

泽惠园、颐惠园、俊福花城、铭惠园、吉惠园、滇池明珠项目 更换不动产电子权证代办服务机构选聘 竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

泽惠园、颐惠园、俊福花城、铭惠园、吉惠园、滇池明珠项目更换不动产电子权证代办服务机构选聘，招标人为：昆明市安居集团有限公司，按照《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》昆国资发（2020）116号文件、《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司中介机构选聘管理办法（试行）》相关规定，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司以竞争性谈判的方式确定本项目的服务机构，项目已具备竞争性谈判条件，欢迎符合条件的潜在竞争性谈判申请人参加报名竞标。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：本次招标对泽惠园、颐惠园、俊福花城、铭惠园、吉惠园、滇池明珠项目已持有的不动产权证（纸质）更换为“不动产电子权证”，共计 31283 本不动产权证（纸质），代办服务费用约为 93 万元。其中：俊福花城不动产权证（纸质）9589 本；泽惠园不动产权证（纸质）5148 本；吉惠园不动产权证（纸质）4446 本；铭惠园不动产权证（纸质）1155 本；颐惠园不动产权证（纸质）8798 本；滇池明珠不动产权证（纸质）2147 本。

2.2 建设地点：以招标人指定地点为准。

2.3 谈判范围：完成泽惠园、颐惠园、俊福花城、铭惠园、吉惠园、滇池明珠项目已持有的不动产权证（纸质）更换为“不动产电子权证”的代办服务工作，包含以下工作内容：资料收集整理、提请变更申请、报件、数据更名、更改竣工楼盘数据、更名权籍调查数据（宗地图测绘；房产平面图制图、出图、大宗地及每户房产、更名录入土地电子数据、大宗地及每户身份信息扫描、录入、土地数据整理入权籍系统）、重新申领核发不动产电子证照，下载；打印；扫描；移交；配合招标人完成申领电子权证所有工作。

2.4 服务周期：竞争性谈判申请人收集齐全办理不动产电子权证所需资料后，应在 40 个日历天内完成所有不动产电子权证办理及移交工作。

2.5 服务质量要求：满足招标人要求，成果符合城乡环境建设部《城市测量规范》、国家市场监督管理总局《全球定位系统 GPS 测量规范》、《工程测量规范》(GB50026-

2007)、《云南省土地勘测定界实施细则》、《不动产登记暂行条例实施细则》及国家、地方现行的法规执行。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 竞争性谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求：竞争性谈判申请人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具有营业执照；

3.2 资格要求：竞争性谈判申请人须具备行政主管部门颁发的测绘乙级以上（含乙级）测绘资质证书（专业类别须包含界线与不动产测绘、房产测绘）。

3.3 业绩要求：竞争性谈判申请人(2020年至今)完成不少于2项类似业绩(类似业绩指不动产权证办理)，须提供业绩证明材料：如中标通知书或合同协议或业主证明材料扫描件方为有效。

3.4 项目负责人要求：拟派的负责人应具备高级职称证（测绘或相关专业）或注册测绘师资格证书，在近3年内（2020年至今）至少承担过2个及其以上类似业绩，提供业绩证明材料：如中标通知书或合同协议或业主证明材料扫描件方为有效。

3.5 财务要求：竞争性谈判申请人具备近三年（2020年、2021年、2022年）经审计的财务报表或审计报告（新成立的企业，按成立年份提供）。

3.6 竞争性谈判申请人近三年内没有重大违法和违约行为，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格。

3.7 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加竞标者，请于 **2023年12月04日至2023年12月08日**，上午09:00时~11:30时，下午13:30时~17:00时（北京时间，下同），在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）持**企业营业执照或类似证明文件复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件**获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套工本费用600元，售后不退。获取本项目竞争性谈判文件缴费方式为：现金缴纳。

4.3 文件获取成功后，竞争性谈判文件将以电子版形式（格式为*PDF）发送至各竞

竞争性谈判申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间为：**2023年12月11日14时30分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，招标人不予受理。

5.3 仅限1名竞争性谈判申请人（法定代表人或其授权委托人）人员进入开标会场。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明市安居集团有限公司

地址：昆明市盘龙区金瓦路青龙公园旁

联系人：杨工

联系电话：0871-64595325

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼

联系人：陈蓉、王姝予、王振兴

电话：0871-63114071

