

## 伊宁市人才公寓项目全过程项目管理服务竞争性谈判公告

(招标编号: XJHQFW20230607)

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 伊犁哈萨克自治州, 伊宁市

### 一、招标条件

本伊宁市人才公寓项目全过程项目管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为伊犁建诚房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 对该项目进行全过程管理(包括前期手续办理、监理、项目过程管控、编制预算、审核结算等工作) 具体内容详见竞争性谈判文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)伊宁市人才公寓项目全过程项目管理服务;

### 三、投标人资格要求

(001 伊宁市人才公寓项目全过程项目管理服务)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 中小企业。

3. 本项目的特定资格要求: 1、须具有工程监理房屋建筑专业乙级资质或工程咨询单位乙级资信(建筑)。2、项目负责人资格要求: 高级项目管理师或注册监理工程师证或全过程咨询高级工程师或高级工程师。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 25 日 10 时 00 分到 2023 年 07 月 27 日 20 时 00 分

获取方式: 来人领取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 31 日 17 时 00 分

递交方式: 新疆伊犁州伊宁市经济合作区安徽路 1718 号孵化园综合楼 B 区 6 楼纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 31 日 17 时 00 分

开标地点：新疆伊犁州伊宁市经济合作区安徽路 1718 号孵化园综合楼 B 区 6 楼

## 七、其他

伊宁市人才公寓项目全过程项目管理服务

竞争性谈判公告

项目概况

伊宁市人才公寓项目全过程项目管理服务 采购项目的潜在供应商应在新疆伊犁州伊宁市经济合作区安徽路 1718 号孵化园综合楼 B 区 6 楼获取采购文件，并于 2023 年 7 月 31 日 17 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：XJHQFW20230607

项目名称：伊宁市人才公寓项目全过程项目管理服务

采购方式：竞争性谈判

服务内容：对该项目进行全过程管理（包括前期手续办理、监理、项目过程管控、编制预算、审核结算等工作）具体内容详见竞争性谈判文件。

合同履行期限：从签订项目管理服务合同之日起至项目缺陷责任期满。

招标范围：本项目的全过程项目管理，包含工程项目前期阶段、实施阶段、竣工验收及缺陷责任期的全过程工程管理服务，含项目前期阶段所有工作内容、工程造价、施工阶段、竣工验收阶段、工程跟踪审计、工程质量复检、资金、合同、质量、进度、信息等管理和控制、档案管理、绩效评价等；

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：中小企业。
3. 本项目的特定资格要求：1、须具有工程监理房屋建筑专业乙级资质或工程咨询单位乙级资信(建筑)。2、项目负责人资格要求：高级项目管理师或注册监理工程师证或全过程咨询高级工程师或高级工程师。

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 7 月 25 日至 2023 年 7 月 27 日，每天上午 10：00 至 14：00，下午 16：00 至 20：00（北京时间）

地点：新疆伊犁州伊宁市经济合作区安徽路 1718 号孵化园综合楼 B 区 6 楼。

方式：来人领取

售价：200 元/本，售后不退。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 7 月 31 日 17 点 00 分（北京时间）

地点：新疆伊犁州伊宁市经济合作区安徽路 1718 号孵化园综合楼 B 区 6 楼

#### 五、开启

时间：2023 年 7 月 31 日 17 点 00 分（北京时间）

地点：新疆伊犁州伊宁市经济合作区安徽路 1718 号孵化园综合楼 B 区 6 楼

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

获取谈判文件所需携带证件：提供营业执照（营业执照需包含本次项目经营范围）、资质证书、项目负责人、法人身份证明或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证、提供信用中国网站、国家企业信用信息公示系统和中国政府采购网查询结果打印件（加盖企业公章）。上述证件资料须带原件及加盖公章复印件一套，缺一不可。

#### 八、发布公告的媒介：本次招标公告在中国招标投标服务平台上发布

#### 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：伊犁建诚房地产开发有限公司

地址：伊宁市

联系人：王倩文

联系方式：15299049262

##### 2. 采购代理机构信息

名称：新疆汇青项目管理有限公司

联系方式：0999-8218123、15894151661

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：李洁、任小艳



电 话： 0999-8218123、15894151661

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为伊犁建诚房地产开发有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：伊犁建诚房地产开发有限公司

地 址：伊宁市

联 系 人：王倩文

电 话：15299049262

电子邮件：/

招标代理机构：新疆汇青项目管理有限公司

地 址：新疆伊犁州伊宁市经济合作区安徽路 1718 号孵化园综合楼 B 区 6 楼

联 系 人：任小艳

电 话：15894151661

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任小艳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

