

蒲县蒲伊西街棚户区改造项目总承包（EPC）

招标公告

项目编号：SXLF14103320230818(EPC)SJ001

1、招标条件

本招标项目蒲县蒲伊西街棚户区改造项目已由蒲县行政审批服务管理局以2308-141033-89-01-294083和2308-141033-89-01-190188号文件批准建设，招标人为山西浦信发置业投资有限公司，资金来源为企业自筹及银行贷款。项目已经备案且具备招标条件，现对该项目采用工程总承包（EPC）模式进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1建设地点：山西省临汾市蒲县县中心。

2.2建设规模和主要内容：

蒲县蒲伊西街棚户区改造项目分为两期建设。

一期工程总占地面积为 44887.78 m²（约 67.33 亩），总建筑面积 159502.43 m²，地上建筑面积 128257.71 m²，地下建筑面积 31244.72 m²。

项目住宅部分（住宅北用地）占地面积为 29588.26 m²，总建筑面积约 105444.8 m²，地上建筑面积 85796.21 m²：主要建设安置住宅楼 7 栋 77412.81 m²，共 684 户，党群办公室及老年公寓 1766.06m²，配套建设沿街底商共 6617.34 m²（包括 1#底商 470.47 m²、9#底商657.96 m²、1 号商业 5488.91 m²）；地下建筑面积 19648.59 m²：主要建设地下室 7420.41 m²，地下车库 12228.18 m²。

商业地块部分占地面积为 15299.52 m²，总建筑面积约 54057.64 m²。

二期工程为住宅南用地的建设，占地面积为 28998.71 m²，总建筑面积 115313.35 m²，地上建筑面积 84096.87m²，地下建筑面积 31216.48 m²。主要建设住宅楼 9 栋共 74053.7 m²，配套建设商铺共 9647.39 m²（包括 2 号商业 8083.43 m²、3 号商业

1563.96 m²）。地下室 6770.11 m²，地下车库 24446.37 m²。

2.3项目投资：本项目一期工程概算总投资为 74846 万元，二期工程总投资为44333万元。

2.4计划工期：24个月

2.5标段划分：本项目不分标段；

2.6质量标准：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；工程施工达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

2.7本次招标范围：包括本项目的建筑初步设计深化及施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气）住宅部分公共区域的室内精装修设计、室外景观深化设计及施工图设计、室外景观亮化照明设计、室外建筑立面亮化照明设计等相关服务；并按照建设单位确认的设计文件进行施工、采购、安装、竣工验收、质量缺陷责任期内的修复工作以及项目实施过程中协助业主完成相关工作。

3、投标人资格要求

3.1 具备有效的企业法人营业执照和企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息；

3.2 设计资质要求：具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；

3.3 施工资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.4 拟派工程总承包项目总负责人须具备建筑工程专业壹级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；施工项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（项目总负责人和施工项目经理可为同一人）；设计负责人须具备壹级注册建筑师证书。

3.5单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时作为投标人参加本项目的投标；

3.6投标人在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单；

3.7投标人及其法定代表人、拟派项目负责人在“中国裁判文书网”网站中无行贿犯罪记录；

3.8本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.8.1联合体各成员所有成员方应签署具有法律效力的协议书；

3.8.2联合体的牵头单位须为施工单位且应被授权；

3.8.3联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.8.4联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

3.8.5联合体协议书中应明确联合体所有成员方的有关责任与义务，各方并就合同条款共同分担合同的义务。

4、获取电子招标文件

4.1 电子招标文件获取时间: 2023年8月21日00时00分至2023年8月25日23时59分

4.2 电子招标文件获取方式：

投标人在山西省公共资源交易主体信息库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行主体库注册，主体库注册完成后办理数字证书（USBKey），凭借数字证书（USBKey）登录全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://www.lfeggzyjy.gov.cn>）首页【投标人/供应商】-【工程建设】-【投标系统】-【下载招标文件】处免费获取招标文件及相关资料。此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

技术支持电话：（0357）2105195

主体库注册及数字证书（CA）办理咨询电话：（0357）2128966 4006530200

4.3 投标人应通过全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://www.lfeggzyjy.gov.cn>）关注澄清公告、变更公告、终止公告等有关公告，此类公告不再书面进行通知。各市场参与主体因自身原因未关注到此公告并造成损失的，责任自负。

4.4 主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用CA下载招标文件。

5、提交投标文件及相关要求

（一）投标方式

本项目投标采用网上电子投标的方式进行，电子投标文件需按要求上传。

（二）投标文件的编制、递交及要求

1、电子投标文件的编制、递交及要求

（1）从“全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://lfeggzyjy.linfen.gov.cn>）-【业务指南】-【下载中心】下载《投标文件编制系统》（此为编制电子投标文件的唯一工具）。按其中“投标文件格式”的要求编制电子投标文件，电子投标文件的格式为*.TBJ。

注：因实际业务需要，各类编制系统会不定时更新，请各市场主体编制标书前确定安装的是最新版本的编制系统，再进行电子标书的编制工作。

（2）使用数字证书及电子签章工具按招标文件要求对电子投标文件进行电子签章的加盖（包括法人电子签章、法定代表人电子签章及授权代表签章等）。

（3）编制电子投标文件时，如需要粘贴图片，务必将JPG格式的图片粘贴到Word文档，再将Word文档导入编制系统，且每张图片的分辨率应小于100dpi。

（4）上传的电子投标文件必须使用数字证书进行加密。所用数字证书加密的电子投标文件，必须使用该数字证书进行解密。供应商因更换数字证书等原因造成投标文件未解密的，视为撤回投标文件（数字证书续费后同样会造成不能解密续费前加密的电子投标文件，所以，建议：若需续费，需在加密前进行）。

（5）投标人务必在电子投标文件上传截止时间前，通过数字证书登录“全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）”（<http://lfeggzyjy.linfen.gov.cn>）首页【投标人/供应商】-【工程建设】，在【提交投标文件】处上传相应的电子投标文件，上传后点击“签名确认”。签名确认完成才算递交成功，否则视为撤回投标文件。最后打印“网上递交投标文件回执”。

2、特别注意事项

（1）上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子投标文件的唯一途径，如投标人操作与其不符，造成的后果由投标人自行承担。

（2）建议投标人提前上传电子投标文件，不论何种原因，电子投标文件上传截止时间前未完成上传的，视为放弃投标。

（三）电子投标文件上传截止时间、解密时间、解密方式、网上开标公示

- 1、电子投标文件上传截止时间：2023年9月20日09时00分
- 2、网上开标（电子投标文件）解密时间（开标前1小时内）：2023年9月20日09时00分至10时00分
- 3、网上开标（电子投标文件）解密方式：本项目采用网上解密的方式。

投标人须在规定时间内使用自己的网络终端设备凭借数字证书（USBKey）登陆“全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）”（<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>）-【投标人/供应商】-【工程建设】。登录成功后，点击【开标】-【开标会】进入开标室，再点击页面上方的【网上解密】自行完成解密。解密请求提交成功之后不要重复刷新页面，解密完成之后会显示解密时间。

- 4、网上开标公示：解密完成之后，点击页面上方【返回】，回到开标室页面，开标结束后自行查看开标结果。
- 5、特别注意事项

（1）为防止网络阻塞、不可抗力等客观原因造成不能在解密截止时间之内完成解密，建议投标人尽早完成解密。不论何种原因，在解密截止时间之内未完成解密的，视为撤回电子投标文件。由此造成的一切不利后果均由投标人自行承担。

（2）因电子投标文件编制不规范导致无法导入评审系统或无法打开电子投标文件的，视为撤回电子投标文件。

（3）投标人在进行澄清、说明、更正时，需自行准备电脑终端设备（电脑终端设备需具备IE9及IE9以上的浏览器和数字证书驱动）。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、临汾市城建信息网、全国公共资源交易平台（山西省·临汾市）发布。

7、监督部门

本招标项目的监督部门为蒲县住房和城乡建设管理局。

8、联系方式

采购人：山西浦信发置业投资有限公司

地址：山西省临汾市蒲县蒲子北路西171号

联系人：尉先生

联系电话：13603577188

采购代理机构：信誉鼎合咨询有限公司

地址：山西省太原市小店区南中环街清控创新基地D座2410室

联系人：葛女士

联系电话：0351-3070858

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（姓名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

