

环洞庭供销冷链物流中心项目监理服务项目招标公告

(招标编号：HNZH-GK-20230331001)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本环洞庭供销冷链物流中心项目监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 11845.71 万元，招标人为湖南省供销储运总公司岳阳分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本工程位于江陵路以西，中粮地块以南，北环线以北。本项目主要建设内容为 1#、2#、3#三栋楼及附属设施、消防水池及泵房、地磅及地磅房、门岗、室外管网等。其中：1#栋为配送中心；2#栋为冷藏库，主要业态功能为冷藏保鲜，主要产品为果蔬类仓储加工保鲜配送；3#栋主要分为冷冻库、常温库；4#栋为设备用房；5#栋为消防水池泵房。本工程规划总用地面积为 23901.39m²，总建筑面积为 23320.915m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)环洞庭供销冷链物流中心项目监理服务项；

三、投标人资格要求

- (001 环洞庭供销冷链物流中心项目监理服务项)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2、具备住房和城乡建设主管部门颁发的 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质，资质证书处于有效期；
- 3、拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程 专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在岳阳市 行政区域内最多有 1 个作为总监理工程师的在监项目，且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。
- 4、 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)；
- 5、 类似工程业绩要求： 要求企业承担过 1 项类似工程
- 6、本次招标不接受联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 23 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 30 日 17 时 00 分

获取方式：登录岳阳市公共资源交易网下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：登录岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 按要求递交
电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

七、其他

1、招标条件

环洞庭供销冷链物流中心项目监理服务项目，项目审批、核准或备案机关名称 湖南省发改委 批文名称环洞庭供销冷链物流中心项目备案证明及编号 2107-430000-04-01-278950，招标人为湖南省供销储运总公司岳阳分公司，建安工程费：8199.57 万，最高投标限价：1636211.62 元，企业自筹资金。现已具备招标条件，对该项目进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：湖南省岳阳市岳阳楼区城陵矶骆家坡社区。

2.2 项目概况：本工程位于江陵路以西，中粮地块以南，北环线以北。本项目主要建设内容为 1#、2#、3#三栋楼及附属设施、消防水池及泵房、地磅及地磅房、门岗、室外管网等。其中：1#栋为配送中心；2#栋为冷藏库，主要业态功能为冷藏保鲜，主要产品为果蔬类仓储加工保鲜配送；3#栋主要分为冷冻库、常温库；4#栋为设备用房；5#栋为消防水池泵房。本工程规划总用地面积为 23901.39m²，总建筑面积为 23320.915m²。

2.3 项目投资总额：11845.71 万元

2.4 计划工期：监理工期暂定 16 个月（从委托人以书面通知进场之日起算至监理范围内工程竣工验收结束），工程质量缺陷责任期 24 个月。从施工准备阶段开始，经施工阶段至工程整体综合竣工验收结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程整体竣工验收等过程的监理）

2.5 标段划分：本工程共设一个合同标段。

2.6 招标范围：环洞庭供销冷链物流中心项目监理服务项目，即本项目工程的施工准备阶



段监理、施工阶段监理、工程整体综合竣工验收等过程的监理，工程竣工验收后监理人必须配合招标人做好工程竣工资料备案和结算等工作，主要工作内容包括但不限于：工程施工图纸包含的所有工程的施工阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

3、投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质，资质证书处于有效期；

3.3 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）拟任总监理工程师在岳阳市行政区域内最多有1个作为总监理工程师的在监项目，且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

3.4 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

3.5 类似工程业绩要求：要求企业承担过1项类似工程

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查方法

本次招标采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见评标办法。

5、评标办法

本招标项目采用综合评估法。

6、投标保证金

6.1 投标保证金的金额（人民币）：叁万元整（¥：30000.00元）；

6.2 投标保证金到账截止时间：2023年6月13日12时00分（北京时间）前到账，以银行到账或保险保函投保成功时间为准，开标时现场查验；

6.3 缴纳方式：货币方式缴纳、电子保函。

（1）货币方式缴纳

投标保证金必须是从投标人单位的基本账户以银行转账、电汇、银行汇票或网银转账的方式一次性按时、准确、足额转入投标保证金生成的子账号中。招标人不接受以现金或单位结算通卡方式提交投标保证金。

账户名：岳阳市公共资源交易中心

开户行：投标人在网上可自行选择保证金专户银行账户

账号：投标保证金子账户的获取(具有投标资格有意参加投标的，须在2023年5月23日到2023年5月30日17时00分前获取该子账号)

①投标人在岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>)选择“电子交易平台登录”(首次登入需注册,完成注册并绑定投标人CA等相关手续后进入交易系统),投标人选择对应项目进行投标操作,生成对应本项目(标段)的投标保证金子账号。该账号为投标人缴纳本项目(标段)投标保证金的唯一账号,请注意保密(投标人必须办理湖南CA数字证书才能完成登入及后续操作)。

②投标人在提交保证金时,应按照随机获取的保证金子账号信息准确填写银行账单(投标保证金只能从投标人的银行基本户转出),投标人可通过登入系统查询保证金到账及退还情况。

(2) 电子保函

①投标保证金采用保证保险方式的,由保险公司开具投标保证保险的采用电子保险保单形式,投标人应登录岳阳市公共资源交易网,线上办理投保手续;

②投标人可通过银行一般户、支付宝、微信等支付方式支付保费,完成投标保证金提交

③工程建设投标保证保险投保人操作流程详见岳阳市公共资源交易中心网站服务指南;

④使用电子保函的,需在2023年5月23日到2023年5月30日17时00分前选定电子保函作为保证方式。

(3) CA 数字证书办理

湖南省数字认证服务中心有限公司(民兴路与狮子山南路交叉口)庙坡碧玉湾(南门)43号门面,电话:0730-8181828

7、招标文件的获取及澄清答疑发布

7.1 有投标意愿者,请于2023年5月23日到2023年5月30日17时00分(北京时间)自主登录岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>)上进行网上下载/获取招标文件。各投标人须在该时间段内按照相关要求完成本项目的网上投标确认。

7.2 投标人须先登陆岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>)按相关操作说明办理CA数字证书,填报企业基本信息完成注册后下载招标文件等相关资料(如有问题请联系:0730-2966692)。

7.3 本项目只有在岳阳市公共资源交易中心(http://ggzy.yueyang.gov.cn)网上报名下载招标文件,投标人才有资格生成保证金子账号,缴纳保证金。

7.4 澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标相关的修改以及澄清与答疑均在岳阳市公共资源交易网发布，投标人应自行在以上网站下载/获取澄清答疑等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏(包括但不限于文件未下载或下载不完整) 招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

7.5 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 进行注册登记和 CA 认证。

8、投标文件的递交与电子化投标交易的要求

8.1 电子投标文件制作，请各投标人在岳阳市公共资源交易网

(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 下载《新点投标文件制作软件(岳阳版)》，各投标人及时下载安装正确版本软件。参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作“YYZF”格式投标文件。并登录会员端或本公告附件下载“YYZF”格式招标文件，参照服务指南中“全流程电子化招投标操作手册”使用电子标书编制软件制作“YYTF”格式投标文件。

8.2 投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏(包括但不限于文件未下载或下载不完整)所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

8.3 电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间为2023年6月14日9时30分。请投标人岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

8.4 投标人应在投标截止时间后30分钟内通过电子招标投标交易网络平台解密电子投标文件; 投标人使用CA登录会员端, 在“开标签到解密”中进行投标人文件解密操作。未在规定时间内解密投标文件的视为投标人撤回其投标文件, 不参与投标竞争。

8.5 招标文件中第二章投标人须知前附表, 开标时要求提交的证书原件应全部扫描进入电子投标文件(相关证件扫描内容必须清晰可识别)中, 不要求现场递交证书原件。

8.6 如投标人在投标截止时间前未按要求全部递交电子投标文件, 视为自动放弃本项目的投标, 做无效投标处理。

8.7 本招标项目采用电子化招投标, 投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易网下载招标文件等相关资料。

8.8 制作本项目投标文件所使用软件版本号: 8.0.0.08, 请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为YYZF格式, 参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作“YYTF”格式投标文件。



8.9 需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

8.10 本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0730-2966692。

9、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》和《岳阳市公共资源交易网》上发布。

10、行政监督机构

招标投标监督机构为湖南城陵矶临港产业新区招标投标管理办公室(0730-8422636)。

11、补充的其它要求

投标人提供的资料必须真实、合法有效，经核查如有弄虚作假，提供虚假证明材料的将取消投标资格，并记该企业不良行为记录；

12、联系方式

招 标 人： 湖南省供销储运总公司岳阳分公司 ；

地 址： 岳阳市城陵矶江陵路骆家坡；

联 系 人： 焦主任；

电 话： 0730-8561924；

招标代理机构：湖南中弘项目管理有限公司；

地 址： 长沙市岳麓区潇湘南路 1 段 208 号柏宁地王广场南栋 1212 室；

联 系 人： 尹艳红(项目负责人)、李金望、蒋婷 ；

电 话： 0731-85058982 ；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南城陵矶临港产业新区招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人： 湖南省供销储运总公司岳阳分公司

地 址： 岳阳市城陵矶江陵路骆家坡

联 系 人： 焦主任

电 话： 0730-8561924

电子邮件： 376070267@qq.com



招标代理机构：湖南中弘项目管理有限公司


地 址：长沙市岳麓区潇湘南路1段208号柏宁地王广场南栋1212室

联 系 人：尹艳红（项目负责人）、蒋婷、李金望

电 话：0731-85058982

电子邮件：376070267@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）