

河南某部公寓住房维修项目招标公告

(招标编号：2023-JWHEBZ-G1002)

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本河南某部公寓住房维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 96.37 万元，招标人为河南某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目概况：河南某部公寓住房维修内容主要包括内部装饰装修、电气工程的施工，以及本次维修工程所涉及的部分拆除工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南某部公寓住房维修项目；

三、投标人资格要求

(001 河南某部公寓住房维修项目)的投标人资格能力要求：（一）投标人需在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

（二）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（三）拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且没有担任任何在建建设工程项目的项目经理；须提供 2022 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月在本公司缴纳的社会保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，社保证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）；

（四）企业业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日具有已完成的类似施工业绩；

备注：1、单项合同金额不低于 50 万元的公共建筑工程装修新建或改造施工业绩；2、业绩时间以竣工验收时间为准；3、业绩证明材料要求：企业业绩提供施工合同、竣工验收证明。

（五）财务要求：投标人提供近三年（2020、2021、2022 年度）经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告（若企业成立年份不足一年的，则以企业实际成立年份为准，提供对应年份的经审计的财务报告）；

（六）信誉要求：1. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产

状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题；2. 投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”一跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理、委托代理人，并提供查询网页截图，以上查询主体经查询有失信记录的将被取消投标资格（相关查询页信息须包含查询时间，查询时间应在招标公告发布之日以后）；

（七）其他要求：（1）对参与投标竞争的单位，需承诺2020年1月1日以来企业、企业法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录（企业须出具书面承诺，格式自拟，加盖单位章）；

（2）对参与投标竞争的单位，需承诺未被列入环保失信黑名单（企业须出具书面承诺，格式自拟，加盖单位章）；

（3）投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（企业须出具书面承诺，格式自拟，加盖单位章）；

（4）投标人为非外资企业或外资控股企业且无外资、港澳台背景（提供股东、监事或出资人信息及承诺书）。

（5）被限制投标（在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询）的投标人及项目经理，无资格参加本项目的采购活动（提供网站查询截图）。

（八）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。投标人之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

（九）本次招标不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月01日08时30分到2023年08月08日17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年8月1日至2023年8月8日（北京时间，下同），前往物资采购监督平台（<http://36.99.161.66:8088/TPBidder/memberLogin>）下载电子招标文件（格式*.WJZF）。招标文件每套售价0元。下载者请在文件发售截止时间前自行下载；下载者前往平台前，需前往物资采购监督平台

(<http://36.99.161.66:8088/TPBidder/memberLogin>) 免费注册并完成 CA 绑定; 注册为一次性工作, 以后若有需要只需变更完善相关信息; 注册成功后, 可以参与平台上发布的所有招标项目; CA 办理及咨询电话为: 0371-96596; CA 公司将确保下载者的购买信息在开标前对 CA 公司有关工作人员保密; 如下载者主动与 CA 公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, CA 公司将不承担任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 22 日 09 时 00 分

递交方式: 河南省郑州市郑东新区 (可电话咨询招标人获取详细地址)。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 将不予受理。(一) 投标截止时间: 2023 年 8 月 22 日 9 时 00 分 (北京时间)。(二) 投标文件递交地点: 河南省郑州市郑东新区 (可电话咨询招标人获取详细地址)。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 将不予受理。(三) 投标方式: 投标供应商需使用系统提供的投标文件制作工具制作投标文件, 并按要求上传经 CA 数字证书签章和加密的电子投标文件 (格式*.WJZF)。加密电子投标文件逾期上传的, 采购机构不予受理, 同时需开标现场提交密封完好纸质投标文件辅助评标, 纸质版投标文件要求详见招标文件。纸质投标文件与电子投标文件不一致的, 以电子投标文件为准。(四) 电子投标文件解密: 投标单位需携带制作电子投标文件的 CA 密钥到开标现场解密, 因投标单位自身原因造成现场解密失败的, 投标文件不予接收, 一切后果由投标单位负责。(五) 逾期上传/送达的投标文件, 不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 22 日 09 时 00 分

开标地点: 河南省郑州市郑东新区 (可电话咨询招标人获取详细地址)。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 将不予受理。

七、其他

河南某部公寓住房维修项目招标公告

一、 招标条件

本招标项目河南某部公寓住房维修项目已按军队工程建设管理有关规定批准建设, 建设单位为河南某部 (以下简称招标人), 建设资金来源为单位自筹。项目已具备招标条件, 现进行国内公开招标, 特邀请有意向的潜在投标人 (以下简称投标人) 提出投标申请。

二、 项目概况与招标范围

(一) 项目名称: 河南某部公寓住房维修项目

(二) 项目编号: 2023-JWHEBZ-G1002

(三) 项目概况: 河南某部公寓住房维修内容主要包括内部装饰装修、电气工程的施工, 以及本次维修工程所涉及的部分拆除工程。

(四) 建设地点: 河南省郑州市

(五) 招标项目建设规模: 共 16 套公寓住房维修

(六) 计划工期: 100 日历天

(七) 招标范围: 招标文件、图纸、工程量清单、答疑纪要以及变更通知范围内的全部内容。

(八) 标段划分: 本招标项目划分为 1 个标段

三、 投标人资格要求

(一) 投标人需在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 具备有效的营业执照;

(二) 资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质, 且具备有效的安全生产许可证;

(三) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 并具有有效的安全生产考核合格证 (B 证), 且没有担任任何在建建设工程项目的项目经理; 须提供 2022 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月在本公司缴纳的社会保险证明 (以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准, 社保证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表);

(四) 企业业绩要求: 投标人自 2020 年 1 月 1 日具有已完成的类似施工业绩;

备注: 1、单项合同金额不低于 50 万元的公共建筑工程装修新建或改造施工业绩; 2、业绩时间以竣工验收时间为准; 3、业绩证明材料要求: 企业业绩提供施工合同、竣工验收证明。

(五) 财务要求: 投标人提供近三年 (2020、2021、2022 年度) 经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告 (若企业成立年份不足一年的, 则以企业实际成立年份为准, 提供对应年份的经审计的财务报告);

(六) 信誉要求: 1. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态; 最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题; 2. 投标人通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) “信用服务” - “失信被执行人” - 跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业; 通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) “个人信用” - “失信被执行人名单查询” 查询法定代表人、拟派项目经理、委托代理人, 并提供查询网页截图, 以上查询主体经查询有失信记录的将被取消投标资格 (相关查询页信息须包含查询时间, 查询时间应在招标公告发布之日以后);

(七) 其他要求: (1) 对参与投标竞争的单位, 需承诺 2020 年 1 月 1 日以来企业、企业法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录 (企业须出具书面承诺, 格式自拟, 加盖单位章);

(2) 对参与投标竞争的单位, 需承诺未被列入环保失信黑名单 (企业须出具书面承诺, 格式自拟, 加盖单位章);

(3) 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》, 且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单 (企业须出具书面承诺, 格式自拟, 加盖单位章);

(4) 投标人为非外资企业或外资控股企业且无外资、港澳台背景 (提供股东、监事或出资人信息及承诺书)。

(5) 被限制投标 (在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询) 的投标人及项目经理, 无资格参加本项目的采购活动 (提供网站查询截图)。

(八) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目投标【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料 (需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】; 生产型企业生产场地为同一地址的, 销售型企业之间股东有关联的, 一律视为有直接控股、管理关系。投标人之间有上述关系的, 应主动声明, 否则将给予列入不良记录名单、3 年内不得参加军队采购活动的处罚。

(九) 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

本次招标采用资格后审方式, 由评标委员会对投标人进行资格审查, 所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

五、招标文件的获取

网上获取: 凡有意参加投标者, 请于 2023 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 8 日 (北京时间, 下同) 前往物资采购监督平台 (<http://36.99.161.66:8088/TPBidder/memberLogin>) 下载电子招标文件 (格式*.WJZF)。

招标文件每套售价 0 元。

下载者请在文件发售截止时间前自行下载; 下载者前往平台前, 需前往物资采购监督平台 (<http://36.99.161.66:8088/TPBidder/memberLogin>) 免费注册并完成 CA 绑定; 注册为一次性工作, 以后若有需要只需变更完善相关信息; 注册成功后, 可以参与平台上发布的所有招标项目;

CA 办理及咨询电话为: 0371-96596; CA 公司将确保下载者的购买信息在开标前对 CA 公司有关工作人员保密; 如下载者主动与 CA 公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃

信息保密的权利，CA 公司将不承担任何责任。

六、投标文件的递交

(一) 投标截止时间：2023 年 8 月 22 日 9 时 00 分（北京时间）。

(二) 投标递交地点：河南省郑州市郑东新区（可电话咨询招标人获取详细地址）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，将不予受理。

(三) 投标方式：投标供应商需使用系统提供的投标文件制作工具制作投标文件，并按要求上传经 CA 数字证书签章和加密的电子投标文件（格式*.WJZF）。加密电子投标文件逾期上传的，采购机构不予受理，同时需开标现场提交密封完好纸质投标文件辅助评标，纸质版投标文件要求详见招标文件。纸质投标文件与电子投标文件不一致的，以电子投标文件为准。

(四) 电子投标文件解密：投标单位需携带制作电子投标文件的 CA 密钥到开标现场解密，因投标单位自身原因造成现场解密失败的，投标文件不予接收，一切后果由投标单位负责。

(五) 逾期上传/送达的投标文件，不予受理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《军队采购网》（www.plap.cn）《中国招标投标公共服务平台》

（<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体上发布。

八、联系方式

地 址：河南省郑州市

联 系 人：袁先生 杨先生

办公电话：18703858005 0371-56123104

联系电话：18703858005 18639590006

招标代理机构：河南弘咨项目管理有限公司

地 址：河南省大学科技园东区 16 号楼 C 座 203 室

联 系 人：李女士 陈先生

办公电话：0371—66633152 15039061035

传 真：0371—66633152

邮 箱：495396782@qq.com

九、监督人

联 系 人：魏先生 杨先生

办公电话：0371-56122403 0371-56123104

联系电话：15836118851 18639590006

2023年7月31日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为魏先生 杨先生。

九、联系方式

招标人：河南某部

地址：/

联系人：袁先生

电话：18703858005

电子邮件：/

招标代理机构：河南弘咨项目管理有限公司

地址：河南省大学科技园东区16号楼C座203室

联系人：李女士 陈先生

电话：0371-66633152

电子邮件：495396782@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）