

海龙大厦 15-18 层部分外墙防水维修及一层西侧广场地面塌陷和地下外墙防水
维修工程比选公告

(招标编号: JXJY-2023-127)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本海龙大厦 15-18 层部分外墙防水维修及一层西侧广场地面塌陷和地下外墙防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 38.179099 万元,招标人为北京海龙资产经营集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 合同估算价:38.179099 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)海龙大厦 15-18 层部分外墙防水维修及一层西侧广场地面塌陷和地下外墙防水维修工程;

三、投标人资格要求

(001 海龙大厦 15-18 层部分外墙防水维修及一层西侧广场地面塌陷和地下外墙防水维修工程)的投标人资格能力要求: 1 本次比选要求比选申请人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具有人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,比选申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B 本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2 本次比选不接受(接受或不接受)联合体比选申请。

3. 本次比选采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 31 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 02 日 16 时 00 分

获取方式: 北京市大兴区宏业东路 2 号院鸿坤金融谷 15 号楼北楼 3 层现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 06 日 09 时 30 分



递交方式：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北楼3层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月06日09时30分

开标地点：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北楼3层

七、其他

比选文件的获取

请于2023年05月31日至2023年06月02日，每日上午9时至11时30分，下午13时至16时，在北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北楼3层（详细地址）购买比选文件。购买比选文件时须提供以下资料：

- 1、法定代表人授权委托书（原件）；
- 2、被授权人身份证（原件及复印件）；
- 3、法定代表人购买比选文件时，以上1-2项资料不需提供，只需提供法定代表人身份证明文件（原件）、法定代表人身份证（原件及复印件）；

原件及复印件均需清晰可辨，经查验合格后，代理机构留存复印件及必要的原件备案。未进行比选文件领取登记而复制比选文件比选申请的，其比选申请文件将被拒绝。

- 4、文件费用：300元，需要携带现金

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京海龙资产经营集团有限公司

地 址：中关村大街1号海龙大厦

联 系 人：赵工

电 话：010-82663841

电子邮件：/

招标代理机构：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地 址：北京市大兴区宏业东路2号院15号楼3层302

联 系 人：崔工

电 话：13810721284

电子邮件：jingxinjiaye88@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张莹莹 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

