

# 北京融通天泰宾馆公共区域维修改造EPC项目比质比价公告

## 1.采购条件和方法

### 1.1采购条件

北京融通天泰宾馆有限责任公司公共区域维修改造EPC总承包项目公开比质比价(编号：gkbz2023120400040)已具备采购条件，经北京融通天泰宾馆有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2.采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
公共区域维修改造	天泰宾馆公共区域维修改造设计施工总承包项目	1	项

项目计划工期为：100日历天，含项目设计和项目施工。。

建设地点位于：北京市南礼士路头条1号。

施工质量安全要求如下：合格。

其他：无。

## 3.供应商资格要求

### 3.1供应商资格要求

#### 3.1供应商资格要求

3.1.1资质要求：供应商须具备以下①、②或③项要求：

- ①供应商须在中华人民共和国工商行政主管部门注册，具有独立法人资格和有效的营业执照；
- ②设计资质：具有工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质证书或建筑工程装饰设计行业（建筑工程）专业乙级及以上资质证书；
- ③施工资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书和有效的安全生产许可证。

3.1.2财务要求：提供2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包含但不限于资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）。

3.1.3业绩要求：供应商近三年（2020年12月1日至今）至少完成过一个合同金额150万元及以上的建筑工程施工业绩（注：须提供中标通知书或合同协议书和竣工验收报告或竣工验收备案表作为证明材料，且证明材料中须体现合同金额和竣工日期）。

3.1.4信誉要求：供应商在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单，提供本公告发出之日至投标截止时间之前的信用中国网页查询截图。

3.1.5项目经理资格要求：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供项目经理无在建承诺书，承诺书格式自拟)。

3.1.6设计负责人资格要求：供应商拟派设计负责人须具备高级工程师证书。

3.1.7施工负责人资格要求：供应商拟派施工项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证（B证），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。(提供施工项目负责人无在建承诺书，承诺书格式自拟)注：项目经理、施工负责人须为联合体牵头单位的正式员工，设计负责人须为承担设计任务单位的正式员工，上述三类人员不得相互兼任，提供三类人员的劳动合同及本单位为其缴纳的近3个月社保证明。

3.1.8项目管理机构及人员：拟投入本项目的施工员、质量员、材料员、资料员具备有效的岗位证或培训合格证，拟派安全员应具有有效的安全生产考核合格证（C证）。

3.1.9其他要求：注册在北京市管辖范围之外的供应商，如需办理进京备案，在中标后10个工作日内办理

完成进京备案，并提供相应的证明材料。如未办理，取消中标资格，并扣罚投标保证金。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1)与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2)与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3)本项其他供应商存在管理关系。
- (4)近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
  - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
  - ④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2023-12-07 12:00:00起至2023-12-14 17:00:00止（北京时间）

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件本费

公共区域维修改造文件费售价人民币400元(售后不退)。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 响应文件的递交

### 5.1 递交响应文件截止时间

2023-12-19 09:30:00(北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

## 7.免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 8.其他补充

一、项目概况：改造总建筑面积约3200平方米。本次改造范围涉及大堂、一层宴会厅、三层报告厅、13层行政酒廊、冷库等局部办公维修区域。

二、改造内容：

大堂：增加休闲茶吧区及休闲等位区；休闲区左侧新增水吧台；服务台顶部艺术吊灯更换；入口处增加礼宾区及售卖区，门厅两侧玻璃隔断调整为造型背景墙，左侧布置融通旅发LOGO，右侧布置天泰宾馆LOGO；内侧门头样式调整；大堂区增加活动景观，前厅新增艺术吊饰；大堂布置家具及相应景观植物；二层餐厅临空处增加植物遮挡。；大堂通风口更换；大堂顶部破损修复，重新粉刷无机涂料。

两个宴会厅墙面硬包拆除换新；墙面壁纸换新；吊顶破损修复，重新粉刷无机涂料；窗帘及桌布更换。

13层酒廊：局部吊顶拆除，将8台空调更换为水冷盘管机组，吊顶木饰面装饰；空调风口更换。冷库：更换冷库隔板、移机。

招标范围：项目的全部设计采购施工。具体以项目物料表及平面图、效果图为准。如项目改造需要进行地勘、抗震鉴定、结构复原等配合性工作，纳入本次招标范围，招标方不再单独委托，由本项目中标人委托具备相应资质的单位完成，发生费用由招标方向中标人支付，费用标准按照比质比价文件约定的计价方式执行。

三、投资概算：153万元整

四、比质比价文件的获取

4.1 第一步：凡有意参加投标者，请于2023年12月7日上午12：00至2023年12月14日下午17:00(北京时间，下同)，同步进行线上报名申请及线上购买文件，线上报名申请程序如下：登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 注册并完成报名程序（平台注册流程：①企业注册登录账号；②申请“供应商”角色并通过平台审核；③在平台找到该项目并“报名投标”，同时联系代理机构，按4.2条规定完成线上购买比质比价文件程序；④办理CA数字证书，供应商收到数字证书后方可进行应答文件签章、上传应答文件、文件加密等关键操作；如有疑问请登陆：<https://www.ronghw.cn/service/list/GUIDE>) 查看“新手指南”观看“供应商报名投标操作视频”并下载“供应商注册操作手册”、“供应商投标客户端操作手册”或联系“中国融通电子商务平台”服务中心，服务热线：400-189-8880）。

4.2 第二步：线上报名申请的同时，供应商进行线上购买文件，线上购买文件流程如下：

1、报名资料：营业执照、授权委托书、被授权人身份证、被授权人2023年1月至今的在职证明（提供社保流水单），复印件均加盖公章，同时提供标书费电汇底单。

2、购买比质比价文件的方式：电汇（仅接受公对公转账）

收款户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司北京第四分公司

开户银行：招行中关村支行

账号：1109090990102012300019052

注：每个项目一个开户账号，请认真核对账号。请在汇款时务必注明所购买比质比价文件的编号，否则，因款项用途不明导致投标申请无效等后果由供应商自行承担。

邮件报名：将上述要求的报名资料扫描件汇总后发送至代理机构邮箱。邮件主题为项目名称+单位名称+联系人+联系电话+电子邮箱，邮箱地址：592985283@qq.com。

请在汇款时务必注明所购买比质比价文件的编号，否则，因款项用途不明导致投标申请无效等后果由供应商自行承担。

第三步：供应商的所有报名资料经招标代理机构审查无误后，招标代理机构在“中国融通电子商务平台”进行审核，通过审核的供应商可在“中国融通电子商务平台”自行下载电子版比质比价文件（不再另行邮寄纸质版文件）。

4.3比质比价文件售价400元/标包，售后不退。

4.4如未按上述要求获取比质比价文件的供应商，招标人/招标代理机构将不接收该供应商所递交的应答文件。

本次购买文件提供的资料仅作为发放比质比价文件依据，凡领取比质比价文件的潜在供应商，其具体投标资格符合情况以评审委员会判定为准。

五、应答文件的递交

5.1 (A) 纸质应答文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为2023年12月19日 9 时 30 分，开标时间同投标截止时间；地点为北京市丰台区丰葆路158号（158公园）国信招标。

5.1 (B) 平台上传版应答文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为2023年12月19日 9 时 30 分，开标时间同投标截止时间。供应商应在截止时间前通过（中国融通电子商务平台）递交平台上传版应答文件。

5.2 (A) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照比质比价文件要求密封的纸质应答文件，将予以拒收。

5.2 (B) 逾期送达的平台上传版应答文件，中国融通电子商务平台将予以拒收。

5.3 电子应答文件递交异常处理规则：供应商的电子应答文件出现递交异常时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的投标截止时间（具体时间另行通知），若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

## 9.联系方式

采购人:北京融通天泰宾馆有限责任公司

地 址:北京市南礼士路头条1号

联系人:张经理

电 话:13146298165

采购代理机构:国信国际工程咨询集团股份有限公司.

地 址:北京市丰台区丰葆路158号（158公园）国信招标

联系人:黄章璇、吕学文、许大龙

电话:010-87235277、17897116120、13718328730