

中储粮（连云港）储备有限公司仓储项目二期咨询设计一体化招标招标公告

招标编号：GXTC-C-24080083

1. 招标条件

本招标项目中储粮（连云港）储备有限公司仓储项目二期已由中国储备粮管理集团有限公司以《关于 2025 年粮食仓储设施建设项目立项的批复》（中储粮综〔2024〕222 号）批准建设，项目建设单位为中储粮（连云港）储备有限公司，建设资金来自中央投资补助及企业自筹资金，出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的咨询设计一体化进行公开招标择优选定设计单位。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中储粮（连云港）储备有限公司仓储项目二期咨询设计一体化招标

2.2 项目招标范围：粮食仓储及相关附属设施的前期咨询和设计服务。

前期咨询服务内容：

包括但不限于编制资金申请报告、编制可行性研究报告等

（1）负责项目资金申请报告编制，内容需满足发包人编写要求，包括对项目可行性和市场分析、工程建设方案、投资价值评价等。配合进行项目审查、备案等。

（2）编制可行性研究报告，完成可研立项阶段所需支撑性工作，完成评审并通过相应级别的部门审批，所有成果文件应符合国家及江苏省相关的法律法规的标准要求。

设计服务内容：

包括所有工程设计内容，包括但不限于工艺设备、构建筑物以及附属设施的土建、给排水、供电、自动化控制、道路运输、绿化等配套工程和设备、管线以及以上工程所需的所有红线内场地平整及土方回填等设计内容。

（1）设计范围：包括但不限于①方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计文件编制及《建筑工程设计文件编制深度规定》规定的其它所有工作、后续招标所需技术要求、提供技术交底并配合指导现场施工、参加本工程竣工验收工作；②绿建咨询及申报；③专业设计的设计配合及图纸审查；④配合招标工程量清单编制；⑤以及发包人要求的其他服务等。

（2）设计深度要求：工程设计文件的深度应满足本工程相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

（3）质量标准：设计文件必须符合招标人的要求；符合建设地块的设计要求；符合中国现行设计规范及有关技术标准的规定。

2.5 服务期限：咨询及工程设计总服务期 70 日历天

(1) 咨询报告编制服务期限：签订合同之日起 30 日内提供书面报告；

(2) 方案设计服务期限：合同签订后且 50 日内；

(3)初步设计及概算服务期限为：签订合同之日起 70 日内提供初步设计及概算报告(包括但不限于初步设计方案、图纸、概算等内容)；

(4) 施工图设计服务期限为：初步设计及概算批复后 30 日内提供。

上述服务期限为预计的服务期限，最终服务期限应以发包人与受托人双方在签订合同时的约定为准。项目实际实施时须严格按照发包人的要求执行。从签订工程设计合同之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止；在工程质量保修期内，承担相应的义务和责任。

2.6 项目招标控制价费率：1.1%。

2.7 项目资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为中华人民共和国国内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位，持有有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2 投标人具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或商物粮行业工程设计甲级资质或商物粮行业（粮食工程）专业甲级资质。

3.3 拟派项目负责人应具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师资格。

3.4 投标人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”。

3.5 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单。

3.6 在近三年内投标人和其法定代表人未有行贿犯罪行为。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 请投标人于 2024 年 10 月 18 日至 2024 年 10 月 25 日 17:00，登陆国信招标集团电子交易平台（官方网址：<https://ebid.gxzb.com.cn/>）购买招标文件，购买招标文件应认真阅

读网页上的有关操作须知，进行注册并上传相关资料，审核通过后即可在线网银支付购买招标文件费用。购买招标文件费用支付成功后，可在线下载招标文件。

5.2 购买招标文件流程：登录平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息后）→查看最新招标项目→进行供应商报名【通过苹果 App Store 和安卓腾讯应用宝下载"中招互连"APP，按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。之后扫码登陆投标管家工具进行项目报名】→等待审核→审核通过后，在线支付标书费→投标人下载招标文件。

5.3 在国信招标集团电子交易平台上操作时遇到包括注册和支付费用等环节技术问题，都请拨打平台服务支持电话：400-0809-508（周一至周五 8:30-18:00）。

5.4 招标文件每套售价 500 元，潜在投标人重复购买招标文件为同一个项目的，招标文件售后概不退还。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 08 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过国信集团投标管家工具上传至国信招标集团电子交易平台递交电子投标文件。

6.2 逾期送达（上传）的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、国信招标集团电子交易平台（官方网址：<https://ebid.gxzb.com.cn/>）同步发布。以任何形式对本招标公告进行的篡改、转载或发布一律无效。

8. 联系方式

招标人：中储粮（连云港）储备有限公司

地址：连云港市赣榆区

联系人：赵杰

电话：18936980468

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

联系地址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 11 层

联系人：谭海峰、张振威、赵蕊、胡雪薇

电话：010-88354433-290、302、468

邮箱：tanhaifeng@gxzb.com.cn

开户名称：国信招标集团股份有限公司

开户行：平安银行北京神华支行

账号：30206098005968（此账号仅在本项目中使用有效）

请投标人在汇款时务必注明所投标项目的招标编号，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。

国信招标集团股份有限公司

2024年10月18日