

拾萃城 A5 地块给水工程设计施工一体化工程

竞争性磋商公告

1. 采购条件

拾萃城 A5 地块给水工程设计施工一体化工程已获批准采购，采购资金自筹，采购人为云南城投置地有限公司，采购代理机构为云南晨晟招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。欢迎符合资格条件的潜在供应商参与投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：拾萃城 A5 地块给水工程设计施工一体化工程。

2.2 采购内容：拾萃城 A5 地块总用地面积为 76896.52m²（115.34 亩），总建筑面积为 71615.44m²，包括 78 栋 3 层商业楼及 2 栋 4 层商业楼；采购范围包含但不限于施工图设计，庭院给水管网的敷设及配套的生活水泵房增压设备安装，相关给水设施附属构筑物的砌筑，需要按照《消防给水及消火栓系统技术规范》配套建设满足项目消防要求的室外消火栓系统，包含消火系统栓配套的阀门井、水表、消火栓，用户计量水表安装等工作内容。具体内容详见“第五章技术标准和要求”。

2.3 项目规模：约 385 万元。

2.4 项目地点：昆明市官渡区拾萃城 A5 地块。

2.5 工期要求：90 日历天。

2.6 质量要求：符合设计要求，满足《建筑给水排水设计规范》、《给水排水管道施工及验收规范》等相关规范，满足昆明市供水产权单位有关验收规定标准等。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 供应商资格条件

3.1 资格要求：

（1）供应商须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法人机构法定证明文件）。

（2）设计资质：供应商须具备工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业或市政行业（给水工程）专业乙级（含）及以上资质。

（3）施工资质：供应商须具备行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 人员要求：

(1) 拟派往本项目的施工负责人（项目经理）：具有建设行政主管部门颁发的二级（含）及以上注册建造师资格（专业类别为市政公用工程），且必须注册在供应商本单位，并具备有效的安全生产考核合格证书；注册建造师资格证书及安全生产考核证的注册单位需与供应商名称一致。

(2) 拟派往本项目的设计负责人：具有中级（含）及以上技术职称。

(3) 供应商的法定代表人委托的委托代理人须为供应商职工，且与供应商签订的劳动合同及 2024 年 1 月至响应文件递交截止日期前任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供 2021 年-2023 年审计报告或自行编制的财务报表（若新成立不足三年的，提供自企业成立当年至今财务会计报表），（**联合体参与的，联合体牵头人提供即可**）。

3.4 信誉要求：

(1) 供应商具有良好的商业信誉，2021 年至今没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形（供应商自行承诺）。（**联合体参与的，联合体成员各方均需提供**）。

(2) 供应商信用良好；并在“信用中国”未被列入严重失信主体名单；供应商未被列入（<http://www.court.gov.cn/>）“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”；本单位在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入经营异常名录且未被移出、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出的不良情况。（**由采购代理公司在磋商截止时间前一天查询并于评审当天将查询结果截图提交磋商小组**）。

3.5 其他要求：

(1) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法其他组织或者个人，不得参加投标。投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。

(2) 本项目接受联合体磋商，联合体单位不得超过 2 家（含 2 家），牵头人必须为具备施工资质的单位，并满足以下要求：1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随响应文件一并提交采购人；2) 供应商的响应文件及成交后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；3) 联合体成交后，联合体按响应文件要求与采购人签订合同，联合体各方为履行合同向采购人承担连带责任；4) 联合体磋商的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交磋商保证金。以联合体

中牵头人名义提交的磋商保证金，对联合体各成员具有约束力；5) 联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独磋商，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中磋商；联合体各方在同一采购项目中以自己名义单独磋商或者参加其他联合体磋商的，相关磋商均无效；联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 资格审查方法

本次磋商采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 报名及竞争性磋商文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布竞争性磋商文件，供应商可进行在线获取竞争性磋商文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商，需于2024年08月07日09时00分至2024年08月13日17时00分（北京时间）前登录平台获取竞争性磋商文件。

5.2 在线获取竞争性磋商文件流程：

5.2.1 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台，在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取竞争性磋商文件。

5.2.2 进入目标项目投标操作窗口，同时上传如下资料加盖公章的扫描件至招标代理公司项目负责人端进行审核：

(1) 营业执照（加盖单位公章的原件扫描件）；

(2) 若法定代表人参加报名时，须提供：①法定代表人身份证明书（加盖单位公章的原件扫描件）；②法定代表人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）；

若委托代理人参加报名时，须提供：①法定代表人授权委托书（加盖单位公章的原件扫描件）；

②委托代理人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）；③法定代表人身份证明书（加盖单位公章的原件扫描件）；④法定代表人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）。

5.3 资料经招标代理公司项目负责人审核确认后，潜在供应商须采用在线支付方式缴纳竞争性磋商文件费。文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招标文件/竞争性磋商文件下载】。

5.4 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交响应文件。在获取竞争性磋商文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与招标代理公司项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询招标代理公司项目负责人。

5.5 竞争性磋商文件每套售价 600.00 元/份，售后不退。

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间及开标时间为 2024 年 8 月 19 日 14 时 00 分。

6.2 响应文件递交的地点为云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）会议室。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在元博网采购与招标网、中国招标投标公共服务平台上发布。采购人和采购人委托的本项目采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 投诉举报受理渠道

公司纪检室投诉举报受理电话：0871-6822 0552

地址：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779

9. 联系方式

采购人：云南城投置地有限公司

地 址：昆明市官渡区六甲街道办事处福保路与环湖东路交叉口

联系人：胡工

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：蒋炜、陆柳、李恒怡、沈强、蒋伟鸿、何侃

电 话：0871-63139599 63139566

