

北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目配电箱、信息箱和应急照明电源箱等材料采购

(招标编号: Z3101002479000462001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目配电箱、信息箱和应急照明电源箱等材料采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金其他,招标人为上海浦发御湾房地产开发有限公司、上海市浦东新区建设(集团)有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目配电箱、信息箱和应急照明电源箱等材料采购;

三、投标人资格要求

(001 北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目配电箱、信息箱和应急照明电源箱等材料采购)的投标人资格能力要求: 1、投标人须是具有独立法人资格的企业;

2、投标人在上海地区设有固定的销售、安装、售后服务及维修保养机构;

3、投标人须具有货物生产厂家的授权委托书或产品代理证书;

4、 投标人提供的产品须有 3C 认证;

5、投标人具有 2020 年以来类似项目业绩;

6、本项目不接受联合体投标。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 15 日 09 时 30 分到 2023 年 06 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场报名，购买标书。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 06 日 10 时 30 分

递交方式：上海市浦东新区北中路 150 号 5 楼会议室现场递交。届时请应携带的材料要求：1、法定代表人出席需携带：（1）法定代表人证明原件；（2）法定代表人身份证明原件及复印件；2、委托代理人出席需携带：（1）投标人的法定代表人证明原件；（2）法定代表人授权委托书原件；（3）委托代理人身份证明原件及复印件。

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 06 日 10 时 30 分

开标地点：上海市浦东新区北中路 150 号 5 楼会议室

七、其他

本招标项目北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目已由有关部门核准，并已向有关部门办理建设项目的报建手续，施工总承包招标已结束，现进行北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目配电箱、信息箱和应急照明电源箱等材料采购招标。本工程采用公开招标，招标人为上海浦发御湾房地产开发有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司，建设资金来自国有企业资金投资 100%。

一、项目概况

1、招标编号：Z3101002479000462001

2、项目名称：北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目、三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目配电箱、信息箱和应急照明电源箱等材料采购

3、工程地址：

（1）北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目：

本项目位于浦东新区北蔡镇，东至 C01-9 和 C01-13 地块、南至 C01-3 地块，西至杨高南路、北至 C01-1 地块。

（2）三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目：

本项目位于上海市浦东新区三林镇，东至规划道路，南、西、北至 C03A-1 地块。

(3) 三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目：

本项目位于浦东新区北蔡镇同福村和三林镇东明村“城中村”改造地块,东至 C03B-6 地块(防护绿地),西至福久路(规划道路),南至 C03B-5(公共绿地),北至 C03B-3 地块(公共绿地)

4、工程规模：

(1) 北蔡镇同福村“城中村”改造 C01-2 地块项目：

本项目规划用地面积 85368.5 平方米，总建筑面积 154400.16 平方米，其中地上建筑面积 111084.68 平方米,地下建筑面积 43315.48 平方米。

本项目主要包括 35 栋 6 层住宅，6 栋 8 层住宅，1 栋 3 层配套共建、1 座单层地下机动车库局部兼做人防、1 座开关站、6 座变电站、2 座垃圾房、1 座门卫室。

(2) 三林镇东明村“城中村”改造 C03A-2 地块项目：

本项目总用地面积 21040.6 平方米，总建筑面积约 49342.88 平方米，其中：地上建筑面积 35917.85 平方米，地下建筑面积 13425.03 平方米。

本项目主要包括 13 层高层住宅 1 栋,12 层高层住宅 1 栋,11 层高层住宅 1 栋,3 层公建 1 栋,4 层公建 1 栋,单层 P 型站 1 栋,单层垃圾房 1 栋,单层开关站 1 栋及单层地下车库 1 栋组成。

(3) 三林镇东明村“城中村”改造 C03B-4 地块项目：

本项目总用地面积 27041.5 平方米，总建筑面积约 61370.83 平方米，其中：地上建筑面积 44398.43 平方米，地下建筑面积 16972.4 平方米。

本项目主要包括：7 栋 13 层住宅楼、1 座单层地下机动车库、2 栋 4 层社区配套公建及开放设施建筑、1 座开关站、2 座变电站、1 座垃圾房及 1 座门卫室等。

具体情况详见提供的电子版施工图。

5、主要内容：配电箱、信息箱和应急照明电源箱等的供货及相关伴随服务。

6、交货期：招标人通知生产备货后 1 个月内交付，合同签订一周内配合总包单位进行预留预埋工作。

二、报名时须提交的资料

- 1、在有效期内的法人营业执照（副本）（三证合一）；
- 2、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、被授权人身份证复印件；
- 3、投标人上海地区固定的售后服务及维修保养机构的地址、联系方式的说明。
- 4、中国国家强制性产品认证证书和企业相关资质证书等相关证明；

5、业绩证明（需提供中标通知书或施工合同或竣工验收报告或验收批文等资料）。

注：以上提交的资料均须提供原件和复印件，原件审核后退回，复印件须加盖公章。

三、招标文件发售时间和地点

凡有意参加投标者请于 2023 年 6 月 15 日至 2023 年 6 月 19 日（法定节假日除外）每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 16:00 时，委派授权代表持上述资格证明文件，至上海市徐汇区龙吴路 1500 号 D 栋 3 楼报名并领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币 1000 元/套，售后不退。

四、投标截止及开标时间：2023 年 7 月 6 日上午 10:30

五、投标及开标地点：上海市浦东新区北中路 150 号 5 楼会议室

六、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：上海浦发御湾房地产开发有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司

地 址：上海市浦东新区北中路 150 号 5 楼

联 系 人：李婷、乔春丽

电 话：38755315

电子邮件：dai4012@163.com

招标代理机构：上海上梓建设造价咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区龙吴路 1500 号 D 栋 3 楼

联 系 人：戴淑英

电 话：13916496405

电子邮件：dai4012@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）