人资格要求

1. 竞租人应该为中国境内合法成立的组织机构（具有有效期内的营业执照/《事业单位法人证书》/《社会团体法人登记证书》/《民办非企业单位登记证书》等成立或经批准合法经营的证明材料）或者具有完全民事行为能力的自然人；
2. 竞租人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供基本开户行出具的资信证明或2022年度财务审计报告；
3. 竞租人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月1日以来任意一个月单位依法缴纳的税收证明材料和缴纳社会保险的证明材料（如有特殊情况，须提供行政主管部门出具的证明材料）；
4. 竞租人参加竞价活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录（自行提供书面承诺）；
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段下的采购活动。（提供加盖竞租人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司基础信息、股东及出资信息，自然人无须提供）。
6. 竞租人应通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询“失信被执行人”、“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询自身信用记录（需提供加盖单位公章的查询网页截图），存在以上记录的竞租人的响应将被视为无效响应。出租人或者代理机构有权对竞租人信用记录进行复查。
7. 本项目不接受联合体竞价。

特殊说明：如因竞租人机构类型或者自然人身份限制，无法提供以上“2、3、5、6”项证明材料或网络查询证明材料的，须补充提供满足对应要求的承诺书，竞租人对其承诺内容负完全责任。

## 六、竞价文件的获取

1. 获取时间：自2024年3月7日起至2024年3月13日止，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00(北京时间)（法定节假日除外）；
2. 获取地点：郑州市郑东新区东风南路与创业路交叉口西南角绿地中心北塔16楼业务部
3. 获取文件时携带的资料：①竞租人若为机构，企业法定代表人须持法定代表人身份证或被授权人持法定代表人授权委托书、被授权人身份证件。竞租人若为自然人，须持本人身份证或被授权人持自然人授权委托书及被授权人身份证件。②满足资质要求的证明材料；③满足财务要求的证明材料；④满足纳税和社保要求的证明材料；⑤满足资质要求的承诺书；⑥满足信誉要求的证明材料；⑦“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息（股东信息）查

询证明。竞租人为自然人的，需提供自然人身份证，以及满足资格要求的承诺书。以上资料，严格按照“六、竞租人资格要求”项提供。

4. 售价：300 元/套，售后不退。

注 竞租人如在第一、二、三次竞价文件获取时间内已获取竞价文件的，在本次获取同一标段竞价文件时文件费不再收取。

#### 七、竞价响应文件的递交

1. 递交截止时间：2024 年 3 月 20 日下午 14 时 30 分（北京时间）；
2. 递交地点：郑州市郑东新区东风南路与创业路交叉口西南角绿地中心北塔 16 楼开标室
3. 逾期送达的或者未送达指定地点的竞价响应文件，出租人不予受理。
4. 竞租人若为机构，企业法定代表人须持法定代表人身份证或被授权人持法定代表人授权委托书、被授权人身份证件参加竞价会议。竞租人若为自然人，须持本人身份证或被授权人持自然人授权委托书及被授权人身份证件参加竞价会议。

#### 八、发布公告媒介

本公告在《郑州航空工业管理学院国有资产管理处（招标管理办公室）》

（<http://www.zua.edu.cn/>）、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。其他相关网站转载仅供参考，出租人不承担任何责任。

#### 九、联系方式

##### 1. 采购人信息

出租人：郑州航空工业管理学院  
地址：河南省郑州市郑东新区文苑西路 15 号  
联系人：王老师

电话：0371-61912705

##### 2. 招标代理机构信息

名称：河南省伟信招标管理咨询有限公司  
地址：郑州市郑东新区东风南路与创业路交叉口绿地中心北塔 16 楼  
联系人：祁锐  
联系电话：0371-60936069  
邮箱：[hnwxzb9@126.com](mailto:hnwxzb9@126.com)

发布时间：2024 年 3 月 6 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为[郑州航空工业管理学院](#)。

## 九、联系方式

招 标 人：[郑州航空工业管理学院](#)

地 址：[河南省郑州市郑东新区文苑西路 15 号](#)

联 系 人：[王老师](#)

电 话：[0371-61912705](#)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[河南省伟信招标管理咨询有限公司](#)

地 址：[郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心北塔 16 楼](#)

联 系 人：[祁锐](#)

电 话：[0371-60936069](#)

电子邮件：[/](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）