

历下区东郊饭店改造项目安置房方案设计招标公告

(招标编号: HYHA2023-1046)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本历下区东郊饭店改造项目安置房方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 60 万元, 招标人为济南市历下区城市更新建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于解放路以北, 省吕剧院以西, 用地面积约 3.72 公顷, 地上容积率不大于 2.8, 不小于 1.5, 地下容积率不大于 1.4。建筑密度不大于 21%, 停车率不小于 100%。其中地块内安置楼 4 栋, 地上安置房建筑面积约 6.89 万平方米, 地下建筑面积约 5.39 万平方米; 设计户型配比及数量根据甲方提供的安置户型需求表。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 历下区东郊饭店改造项目安置房方案设计;

三、投标人资格要求

(001 历下区东郊饭店改造项目安置房方案设计)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具有有效的登记证书, 并在人员、设备、资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验;

2、投标人须具有国家住建部(原建设部)颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合资质, 并证明在人员和技术等方面有能力执行上述设计内容;

3、拟派本项目设计负责人须具有壹级注册建筑师执业资格(必须为电子证书并符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的规定);

4、投标人自 2020 年 6 月 14 日至 2023 年 6 月 14 日止(3 年)承担过单项合同建筑面积 10 万 m² 及以上的住宅类工程设计业绩(设计内容含方案设计)(提供业绩合同, 以合同签订时间为准);

5、信誉要求: 投标人自 2020 年 6 月 14 日至 2023 年 6 月 14 日止(或公司成立至今)



社会信誉自查承诺（盖公司公章）。投标人需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（体现查询时间，盖公司公章）。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

6、本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月15日09时00分到2023年06月19日16时30分

获取方式：信息填报合格后直接获取电子版招标文件或至海逸恒安项目管理有限公司（山东省济南市历下区华润置地广场A5-6号楼27层招标二部）购买纸质招标文件，文件售价：200元/份，招标文件及其他资料售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月05日09时30分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月05日09时30分

开标地点：详见招标文件

七、其他

一、招标条件

本招标项目历下区东郊饭店改造项目安置房方案设计已批准招标，资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为济南市历下区城市更新建设发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目以公开招标的方式进行招标。

二、项目概况与招标内容

1、项目概况：本项目位于解放路以北，省吕剧院以西，用地面积约3.72公顷，地上容积率不大于2.8，不小于1.5，地下容积率不大于1.4。建筑密度不大于21%，停车率不小于100%。其中地块内安置楼4栋，地上安置房建筑面积约6.89万平方米，地下建筑面积约539万平方米；设计户型配比及数量根据甲方提供的安置户型需求表。

2、招标范围：本次设计内容包括红线范围内的总图设计、建筑单体设计、立面及效果图，具体内容详见招标文件。

3、设计周期：30日历天；



4、合同估算价约：60 万元；

5、标段划分：本项目共划分为一个标段。

三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的登记证书，并在人员、设备、资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经历；

2、投标人须具有国家住建部（原建设部）颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合资质，并证明在人员和技术等方面有能力执行上述设计内容；

3、拟派本项目设计负责人须具有壹级注册建筑师执业资格（必须为电子证书并符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）；

4、投标人自 2020 年 6 月 14 日至 2023 年 6 月 14 日止（3 年）承担过单项合同建筑面积 10 万 m² 及以上的住宅类工程设计业绩（设计内容含方案设计）（提供业绩合同，以合同签订时间为准）；

5、信誉要求：投标人自 2020 年 6 月 14 日至 2023 年 6 月 14 日止（或公司成立至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）。投标人需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（体现查询时间，盖公司公章）。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

6、本次招标不接受联合体投标。

四、信息填报及招标文件的获取

1、凡有意参加信息填报者，请于 2023 年 6 月 15 日至 2023 年 6 月 19 日每日 9:00-16:30（北京时间，下同）前进行信息填报，方式如下：进入以下链接：

<http://www.sdhyha.cn/qpoaweb/bid/baoming.aspx?id=ED5A9B7251710247>，按网页提示填写在线信息后，将以下资料原件或复印件加盖公章扫描件上传，并电话通知代理机构，代理机构将在提交材料截止时间后 24 小时内通知潜在投标人是否符合投标条件（潜在投标人须在规定时间内提交以上资料，逾期不提交视为不符合投标条件）。

（1）登记证书；

（2）资质证书；

（3）设计负责人证书；

(4) 类似业绩合同;

(5) 投标人社会信誉自查承诺(盖公司公章)、中国执行信息公开网查询本单位是否为失信被执行人的网页截图(截取失信被执行人界面,需体现查询日期,盖公司公章);

(6) 法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及相应本人身份证。

2、招标文件发售:信息填报合格后直接获取电子版招标文件或至海逸恒安项目管理有限公司(山东省济南市历下区华润置地广场A5-6号楼27层招标二部)购买纸质招标文件,文件售价:200元/份,招标文件及其他资料售后不退。

五、招标文件的领取

1、投标文件递交的截止时间:详见招标文件。

2、投标文件递交的地址:详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

六、招标公告发布媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、济南历下控股集团有限公司网站(www.lixiahg.cn)以及海逸恒安项目管理有限公司网站(www.sdhyha.com)上同时发布。

七、联系方式

招标人:济南市历下区城市更新建设发展有限公司

联系人:姜经理

电话:0531-55699635

代理机构:海逸恒安项目管理有限公司

地址:山东省济南市历下区华润置地广场A5-6号楼27层

联系人:王雪梅、张志强

电话:0531-82661567

电子邮件:wangxuemei@sdhyha.com

八、公告时间

2023年6月15日至2023年6月19日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:济南市历下区城市更新建设发展有限公司

地 址： /

联 系 人：姜经理

电 话：0531-55699635

电子邮件： /

招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

地 址： 山东省济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层

联 系 人： 王雪梅、张志强

电 话： 0531-82661567

电子邮件： wangxuemei@sdhyha.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王雪梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

