

昆明市惠泽物业服务有限公司盛惠园小区住宅楼（1、11、16、18、20 栋）楼顶防水维修工程（二次）竞争性谈判公告

1. 谈判条件

昆明市惠泽物业服务有限公司盛惠园小区住宅楼（1、11、16、18、20 栋）楼顶防水维修工程，已由昆明市惠泽物业服务有限公司批准，昆明市同力建设工程咨询有限公司受招标人昆明市惠泽物业服务有限公司委托进行本项目竞争性谈判招标工作。欢迎符合条件的潜在申请人参加。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：盛惠园项目于 2016 年 4 月完成竣工验收，5 年防水质保期已于 2021 年 4 月到期，现住宅楼顶漏水问题较为突出，为避免给租户正常生活造成不良影响，有效解决上述漏水问题，减轻小区现场日常管理压力，拟对漏水比较严重的公租房 16 栋、18 栋、20 栋、惠客公寓 11 栋、康养公寓 1 栋共计五栋楼顶进行全面防水维修。

2.2 项目投资：约 1045549.52 元。

2.3 项目地点：昆明市官渡区盛惠园小区。

2.4 谈判范围：盛惠园小区住宅楼楼顶防水维修。本次维修范围住宅 1 栋、11 栋、16 栋、18 栋、20 栋楼顶屋面，顶层住户室内墙面粉刷。具体施工步骤如下：

1. 临时拆除太阳能。
2. 基层清理。
3. 安装排气管道。
4. 找平层施工。
5. 附加层施工。
6. 刮涂非固化橡胶沥青防水涂料同时粘贴 3.0 厚防水卷材。
7. 蓄水试验。
8. 150g 土工布隔离层施工。
9. 铺设钢网片细石混凝土保护层。
10. 女儿墙防水保护层施工。
11. 恢复太阳能。

12. 垃圾清运。

2.5 工期要求：合同签订生效之日起 120 日历天内完成并通过验收。

2.6 质量标准：满足国家、行业、地方标准及招标人的要求。本项目要求质保期不低于 5 年。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 **营业执照**：经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照。

3.2 **资质证书**：具有建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及其以上或建筑工程施工总承包三级及其以上资质。

3.3 **安全生产许可证**：具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，并在有效期内。

3.4 **项目负责人**：具有建设行政主管部门颁发的二级及其以上注册建造师（建筑工程专业）证书，具备有效的安全生产考核合格证（B 证），近三年（2021-至今）承担过 2 项及以上类似项目业绩（类似业绩指单项合同金额 100 万（含）及以上的防水工程施工或建筑工程施工业绩，提供合同协议书或中标通知书或业主证明等相关证明材料，业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、项目负责人姓名等指标，否则将影响其有效性判定）。

3.5 **类似业绩**：近三年（2021-至今）承担过 1 项及以上类似项目业绩（类似业绩指单项合同金额 100 万（含）及以上的相关防水施工项目业绩，提供合同协议书或中标通知书或业主证明等相关证明材料）。

3.6 **信誉要求**：近三年（2021-至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；竞谈申请人在经营活动中没有重大违法记录，竞谈申请人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。竞谈申请人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；竞谈申请人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；竞谈申请人在“云南省政府采购网（网址：

<http://www.yngp.com/>)”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.7 本次谈判不接受联合体申请。

4. 资格审查方式

本项目谈判资格审查采用资格后审的方式。

5. 竞争性谈判文件的获取

5.1 凡愿意参加投标的单位请持营业执照副本（复印件加盖单位公章）、资质证书（复印件加盖单位公章）、法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人或其委托代理人身份证（原件及复印件）于2024年07月02日至2024年07月08日，每日上午9:00时至11:30时，下午13:30时至17:00时（北京时间，法定节假日除外）至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座913室）获取竞争性谈判文件。

5.2 竞争性谈判文件每套售价600.00元（现金方式），售后不退。招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

6. 竞争性谈判文件的递交

6.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间（申请截止时间，下同）为2024年07月10日09时00分，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告仅在云采招阳专业招投标交易平台（www.ebidcn.com）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：昆明市惠泽物业服务有限公司

地 址：昆明市望江路泽惠园小区10栋203室

联 系 人：王工、陈工

联系电话：0871-63981104

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室



邮 编： 650224

联 系 人： 和可钦、钱凯（13888838898）、苏洋

电 话： 0871—63114071

传 真： 0871—65179022